

Bestemmingsplantoets Markermeerdijken ODNZKG
Deel 2, Modules 15 t/m 10

Algemeen	
Opgesteld door	Anja Allweins
Datum	Tot en met 28-08-2017
Datum indiening	04-08-2017
Zaaknummer Mozard	Z5194263
OLO nummer	3096693
Aanvrager	Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Plaatsaanduiding (adres)	Diversen, gemeentes Hoorn, Koggenland, Edam-Volendam, Waterland en Amsterdam
Instandhoudingstermijn	permanent
Bestemmingsplan	Diversen
Monument	Provinciaal monument (West-Friese Omringdijk, Noorder IJ en Zeedijken)
Vorbereidingsprocedure	Uitgebreide Procedure
Procedure RO	Afwijking krachtens artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo (projectbesluit)
Bevoegd gezag	Provincie Noord-Holland, ODNZKG gemandateerd

Omschrijving van de aanvraag

Het betreft hier een aanvraag om een omgevingsvergunning voor:

De Alliantie Markermeerdijken versterkt namens het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier de Markermeerdijken van Hoorn tot Amsterdam. Voor de versterking wordt deze aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend. Voor de uitgebreide projectbeschrijving wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing in de bijlagen.

Vergunningplichtige activiteiten

Activiteiten artikel 2.1 eerste lid, Wabo.

- a. het bouwen van een bouwwerk;- deze activiteit is ingetrokken
- c. **het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het ruimtelijke kader;**
- f. het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een beschermd monument;

Activiteiten artikel 2.2 eerste lid, Wabo.

- g. houtopstand te vellen of te doen vellen;

artikel 5.10 Waterwet

Voor zover een bestemmingsplan voor de uitvoering van werken en werkzaamheden een omgevingsvergunning voor een aanlegactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vereist, geldt zodanige eis niet in het gebied dat is begrepen in een vastgesteld projectplan.

Vigerende planologische regeling(en)

DEEL 2, MODULES 15 t/m 10

De grenzen van de modules zijn niet in overeenstemming met de begrenzing van het ruimtebeslag voor de dijk (meestal gaat het ruimtebeslag nog een stuk verder dan de grens van de module). In de hier voorliggende toetsing is het volledige ruimtebeslag meegenomen.

Module 16, Durgerdam, geen onderdeel van deze aanvraag

Module 15, Uitdammerdijk,

Bestemmingsplan Landelijk Noord, vastgesteld d.d. 26-06-2013

1^e herziening Bestemmingsplan Landelijk Noord, vastgesteld

3^e herziening Bestemmingsplan Landelijk Noord,

Dijk (M15)

Gedeeltelijk Enkelbestemming Agrarisch met waarden-Droogmakerij, (artikel 3), 1^e herziening: artikel 3
Gedeeltelijk Enkelbestemming Agrarisch met waarden-Veenweidegebied, (artikel 5), 3^e herziening: artikel 3
Gedeeltelijk Enkelbestemming Natuur, artikel 15
Gedeeltelijk Enkelbestemming Tuin, (artikel 20), 3^e herziening: artikel 4
Gedeeltelijk Enkelbestemming Verkeer, artikel 21
Gedeeltelijk Enkelbestemming Water, artikel 22
Gedeeltelijk Dubbelbestemming Waarde-Archeologie-1, (artikel 26), 3^e herziening: artikel 6
Gedeeltelijk Dubbelbestemming Waarde-Archeologie-5, (artikel 30), 1^e herziening: artikel 6
Gedeeltelijk Dubbelbestemming Waarde-Archeologie-6, artikel 31
Gedeeltelijk Dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering, (artikel 33), 3^e herziening: artikel 8

De voor '**Agrarisch met waarden - Droogmakerij**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - 1': uitsluitend een paardenbak, paddock en mestopslag met bijbehorende paardenstal annex hooiopslag;
- b. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals (ontsluitings)wegen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen, water en (aanlandingsplekken van) bruggen;
- c. behoud, versterking en ontwikkeling van landschaps- en natuurwaarden;
 - **in strijd, bestemming dijk niet toegestaan**

De voor '**Agrarisch met waarden - Veenweidegebied**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het uitoefenen van een agrarisch (deeltijd)bedrijf, zoals genoemd in artikel 1.6 sub b en k;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veldschuur' uitsluitend een veldschuur;

- c. bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals (ontsluitings)wegen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen, water en (aanlandingsplekken van) bruggen;
- **in strijd, bestemming dijk niet toegestaan**

De voor '**Natuur**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. behoud, herstel en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden;
- b. kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen en recreatief medegebruik;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - fluisterboten': een recreatiebedrijf in fluisterboten, met een maximum van 3 fluisterboten;
- d. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen, ontsluitingswegen, wandel- en fietspaden, water en (aanlandingsplekken van) bruggen;
- **in strijd, bestemming dijk niet toegestaan**

De voor '**Tuin**' aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen, alsmede voor bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, parkeervoorzieningen, water, (ontsluitings)wegen en (aanlandingsplekken van) bruggen.

– **in strijd, bestemming dijk niet toegestaan**

De voor '**Verkeer**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. rijwegen, voet- en fietspaden;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'windturbine': een windturbine;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'pad': uitsluitend wandel- en fietspaden;
- d. bestaande loopplanken, steigers en afmeervoorzieningen ten behoeve van ligplaatsen zoals genoemd in lid [22.1](#) onder b t/m f;
- e. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals geluidswerende voorzieningen, groenvoorzieningen, water, (aanlandingsplekken van) bruggen en parkeervoorzieningen.
- **in strijd, bestemming dijk niet toegestaan**

De voor '**Water**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water;
- b. waterhuishoudkundige doeleinden (waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit,) beroepsscheepsvaart, beroepsvisserij en recreatieve doeleinden; - **in strijd, bestemming dijk niet toegestaan**

De voor '**Waarde - Archeologie - 1**' aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar geldende bestemming(en) – tevens bestemd voor doeleinden ter bescherming en veiligstelling van archeologische waarden. - **geen eis aanlegvergunning, onderdeel projectplan (artikel 5.10 Waterwet van toepassing)**

De voor '**Waarde - Archeologie - 5**' aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar geldende bestemming(en) – tevens bestemd voor doeleinden ter bescherming en veiligstelling van archeologische waarden. - **geen eis aanlegvergunning, onderdeel projectplan (artikel 5.10 Waterwet van toepassing)**

De voor '**Waarde - Archeologie - 6**' aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar geldende bestemming(en) – tevens bestemd voor doeleinden ter bescherming en veiligstelling van archeologische waarden. - **geen eis aanlegvergunning, onderdeel projectplan (artikel 5.10 Waterwet van toepassing)**

De voor **'Waterstaat - Waterkering'** aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming, het in stand houden en het onderhoud van de waterkering met daarbij behorende voorzieningen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
De bestemming 'Waterstaat - Waterkering' is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemming(en).

