

DATUM: 18-9-2017.

BETREFT: Inspreken inzake Crailo bij commissie RWW in het Provinciehuis te Haarlem.

DOOR: Peter-Jan Schatens uit GooiseMeren.

Als omwonenden van Crailo voelen wij ons na jarenlang overleg met de Provincie inzake de ontwikkeling van het Palmkazerne terrein op Crailo (gelegen direct tegen onze woonwijk aan de Bussumse heide) een beetje bedondert inzake het voor ons geheim gehouden volstrekt nieuwe ontwikkelingsplan voor Crailo. Het door de omwonenden omarmde en door de gemeenteraden van Laren, Hilversum en GooiseMeren reeds goedgekeurde Ruimtelijk Kader Crailo 2014 dreigt hiermee in de prullenbak te belanden en de raden en PS staan nu in hun hemd na alle gedane arbeid. En dat terwijl het RKC 2014 al een bijbehorende intergemeentelijke BP heeft dat voor 95% af is! Onlangs bevestigd door de via de WOB afgedwongen publicatie.

Met het nieuwe plan staan de 3 gemeenten plotseling voor de volgende "discussiepunten"; de benodigde investeringen met een bizarre verdeelsleutel van 10-35-55 ten opzichte van het verschil in te kopen hectare per gemeente van, opbrengsten als leges/OZB, verdeling woningbouw vs bedrijven per gemeente, een ecoduct met of welhaast zonder dieren, het afbreken of behoud van de gezichtsbepalende woonbarakken en het doorkruisen met auto's van de historische laan het Gebed Zonder Eind. Met als resultaat dat nieuwe bedrijven en inwoners op Crailo Noord en Zuid op vooral Hilversums en Larens grondgebied, net als die van de Hilversumse Meent, qua infrastructuur en sociale voorzieningen compleet afhankelijk worden van GooiseMeren. Een nieuwe vanuit ruimtelijk oogpunt ongewenste enclave tegen de woonwijk Bussum-Zuid aangeplakt.

Samenvattend is het dus hoogst onwaarschijnlijk dat de gemeenteraad van GooiseMeren zal instemmen met een plan waarbij hun gemeente er financieel, qua infrastructuur en sociale leefomstandigheden er flink op achteruit gaat ten opzichten van het RKC 2014 met bijbehorend BP.

Het is dan ook onbegrijpelijk dat de Provincie het laat gebeuren dat de afronding van het PB is opgeschort voor een initiatief van enkele wethouders uit Laren, GooiseMeren en Hilversum. De omwonenden van Crailo pleiten dan ook voor afronding van het BP zodat de ontwikkeling van Crailo weer in de neutrale en verantwoordelijke handen van de Provincie ligt en eindelijk voortgang wordt geboekt nu het economisch al weer jaren voor de wind gaat.

Tot slot en voor de commissie RWW misschien niet onbelangrijk spreekt de Provincie zelf over een totale koopsom van 33,2 miljoen zijnde de boekwaarde van Crailo exclusief de reeds gedane afschrijvingen van 16 miljoen. In het gemeentehuis van Hilversum is onlangs de aankoopdeal van 47 hectare aan Crailo gronden door Laren, Gooisemeren en Hilversum "gepresenteerd" voor een bedrag van 26 miljoen middels de vernuftige gespreide betalingsregeling over 12 jaar.

Ik heb naar aanleiding van het bovenstaande de volgende vragen aan de commissie:

1) Is volgens de commissie RWW de verkoopprijs van Crailo Noord en Zuid nu echt 33,2 miljoen of eigenlijk toch 26 miljoen door de voor Laren, GooiseMeren en Hilversum comfortabel gespreide betalingen over 12 jaar?

2) Vind de commissie RWW een grenscorrectie van de Provinciale Crailo Gronden waarbij Crailo Noord geheel aan GooiseMeren wordt toegekend niet een logischer stap, ter voorkoming van weer zo'n rare enclave ver van Hilversum maar sociaal en qua infrastructuur compleet afhankelijk van GooiseMeren en voor een snelle en gemakkelijke ontwikkeling van Crailo zonder de complicaties van de verschillende gemeentelijke ambities of belangen?

3) Is het volgens de commissie RWW niet raadzaam om het RKC 2014 met bijbehorend BP (snel) ten uitvoer te brengen daar het nieuwe plan op termijn toch zal worden weggehoond door de gemeenteraad van GooiseMeren. Of heeft het de voorkeur van PS om Laren, GooiseMeren en Hilversum met het nieuwe ontwikkelingsplan zinloos te faciliteren om met de hakken stevig in het zand van Crailo opnieuw een jaartje of 10 bestuurlijk te gaan touwtrekken?

Hoogachtend,

Peter-Jan Schatens uit GooiseMeren.

Enkele basisgegevens inzake Cwaifo



Laren 9m Hilv.

te kopen hectare: 14 11 22
te betalen: 10% 35% 55%

65 km naar Hilversum Centrum!