- **niet in strijd**

**De strijdigheid van de dijk met de bestemmingen Agrarisch met waarden, Tuin en Verkeer wordt door de dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering volledig opgeheven.
Ter plaatse van de bestemmingen Agrarisch met waarden-Veenweidegebied, Water en Natuur is de dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering echter alleen gedeeltelijk aangewezen, daar blijft de strijdigheid bestaan met het bestemmingsplan Landelijk Noord.**

Fietspad (M15)

Enkelbestemming Verkeer, artikel 21

Dubbelbestemming Waarde-Archeologie-5, artikel 30

Dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering, (artikel 33), 3^e herziening: artikel 8

De voor **'Verkeer'** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. rijwegen, voet- en fietspaden;
- **niet in strijd**

De voor **'Waarde - Archeologie - 5'** aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar geldende bestemming(en) – tevens bestemd voor doeleinden ter bescherming en veiligstelling van archeologische waarden. – **geen strijd / geen eis aanlegvergunning, onderdeel projectplan (artikel 5.10 Waterwet van toepassing)**

De voor **'Waterstaat - Waterkering'** aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming, het in stand houden en het onderhoud van de waterkering met daarbij behorende voorzieningen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
De bestemming 'Waterstaat - Waterkering' is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemming(en).
– **niet in strijd**

De fietspad is niet in strijd met bestemmingsplan Landelijk Noord.

Bestemmingsplan Kinselermeer incl 1^e herziening, onherroepelijk d.d. 31-07-2007

Dijk (M15)

Gedeeltelijk directe bestemming Verkeersareaal (Va), artikel 2.5

Gedeeltelijk directe bestemming Natuurgebied (N), artikel 2.4

Gedeeltelijk directe bestemming Dag- en Verblifsrecreatie (DVR), artikel 2.1

Gedeeltelijk toegevoegde bestemming primaire waterkering, artikel 2.6

Gedeeltelijk toegevoegde bestemming beschermde structuur, artikel 2.7

De gronden aangewezen met de bestemming **Dag- en Verblifsrecreatie** zijn o.a. bestemd voor de dagrecreatie in relatie tot het aangrenzende Kinselmeer en voor recreatieverblijven met de daarbij

behorende voorzieningen en berguimten en voor het op beperkte schaal kamperen. – **in strijd, bestemming dijk is niet toegestaan**

De gronden aangewezen met de bestemming **Natuurgebied** zijn bestemd voor de op natuurbehoud gerichte agrarische exploitatie en tevens voor het behoud en herstel van de daar voorkomende dan wel daaraan eigen landschappelijke en natuurlijke waarden alsmede voor water. – **in strijd, bestemming dijk is niet toegestaan**

De gronden aangewezen met de bestemming **Verkeersareaal** zijn o. a. bestemd voor wegen, fiets- en voetpaden en groenvoorzieningen. - **in strijd, bestemming dijk is niet toegestaan**

Tevens zijn deze gronden mede bestemd voor primaire waterkering en beschermde structuur.

De gronden aangewezen met **Primaire waterkering** zijn mede bestemd voor de instandhouding van de waterkering. – **niet in strijd**

De gronden aangewezen met **Beschermde structuur** zijn mede bestemd voor de bescherming van de, in stand te houden en te versterken cultuurhistorische waarden van het ter plaatse aanwezige en te herstellen dijklichaam. – **geen eis aanlegvergunning, onderdeel projectplan (artikel 5.10 Waterwet van toepassing)**

Grotendeels wordt de strijdigheid door de dubbelbestemming Primaire Waterkering opgeheven, en is de dijk zomede niet in strijd met het bestemmingsplan Kinselermeer ter plaatse van deze dubbelbestemming. Voor een deel van de dijk is de dubbelbestemming Primaire Waterkering echter niet aangewezen, ter plaatse van Natuurgebied en Dag- en Verblijfsrecreatie, daar blijft de strijdigheid bestaan.

Fietspad (M15)

directe bestemming Verkeersareaal (Va), artikel 2.5

toegevoegde bestemming primaire waterkering, artikel 2.6

toegevoegde bestemming beschermde structuur, artikel 2.7

De gronden aangewezen met de bestemming **Verkeersareaal** zijn o. a. bestemd voor wegen, fiets- en voetpaden en groenvoorzieningen. - **niet in strijd**

De gronden aangewezen met **Primaire waterkering** zijn mede bestemd voor de instandhouding van de waterkering. – **niet in strijd**

De gronden aangewezen met **Beschermde structuur** zijn mede bestemd voor de bescherming van de, in stand te houden en te versterken cultuurhistorische waarden van het ter plaatse aanwezige en te herstellen dijklichaam. – **geen eis aanlegvergunning, onderdeel projectplan (artikel 5.10 Waterwet van toepassing)**

De fietspad is niet in strijd met bestemmingsplan Kinselermeer.

Module 14, Uitdam dorp

Bestemmingsplan Buitengebied Waterland 2013, vastgesteld d.d. 27-11-2014

Dijk (M14)

Gedeeltelijk Enkelbestemming Verkeer, artikel 24
Gedeeltelijk Enkelbestemming Verkeer-Fiets- en voetpaden, artikel 25
Gedeeltelijk Enkelbestemming Natuur-1, artikel 16
Gedeeltelijk Enkelbestemming Groen, artikel 12
Gedeeltelijk Dubbelbestemming Leiding-Water, artikel 35
Gedeeltelijk dubbelbestemming Waarde-Aardkundig, artikel 36
Gedeeltelijk dubbelbestemming Waarde-Archeologie 2, artikel 38
Gedeeltelijk dubbelbestemming Waarde-Archeologie 3, artikel 39
Gedeeltelijk dubbelbestemming Waarde-Archeologie 4, artikel 40
Gedeeltelijk dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering, artikel 45
Gebiedsaanduiding Vrijwaringszone-dijk, artikel 49.1

De voor **Verkeer** aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor wegen en paden, sloten en bermen met de daarbijbehorende bruggen, **dammen** en/of duikers. – **niet in strijd**

24.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- *het aanleggen van wegen en paden of anderszins inrichten van het bestemmingsvlak in afwijking van een ter plaatse van aangegeven genummerd dwarsprofiel, dan wel, indien ter plaatse van geen genummerd dwarsprofiel is aangegeven, in afwijking van het standaarddwarsprofiel. – in strijd, dijk is in strijd met standaarddwarsprofiel*

De voor **Verkeer-Fiets- en voetpaden** aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor fiets- en voetpaden, sloten, bermen en beplanting en groenvoorzieningen met daaraan ondergeschikt kaden en dijken, met de daarbijbehorende bruggen, dammen en/of duikers. – **niet in strijd**

De voor **Groen** aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor groenstroken en beplanting en water met daaraan ondergeschikt wegen en paden. – **in strijd, gronden zijn niet bestemd voor dijk**

De voor '**Natuur - 1**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. doeleinden van natuur en landschap, zijnde het behoud, het herstel en de ontwikkeling van het ecosysteem van het Natura 2000-gebied Markermeer en de daaraan eigen natuurlijke en landschappelijke waarden;
- c. sociaal-economische en sociaal-culturele doeleinden, zijnde:
 1. integraal waterbeheer;
 2. dagrecreatief medegebruik, waaronder het varen met pleziervaartuigen;
 3. de beroepsscheepvaart buiten de gebieden met de aanduiding "specifieke vorm van water - scheepvaartroute";
 4. berging van schone baggerspecie;

met de daarbijbehorende:

- g. kaden en dijken;**
- h. vaarwegmarkeringen;
- i. andere bouwwerken.

- **niet in strijd**

De voor **Leiding - Water** aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:
een hoofdwaterleiding; **- geen eis aanlegvergunning, onderdeel projectplan (artikel 5.10 Waterwet van toepassing)**

De voor **Waarde - Aardkundig** aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud, het herstel en de uitbouw van de aardkundige waarden.
- Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:
- het dempen en/of graven van sloten en/of andere waterlopen en/of -partijen.

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- a. het ontgronden, diepploegen, egaliseren, afgraven en/of anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
- b. het aanleggen van ondergrondse, bovengrondse hoofdtransport-, energie- en/of telecommunicatiekabels en/of -leidingen.

- **geen eis aanlegvergunning, onderdeel projectplan (artikel 5.10 Waterwet van toepassing)**

De voor **Waarde - Archeologie 2** aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden.

- **geen eis aanlegvergunning, onderdeel projectplan (artikel 5.10 Waterwet van toepassing)**

De voor **Waarde - Archeologie 3** aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden.

- **geen eis aanlegvergunning, onderdeel projectplan (artikel 5.10 Waterwet van toepassing)**

De voor **Waarde - Archeologie 4** aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden.

- **geen eis aanlegvergunning, onderdeel projectplan (artikel 5.10 Waterwet van toepassing)**

De voor **Waterstaat - Waterkering** aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud, het herstel en het beheer van de waterstaatsdoeleinden en de cultuurhistorische waarden. – **niet in strijd**
- De cultuurhistorische waarden zijn niet van toepassing op de niet-genormeerde regionale waterkeringen, zoals weergegeven op de kaart in bijlage [Z](#). – **niet van toepassing**

De voor **vrijwaringszone - dijk** aangeduide gronden zijn mede bestemd voor de bescherming van het doelmatig en veilig functioneren van de waterkeringen. – **niet in strijd**

De strijdigheid met de bestemming Groen wordt door de dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering opgeheven.

De dijk is wel in strijd met het standaarddwarsprofiel tpv de bestemming Verkeer van het bestemmingsplan Buitengebied Waterland 2013.

Fietspad (M14)

Gedeeltelijk Enkelbestemming Natuur-1, artikel 16

Gedeeltelijk dubbelbestemming Waarde-Archeologie 4, artikel 40

Dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering, artikel 45

Gebiedsaanduiding Vrijwaringszone-dijk, artikel 49.1

De voor '**Natuur - 1**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. doeleinden van natuur en landschap, zijnde het behoud, het herstel en de ontwikkeling van het ecosysteem van het Natura 2000-gebied Markermeer en de daaraan eigen natuurlijke en landschappelijke waarden;
 - c. sociaal-economische en sociaal-culturele doeleinden, zijnde:
 1. **integraal waterbeheer;**
 2. dagrecreatief medegebruik, waaronder het varen met pleziervaartuigen;
 3. de beroepsscheepvaart buiten de gebieden met de aanduiding "specifieke vorm van water - scheepvaartroute";
 4. berging van schone baggerspecie;
- met de daarbijbehorende:
- g. **kaden en dijken;**
 - h. vaarwegmarkeringen;
 - i. andere bouwwerken.

in strijd, fietspaden zijn niet toegestaan

De voor **Waarde - Archeologie 4** aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden.

- geen eis aanlegvergunning, onderdeel projectplan (artikel 5.10 Waterwet van toepassing)

De voor **Waterstaat - Waterkering** aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud, het herstel en het beheer van de waterstaatsdoeleinden en de cultuurhistorische waarden. – **niet in strijd**
- De cultuurhistorische waarden zijn niet van toepassing op de niet-genormeerde regionale waterkeringen, zoals weergegeven op de kaart in bijlage 7. – **niet van toepassing**

De voor **vrijwaringszone - dijk** aangeduide gronden zijn mede bestemd voor de bescherming van het doelmatig en veilig functioneren van de waterkeringen. – **niet in strijd**

De fietspad is in strijd met het bestemmingsplan Buitengebied Waterland 2013 tpv de bestemming Natuur-1, ter plaatse van deze bestemming zijn fietspaden niet toegestaan.

Tevens is de fietspad strijdig met het standaarddwarsprofiel tpv de bestemming Verkeer.

Bestemmingsplan Kernen Waterland 2013, vastgesteld d.d. 11-04-2013

Dijk (M14)

Gedeeltelijk Enkelbestemming Verkeer-Verblijf, artikel 19
Gedeeltelijk Enkelbestemming Groen, artikel 7
Gedeeltelijk Dubbelbestemming Waarde-Aardkundig, artikel 29
Gedeeltelijk Dubbelbestemming Waarde-Archeologie 1, artikel 30
Gedeeltelijk Dubbelbestemming Waarde-Archeologie 2, artikel 31
Gedeeltelijk Dubbelbestemming Waarde-Archeologie 3, artikel 32
Gedeeltelijk Dubbelbestemming Waarde-Archeologie 4, artikel 33
Dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering, artikel 36
Gebiedsaanduiding Vrijwaringszone-dijk, artikel 41.1

De voor '**Verkeer - Verblijf**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. (woon)straten en pleinen;
- b. voet- en rijwielpaden;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. nutsvoorzieningen;
- f. kleinschalige duurzame energiewinning;
- g. water;

met daaraan ondergeschikt:

- h. speelvoorzieningen, ter plaatse van de aanduiding 'speelvoorziening';
- i. evenementen zoals genoemd in [Bijlage 4](#), ter plaatse van de aanduiding 'evenemententerrein';
- j. een gebouw ten behoeve van detailhandel of dienstverlening, ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel';
- k. garageboxen, ter plaatse van de aanduiding 'garage';
- l. tuinen en erven;

met de daarbijbehorende:

- m. nutsvoorzieningen;
- n. andere bouwwerken.

- in strijd, dijk is niet toegestaan

De voor '**Groen**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. plantsoenen, groenstroken en beplanting;
- b. water;

met daaraan ondergeschikt:

- c. terreinen en gebouwen ten behoeve van ligplaatsen voor woonschepen, ter plaatse van de aanduiding 'woonschepenligplaats';

- d. evenementen zoals genoemd in [Bijlage 4](#), ter plaatse van de aanduiding 'evenemententerrein';
- e. volkstuinen, ter plaatse van de aanduiding 'volkstuint';
- f. wegen en paden;
- g. parkeervoorzieningen;
- h. speelvoorzieningen;
- i. nutsvoorzieningen;
- j. kleinschalige duurzame energiewinning;

met de daarbijbehorende:

- k. andere bouwwerken.

- in strijd, dijk is niet toegestaan

De voor '**Waarde - Aardkundig**' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud, het herstel en de uitbouw van de aardkundige waarden.

29.2. Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het dempen en/of graven van sloten en/of andere waterlopen en/of -partijen

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- a. het ontgronden, diepploegen, egaliseren, afgraven en/of anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
- b. het aanleggen van ondergrondse, bovengrondse hoofdtransport-, energie- en/of telecommunicatiekabels en/of -leidingen.

- geen eis aanlegvergunning, onderdeel projectplan (artikel 5.10 Waterwet van toepassing)

De voor '**Waarde - Archeologie 1**' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden.

- geen eis aanlegvergunning, onderdeel projectplan (artikel 5.10 Waterwet van toepassing)

De voor '**Waarde - Archeologie 2**' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden.

- geen eis aanlegvergunning, onderdeel projectplan (artikel 5.10 Waterwet van toepassing)

De voor '**Waarde - Archeologie 3**' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden.

- geen eis aanlegvergunning, onderdeel projectplan (artikel 5.10 Waterwet van toepassing)

De voor '**Waarde - Archeologie 4**' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden.

- geen eis aanlegvergunning, onderdeel projectplan (artikel 5.10 Waterwet van toepassing)

De voor '**Waterstaat - Waterkering**' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud, het herstel en het beheer van de waterstaatsdoeleinden en de cultuurhistorische waarden. – **niet in strijd**

De cultuurhistorische waarden zijn niet van toepassing op de niet-genormeerde regionale waterkeringen, zoals weergegeven op de kaart in bijlage 5.- **niet van toepassing**

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op de gronden van toepassing zijnde bestemmingen een omgevingsvergunning vereist:

- a. het ophogen en afgraven van gronden;
- b. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- c. het planten van bomen en het aanbrengen van andere beplanting die dieper wortelt of kan wortelen dan 0,30 m;
- d. het aanleggen, dempen of vergraven van watergangen en/of -partijen.

- geen eis aanlegvergunning, onderdeel projectplan (artikel 5.10 Waterwet van toepassing)

De voor '**vrijwaringszone - dijk**' aangeduide gronden zijn mede bestemd voor de bescherming van het doelmatig en veilig functioneren van de waterkeringen. – **niet in strijd**

De strijdigheid met de bestemmingen Verkeer-Verblijf en Groen worden door de dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering opgeheven. De dijk is zomede niet in strijd met bestemmingsplan Kernen Waterland 2013.

Fietspad (M14)

Gedeeltelijk Enkelbestemming Verkeer-Verblijf, artikel 19

Gedeeltelijk Enkelbestemming Groen, artikel 7

Gedeeltelijk Dubbelbestemming Waarde-Aardkundig, artikel 29

Gedeeltelijk Dubbelbestemming Leiding-Riool, artikel 28

Gedeeltelijk Dubbelbestemming Waarde-Archeologie 1, artikel 30

Gedeeltelijk Dubbelbestemming Waarde-Archeologie 2, artikel 31

Gedeeltelijk Dubbelbestemming Waarde-Archeologie 3, artikel 32

Gedeeltelijk Dubbelbestemming Waarde-Archeologie 4, artikel 33
Dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering, artikel 36
Gebiedsaanduiding Vrijwaringszone-dijk, artikel 41.1

De voor '**Verkeer - Verblijf**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. (woon)straten en pleinen;
- b. **voet- en rijwielpaden;**
- c. parkeervoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. nutsvoorzieningen;
- f. kleinschalige duurzame energiewinning;
- g. water;

- **niet in strijd**

De voor '**Groen**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. plantsoenen, groenstroken en beplanting;
- b. water;

met daaraan ondergeschikt:

- c. terreinen en gebouwen ten behoeve van ligplaatsen voor woonschepen, ter plaatse van de aanduiding 'woonschepenligplaats';
- d. evenementen zoals genoemd in [Bijlage 4](#), ter plaatse van de aanduiding 'evenemententerrein';
- e. volkstuinen, ter plaatse van de aanduiding 'volkstuin';
- f. **wegen en paden;**
- g. parkeervoorzieningen;
- h. speelvoorzieningen;
- i. nutsvoorzieningen;
- j. kleinschalige duurzame energiewinning;

- **niet in strijd**

De voor '**Waarde - Aardkundig**' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud, het herstel en de uitbouw van de aardkundige waarden.

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- a. het ontgronden, diepploegen, egaliseren, afgraven en/of anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
- b. het aanleggen van ondergrondse, bovengrondse hoofdtransport-, energie- en/of telecommunicatiekabels en/of -leidingen.

- **geen eis aanlegvergunning, onderdeel projectplan (artikel 5.10 Waterwet van toepassing)**

De voor '**Leiding - Riool**' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. een strook ten behoeve van een rioolpersleiding, alsmede het onderhoud en beheer daarvan;

Voor het uitvoeren van de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is, ongeacht het bepaalde in de andere daar voorkomende bestemming(en), een omgevingsvergunning vereist:

- a. het egaliseren en ophogen van gronden en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
- b. het uitvoeren van graafwerkzaamheden dieper dan 0,30 m;
- c. het in de grond drijven van voorwerpen dieper dan 0,30 m;
- d. het aanleggen of verharden van andere oppervlakteverhardingen;
- e. het planten van bomen en het aanbrengen van andere beplantingen die dieper wortelen of kunnen wortelen dan 0,30 m.

- geen eis aanlegvergunning, onderdeel projectplan (artikel 5.10 Waterwet van toepassing)

De voor '**Waarde - Archeologie 1**' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden.

- geen eis aanlegvergunning, onderdeel projectplan (artikel 5.10 Waterwet van toepassing)

De voor '**Waarde - Archeologie 2**' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden.

- geen eis aanlegvergunning, onderdeel projectplan (artikel 5.10 Waterwet van toepassing)

De voor '**Waarde - Archeologie 3**' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden.

- geen eis aanlegvergunning, onderdeel projectplan (artikel 5.10 Waterwet van toepassing)

De voor '**Waarde - Archeologie 4**' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden.

- geen eis aanlegvergunning, onderdeel projectplan (artikel 5.10 Waterwet van toepassing)

De voor '**Waterstaat - Waterkering**' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud, het herstel en het beheer van de waterstaatsdoeleinden en de cultuurhistorische waarden. – **niet in strijd**

De cultuurhistorische waarden zijn niet van toepassing op de niet-genormeerde regionale waterkeringen, zoals weergegeven op de kaart in bijlage 5.- **niet van toepassing**

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op de gronden van toepassing zijnde bestemmingen een omgevingsvergunning vereist:

- e. het ophogen en afgraven van gronden;
- f. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- g. het planten van bomen en het aanbrengen van andere beplanting die dieper wortelt of kan wortelen dan 0,30 m;
- h. het aanleggen, dempen of vergraven van watergangen en/of -partijen.

- geen eis aanlegvergunning, onderdeel projectplan (artikel 5.10 Waterwet van toepassing)

De voor '**vrijwaringszone - dijk**' aangeduide gronden zijn mede bestemd voor de bescherming van het doelmatig en veilig functioneren van de waterkeringen. – **niet in strijd**

De fietspad is niet in strijd met bestemmingsplan Kern en Waterland 2013 .

Bestemmingsplan Landelijk Noord, vastgesteld d.d. 26-06-2013

1^e herziening Bestemmingsplan Landelijk Noord, vastgesteld

3^e herziening Bestemmingsplan Landelijk Noord,

Dijk (M14)

Gedeeltelijk Enkelbestemming Verkeer, artikel 21

Gedeeltelijk Enkelbestemming Water, artikel 22

Gedeeltelijk Enkelbestemming Natuur, artikel 15

Gedeeltelijk Dubbelbestemming Waarde-Archeologie-1, (artikel 26), 3^e herziening: artikel 6

Gedeeltelijk Dubbelbestemming Waarde-Archeologie-5, (artikel 30), 1^e herziening: artikel 6

Gedeeltelijk Dubbelbestemming Waarde-Archeologie-6, artikel 31

Gedeeltelijk Dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering, (artikel 33), 3^e herziening: artikel 8

De voor '**Natuur**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- e. behoud, herstel en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden;
- f. kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen en recreatief medegebruik;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - fluisterboten': een recreatiebedrijf in fluisterboten, met een maximum van 3 fluisterboten;
- h. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen, ontsluitingswegen, wandel- en fietspaden, water en (aanlandingsplekken van) bruggen;
 - **in strijd, bestemming dijk niet toegestaan**

De voor '**Verkeer**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- f. rijwegen, voet- en fietspaden;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'windturbine': een windturbine;

- h. ter plaatse van de aanduiding 'pad': uitsluitend wandel- en fietspaden;
- i. bestaande loopplanken, steigers en afmeervoorzieningen ten behoeve van ligplaatsen zoals genoemd in lid [22.1](#) onder b t/m f;
- j. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals geluidswerende voorzieningen, groenvoorzieningen, water, (aanlandingsplekken van) bruggen en parkeervoorzieningen.
- **in strijd, bestemming dijk niet toegestaan**

De voor **Water** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- c. water;
- d. waterhuishoudkundige doeleinden (waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit,) beroepsscheepsvaart, beroepsvisserij en recreatieve doeleinden; - **in strijd, bestemming dijk niet toegestaan**

De voor **'Waarde - Archeologie - 1'** aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar geldende bestemming(en) – tevens bestemd voor doeleinden ter bescherming en veiligstelling van archeologische waarden. - **geen eis aanlegvergunning, onderdeel projectplan (artikel 5.10 Waterwet van toepassing)**

De voor **'Waarde - Archeologie - 5'** aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar geldende bestemming(en) – tevens bestemd voor doeleinden ter bescherming en veiligstelling van archeologische waarden. - **geen eis aanlegvergunning, onderdeel projectplan (artikel 5.10 Waterwet van toepassing)**

De voor **'Waarde - Archeologie - 6'** aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar geldende bestemming(en) – tevens bestemd voor doeleinden ter bescherming en veiligstelling van archeologische waarden. - **geen eis aanlegvergunning, onderdeel projectplan (artikel 5.10 Waterwet van toepassing)**

De voor **'Waterstaat - Waterkering'** aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming, het in stand houden en het onderhoud van de waterkering met daarbij behorende voorzieningen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
De bestemming 'Waterstaat - Waterkering' is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemming(en).
- **niet in strijd**

De strijdigheid met de bestemmingen Natuur, Verkeer en Water worden door de dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering opgeheven, de dijk is zomede niet in strijd met het bestemmingsplan Landelijk Noord ter plaatse van deze dubbelbestemming. Voor een deel van de dijk is de dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering echter niet aangewezen, ter plaatse van de enkelbestemming Water, daar blijft de strijdigheid bestaan.

Fietspad (M14)

Enkelbestemming Verkeer, artikel 21

Dubbelbestemming Waarde-Archeologie-5, artikel 30

Dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering, (artikel 33), 3^e herziening: artikel 8

De voor **'Verkeer'** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- b. rijwegen, voet- en fietspaden;
- **niet in strijd**

De voor '**Waarde - Archeologie - 5**' aangewezen gronden zijn – behalve voor de andere aldaar geldende bestemming(en) – tevens bestemd voor doeleinden ter bescherming en veiligstelling van archeologische waarden. – **geen strijd / geen eis aanlegvergunning, onderdeel projectplan (artikel 5.10 Waterwet van toepassing)**

De voor '**Waterstaat - Waterkering**' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming, het in stand houden en het onderhoud van de waterkering met daarbij behorende voorzieningen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
De bestemming 'Waterstaat - Waterkering' is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemming(en).
– **niet in strijd**

De fietspad is niet in strijd met bestemmingsplan Landelijk Noord

Module 13, De Nes en Opperwoud

Bestemmingsplan Buitengebied Waterland 2013, vastgesteld 27-11-2014

Dijk (M13)

Gedeeltelijk Enkelbestemming Verkeer, artikel 24
Gedeeltelijk Enkelbestemming Verkeer – Fiets- en voetpaden, artikel 25
Dubbelbestemming Waarde-Aardkundig, artikel 36
Dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering, artikel 45
Gedeeltelijk Dubbelbestemming Waarde-Archeologie 2, artikel 38
Gedeeltelijk Dubbelbestemming Waarde-Archeologie 3, artikel 39
Gedeeltelijk Dubbelbestemming Waarde-Archeologie 4, artikel 40
Gedeeltelijk Dubbelbestemming Waarde-Archeologie 5, artikel 41
Gedeeltelijk Dubbelbestemming Leiding-Water, artikel 35
Gedeeltelijk Enkelbestemming Groen, artikel 12
Gedeeltelijk Enkelbestemming Natuur-1, artikel 16
Gedeeltelijk Enkelbestemming Natuur-2, artikel 17
Gedeeltelijk Enkelbestemming Natuur-3, artikel 18
Gebiedsaanduiding vrijwaringszone-dijk, artikel 49.1

De voor **Verkeer** aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor wegen en paden, sloten en bermen met de daarbijbehorende bruggen, **dammen** en/of duikers. – **niet in strijd**

24.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het aanleggen van wegen en paden of anderszins inrichten van het bestemmingsvlak in afwijking van een ter plaatse van aangegeven genummerd dwarsprofiel, dan wel, indien ter plaatse van geen genummerd dwarsprofiel is aangegeven, in afwijking van het standaarddwarsprofiel. – **in strijd, dijk is in strijd met standaarddwarsprofiel**

De voor **Verkeer-Fiets- en voetpaden** aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor fiets- en voetpaden, sloten, bermen en beplanting en groenvoorzieningen met daaraan ondergeschikt kaden en dijken, met de daarbijbehorende bruggen, dammen en/of duikers. – **niet in strijd**

De voor **Waarde - Aardkundig** aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud, het herstel en de uitbouw van de aardkundige waarden.

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het dempen en/of graven van sloten en/of andere waterlopen en/of -partijen.

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- c. het ontgronden, diepploegen, egaliseren, afgraven en/of anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
- d. het aanleggen van ondergrondse, bovengrondse hoofdtransport-, energie- en/of telecommunicatiekabels en/of -leidingen.

- geen eis aanlegvergunning, onderdeel projectplan (artikel 5.10 Waterwet van toepassing)

De voor **Waterstaat - Waterkering** aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud, het herstel en het beheer van de waterstaatsdoeleinden en de cultuurhistorische waarden. – **niet in strijd**

De cultuurhistorische waarden zijn niet van toepassing op de niet-genormeerde regionale waterkeringen, zoals weergegeven op de kaart in bijlage 7. – **niet van toepassing**

De voor **Waarde - Archeologie 2** aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden. – **geen eis aanlegvergunning, onderdeel projectplan (artikel 5.10 Waterwet van toepassing)**

De voor **Waarde - Archeologie 3** aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden. – **geen eis aanlegvergunning, onderdeel projectplan (artikel 5.10 Waterwet van toepassing)**

De voor **Waarde - Archeologie 4** aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden. – **geen eis aanlegvergunning, onderdeel projectplan (artikel 5.10 Waterwet van toepassing)**

De voor **Waarde - Archeologie 5** aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden. – **geen eis aanlegvergunning, onderdeel projectplan (artikel 5.10 Waterwet van toepassing)**

De voor **Leiding - Water** aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. een hoofdwaterleiding; – **geen eis aanlegvergunning, onderdeel projectplan (artikel 5.10 Waterwet van toepassing)**

De voor **Groen** aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor groenstroken en beplanting en water met daaraan ondergeschikt wegen en paden. – **in strijd, gronden zijn niet bestemd voor dijk**

De voor '**Natuur - 1**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- b. doeleinden van natuur en landschap, zijnde het behoud, het herstel en de ontwikkeling van het ecosysteem van het Natura 2000-gebied Markermeer en de daaraan eigen natuurlijke en landschappelijke waarden;
 - c. sociaal-economische en sociaal-culturele doeleinden, zijnde:
 - 1. integraal waterbeheer;**
 - 2. dagrecreatief medegebruik, waaronder het varen met pleziervaartuigen;
 - 3. de beroepsscheepvaart buiten de gebieden met de aanduiding "specifieke vorm van water - scheepvaartroute";
 - 4. berging van schone baggerspecie;
- met de daarbijbehorende:
- j. kaden en dijken;**
 - k. vaarwegmarkeringen;
 - l. andere bouwwerken.

- **niet in strijd**

De voor **Natuur - 2** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de cultuurhistorische, natuurlijke en landschappelijke waarden van de meren en poelen, waterlopen, riet- en oeverstroken, eilanden, alsmede kleine bosgebieden, ter plaatse van de aanduiding "bos";
 - b. schaatsroutes en kanovaart, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van recreatie - kano- en schaatsroutes";
- met daaraan ondergeschikt:
- c. kleinschalige duurzame energiewinning;
 - d. extensief dagrecreatief medegebruik en educatief medegebruik;
 - e. aanleggelegenheid, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van water - aanleggelegenheid";
 - f. nutsvoorzieningen;
- met de daarbijbehorende:
- g. andere bouwwerken.

- **in strijd, bestemming dijk is niet toegestaan**

De voor **Natuur - 3** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuurlijke en landschappelijke waarden van graslanden en ruige percelen;
 - b. het agrarisch grondgebruik met inachtneming van de aan deze gronden toegekende natuurlijke en landschappelijke waarden;
 - c. sloten, poelen, en daarmee gelijk te stellen waterlopen en -partijen, al dan niet mede bestemd voor de watersport en waterberging;
- met daaraan ondergeschikt:
- d. kleinschalige duurzame energiewinning;
 - e. extensief dagrecreatief medegebruik en educatief medegebruik;
 - f. aanleggelegenheid, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van water - aanleggelegenheid";
 - g. wandel- en fietspaden;
 - h. nutsvoorzieningen;
- met de daarbijbehorende:
- i. andere bouwwerken.

- **in strijd, bestemming dijk is niet toegestaan**

De voor **vrijwaringszone - dijk** aangeduide gronden zijn mede bestemd voor de bescherming van het doelmatig en veilig functioneren van de waterkeringen. – **niet in strijd**

De strijdigheid met de bestemmingen Groen, Natuur 2 en Natuur 3 worden door de dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering opgeheven.

De dijk is wel in strijd met het standaarddwarsprofiel tpv de bestemming Verkeer van het bestemmingsplan Buitengebied Waterland 2013.

Fietspad (M13)

Gedeeltelijk Enkelbestemming Verkeer, artikel 24

Gedeeltelijk Enkelbestemming Groen, artikel 12

Dubbelbestemming Waarde-Aardkundig, artikel 36

Gedeeltelijk Dubbelbestemming Waarde-Archeologie 2, artikel 38

Gedeeltelijk Dubbelbestemming Waarde-Archeologie 4, artikel 40

Gedeeltelijk Dubbelbestemming Waarde-Archeologie 5, artikel 41

Dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering, artikel 45

Gedeeltelijk Enkelbestemming Natuur-1, artikel 16

Gebiedsaanduiding vrijwaringszone-dijk, artikel 49.1

De voor **Verkeer** aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor wegen en paden, sloten en bermen. – **niet in strijd**

24.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het aanleggen van wegen en paden of anderszins inrichten van het bestemmingsvlak in afwijking van een ter plaatse van aangegeven genummerd dwarsprofiel, dan wel, indien ter plaatse van geen genummerd dwarsprofiel is aangegeven, in afwijking van het standaarddwarsprofiel. – **in strijd, aanleggen wegen en paden in strijd met standaarddwarsprofiel**

De voor **Groen** aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor groenstroken en beplanting en water met daaraan ondergeschikt wegen en paden. –**niet in strijd, fietspad valt onder wegen en paden en die zijn toegestaan**

De voor **Waarde - Aardkundig** aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud, het herstel en de uitbouw van de aardkundige waarden.

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het dempen en/of graven van sloten en/of andere waterlopen en/of -partijen.

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- e. het ontgronden, diepploegen, egaliseren, afgraven en/of anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
- f. het aanleggen van ondergrondse, bovengrondse hoofdtransport-, energie- en/of telecommunicatiekabels en/of -leidingen.

- geen eis aanlegvergunning, onderdeel projectplan (artikel 5.10 Waterwet van toepassing)

De voor **Waarde - Archeologie 2** aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- b. het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden. - **geen eis aanlegvergunning, onderdeel projectplan (artikel 5.10 Waterwet van toepassing)**

De voor **Waarde - Archeologie 4** aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- c. het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden. - **geen eis aanlegvergunning, onderdeel projectplan (artikel 5.10 Waterwet van toepassing)**

De voor **Waarde - Archeologie 5** aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- d. het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden. - **geen eis aanlegvergunning, onderdeel projectplan (artikel 5.10 Waterwet van toepassing)**

De voor **Waterstaat - Waterkering** aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud, het herstel en het beheer van de waterstaatsdoeleinden en de cultuurhistorische waarden. – **niet in strijd**
- De cultuurhistorische waarden zijn niet van toepassing op de niet-genormeerde regionale waterkeringen, zoals weergegeven op de kaart in bijlage 7. – **niet van toepassing**

De voor **'Natuur - 1'** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. doeleinden van natuur en landschap, zijnde het behoud, het herstel en de ontwikkeling van het ecosysteem van het Natura 2000-gebied Markermeer en de daaraan eigen natuurlijke en landschappelijke waarden;
- c. sociaal-economische en sociaal-culturele doeleinden, zijnde:
 - 1. **integraal waterbeheer;**
 - 2. dagrecreatief medegebruik, waaronder het varen met pleziervaartuigen;
 - 3. de beroepsscheepvaart buiten de gebieden met de aanduiding "specifieke vorm van water - scheepvaartroute";
 - 4. berging van schone baggerspecie;
- d. een windturbine, ter plaatse van de aanduiding "windturbine"; met de daarbijbehorende:
- g. **kaden en dijken;**
- h. vaarwegmarkeringen;
- i. andere bouwwerken.

- **in strijd, fietspaden zijn niet toegestaan**

De voor **vrijwaringszone - dijk** aangeduide gronden zijn mede bestemd voor de bescherming van het doelmatig en veilig functioneren van de waterkeringen. – **niet in strijd**

De fietspad is in strijd met het bestemmingsplan Buitengebied Waterland 2013 tpv de bestemmingen Groen en Natuur-1, ter plaatse van deze bestemmingen zijn fietspaden niet toegestaan.

Tevens is de fietspad strijdig met het standaarddwarsprofiel tpv de bestemming Verkeer.

Afwateringsduiker De Nes (M13) (zonder inspectieschacht)

Verkeer

Groen

Natuur-3

Verkeer Fiets- en Voetpaden

Dubbelbestemming Waarde-Aaardkundig

Dubbelbestemming Waarde-Archeologie-5

Dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering

Gebiedsaanduiding vrijwaringszone-dijk

De voor '**Verkeer**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen en paden;
- b. sloten, bermen en beplanting;
- c. parkeervoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

- j. bruggen, dammen en/of **duikers**, en naar de aard daarmee gelijk te stellen kunstwerken;
- k. andere bouwwerken. – **niet in strijd**

24.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken geldt:

- a. de bouwhoogte van terrasschotten/-afscheidingsen bedraagt ten hoogste 1,50 m;
- b. de bouwhoogte van andere bouwwerken, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, bedraagt ten hoogste 15,00 m. – **niet in strijd**

De voor '**Verkeer - Fiets- en voetpaden**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. fiets- en voetpaden;
 - b. sloten, bermen en beplanting;
 - c. groenvoorzieningen;
- met de daarbijbehorende:
- h. bruggen, dammen en/of **duikers**; -**niet in strijd**
 - i. andere bouwwerken.

Voor het bouwen van andere bouwwerken geldt:

- de bouwhoogte van andere bouwwerken, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, bedraagt ten hoogste 5,00 m. - **niet in strijd**

De voor '**Groen**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenstroken en beplanting;
 - b. water;
 - c. een windturbine, ter plaatse van de aanduiding "windturbine"; met daaraan ondergeschikt:
 - d. kleinschalige duurzame energiewinning;
 - e. parkeervoorzieningen;
 - f. speelvoorzieningen;
 - g. wegen en paden;
 - h. nutsvoorzieningen;
- met de daarbijbehorende:
- i. andere bouwwerken.- **niet in strijd**

12.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken geldt:

- a. er mogen geen overkappingen worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van terreinafscheidingsen mag ten hoogste 2,00 m bedragen;

- c. er worden geen andere bouwwerken ten behoeve van de opwekking van windenergie gebouwd, met uitzondering van bestaande windturbines ter plaatse van de aanduiding "windturbine";
- d. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken mag ten hoogste 5,00 m bedragen.
 - **niet in strijd**

De voor '**Natuur - 3**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuurlijke en landschappelijke waarden van graslanden en ruige percelen;
- b. het agrarisch grondgebruik met inachtneming van de aan deze gronden toegekende natuurlijke en landschappelijke waarden;
- c. sloten, poelen, en daarmee gelijk te stellen waterlopen en -partijen, al dan niet mede bestemd voor de watersport en waterberging;

met de daarbijbehorende:

- i. andere bouwwerken. – **niet in strijd**

18.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken geldt:

- a. er worden geen andere bouwwerken ten behoeve van de opwekking van windenergie gebouwd;
- b. de bouwhoogte van terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 1,50 m;
- c. de bouwhoogte van de overige andere bouwwerken bedraagt ten hoogste 3,00 m.
 - **niet in strijd**

De voor **Waarde - Aardkundig** aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud, het herstel en de uitbouw van de aardkundige waarden.

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het dempen en/of graven van sloten en/of andere waterlopen en/of -partijen. – **niet in strijd**

De voor **Waterstaat - Waterkering** aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud, het herstel en het beheer van de waterstaatsdoeleinden en de cultuurhistorische waarden. – **niet in strijd**
 - De cultuurhistorische waarden zijn niet van toepassing op de niet-genormeerde regionale waterkeringen, zoals weergegeven op de kaart in bijlage 7. – **niet van toepassing**
- Voor het bouwen van andere bouwwerken geldt:
- de bouwhoogte van de andere bouwwerken bedraagt ten hoogste 5,00 m.- **niet in strijd**

De voor **Waarde - Archeologie 5** aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden. - **geen eisen onderzoek, oppervlakte kleiner dan 10.000m²**

De voor **vrijwaringszone - dijk** aangeduide gronden zijn mede bestemd voor de bescherming van het doelmatig en veilig functioneren van de waterkeringen. – **niet in strijd**

Voor het bouwen van andere bouwwerken geldt:

- de bouwhoogte van andere bouwwerken, ten behoeve van deze dubbelbestemming, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer te water, bedraagt ten hoogste 2,00 m.- **niet in strijd**

Inspectieschacht afwateringsduiker De Nes (M13)

conform artikel 1 BP Waterland 2013 een Gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt

Enkelbestemming Groen, artikel 12
Dubbelbestemming Waarde-Aardkundig
Dubbelbestemming Waarde-Archeologie 2
Dubbelbestemming Waterstaat Waterkering
Gebiedsaanduiding vrijwaringszone dijk

De voor '**Groen**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenstroken en beplanting;
- b. water;
- c. een windturbine, ter plaatse van de aanduiding "windturbine";

met daaraan ondergeschikt:

- d. kleinschalige duurzame energiewinning;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. speelvoorzieningen;
- g. wegen en paden;
- h. nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

- i. andere bouwwerken.

12.2 Bouwregels

12.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

– in strijd, er zijn geen gebouwen toegestaan

De voor **Waarde - Aardkundig** aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud, het herstel en de uitbouw van de aardkundige waarden.
- Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:
- het dempen en/of graven van sloten en/of andere waterlopen en/of -partijen. – **niet in strijd**

De voor '**Waarde - Archeologie 2**' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden.

38.2 Bouwregels

38.2.1 Omgevingsvergunning voor het bouwen

Voor bouwwerken waarbij grondroerende werkzaamheden over een oppervlakte groter dan 100 m² en dieper dan 0,35 m onder het maaiveld plaatsvinden moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend, zijn aangetoond dat:

- a. geen archeologische waarden aanwezig zijn; dan wel
- b. dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad; dan wel

c. dat de archeologische waarden door bouwactiviteiten kunnen worden verstoord.

e. niet van toepassing, oppervlakte gebouw is minder dan 100m²

De voor '**Waterstaat - Waterkering**' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud, het herstel en het beheer van de waterstaatsdoeleinden en de cultuurhistorische waarden. De cultuurhistorische waarden zijn niet van toepassing op de niet-genormeerde regionale waterkeringen, zoals weergegeven op de kaart in bijlage [Z](#).

45.2 Bouwregels

45.2.1 Gebouwen, overkappingen en andere bouwwerken

In afwijking van het bepaalde bij de andere ter plaatse aangewezen bestemmingen worden op of in deze gronden, met uitzondering van de gronden gelegen binnen de grenzen van een niet-genormeerde regionale waterkering, zoals weergegeven op de kaart in bijlage [Z](#), geen gebouwen, overkappingen en andere bouwwerken gebouwd, anders dan ten behoeve van de dubbelbestemming. Dit verbod is niet van toepassing op bestaande gebouwen, overkappingen en andere bouwwerken binnen de andere ter plaatse aangewezen bestemmingen. ("niet-genormeerde regionale waterkering " nvt tpv inlaat Katwoude)

45.2.2 Gebouwen en overkappingen ten behoeve van de dubbelbestemming

Op of in deze gronden worden geen gebouwen en overkappingen gebouwd.

– in strijd, er zijn geen gebouwen toegestaan

De voor '**vrijwaringszone - dijk**' aangeduide gronden zijn mede bestemd voor de bescherming van het doelmatig en veilig functioneren van de waterkeringen.

49.1.2 Bouwregels gebouwen, overkappingen en andere bouwwerken

In afwijking van het bepaalde bij de ter plaatse voorkomende bestemming(en) worden op of in deze gronden geen gebouwen, overkappingen en andere bouwwerken gebouwd, anders dan ten behoeve van deze gebiedsaanduiding. Dit verbod is niet van toepassing op bestaande gebouwen, overkappingen en andere bouwwerken binnen de andere ter plaatse aangewezen bestemmingen.

– niet in strijd, inspectieschacht inlaat Katwoude ten dienste van het doelmatig en veilig functioneren van de waterkeringen

De inspectieschacht van afwateringsduiker De Nes is in strijd met de bestemming Groen en de dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering, tpv deze bestemmingen zijn geen gebouwen toegestaan.

Bestemmingsplan Camping-Jachthaven Uitdam, vastgesteld d.d. 18-02-2010 (analoog)

Dijk (M13)

Gedeeltelijk Enkelbestemming Recreatie- 2, artikel 4

Gedeeltelijk Enkelbestemming Recreatie- 4, artikel 6

Gedeeltelijk Enkelbestemming Water, artikel 7

Gedeeltelijk Dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering, artikel 8

Gedeeltelijk Gebiedsaanduiding vrijwaringszone-dijk-1, artikel 12.2

Gedeeltelijk Gebiedsaanduiding vrijwaringszone-dijk-2, artikel 12.3

Gedeeltelijk Gebiedsaanduiding Milieuzone-Geurzone, artikel 12.1

De voor **Recreatie-2** aangewezen gronden zijn o. a. bestemd voor verblijfsrecreatie en water en bij de bestemming behorende voorzieningen, zoals kaden en dijken – **niet in strijd**

De voor **Recreatie-4** aangewezen gronden zijn o. a. bestemd voor kampeerterrein en water en bij de bestemming behorende voorzieningen, zoals kaden en dijken – **niet in strijd**

De voor **Water** aangewezen gronden zijn bestemd voor waterhuishouding (berging, aanvoer en afvoer), water tbv recreatieve doeleinden, oevers en strandjes en behoud en versterking van de natuurwaarden, met name ten aanzien van vogels. – **in strijd, bestemming dijk is niet toegestaan**

De voor **Waterstaat-Waterkering** aangewezen gronden zijn naast de basisbestemming tevens bestemd voor:

- voorzieningen voor de directe en indirecte kering van het water; – **niet in strijd**
- aanleg, instandhouding en/of bescherming van de waterkering; – **niet in strijd**
- verhardingen;
- groenvoorzieningen.

Gebiedsaanduiding Milieuzone-Geurzone – niet van toepassing

Voor gronden binnen de aanduiding **Vrijwaringszone-dijk-1** geldt, dat er geen gebouwen en bouwwerken anders dan tbv de waterkering mogen worden gebouwd.- **niet van toepassing / niet in strijd**

Vrijwaringszone-dijk-2, geen onomkeerbare bouwwerken. **niet van toepassing / niet in strijd**

Grotendeels wordt de strijdigheid door de dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering opgeheven, en is de dijk zomede niet in strijd met het bestemmingsplan Camping-Jachthaven Uitdam ter plaatse van deze dubbelbestemming. Voor een deel van de dijk is de dubbelbestemming Waterstaat- Waterkering echter niet aangewezen, ter plaatse van Water, daar blijft de strijdigheid bestaan.

Fietspad (M13)

Gedeeltelijk Enkelbestemming Recreatie- 2
Gedeeltelijk Enkelbestemming Recreatie- 4
Gedeeltelijk Enkelbestemming Water
Dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering
Gebiedsaanduiding vrijwaringszone-dijk-1
Gedeeltelijk Gebiedsaanduiding Milieuzone-Geurzone

De voor **Recreatie-2** aangewezen gronden zijn o. a. bestemd voor verblijfsrecreatie en water en bij de bestemming behorende voorzieningen, zoals kaden en dijken en ontsluitingswegen en (steiger)paden.
– **niet in strijd**

De voor **Recreatie-4** aangewezen gronden zijn o. a. bestemd voor kampeerterrein en water en bij de bestemming behorende voorzieningen, zoals kaden en dijken en ontsluitingswegen en (steiger)paden.

– **niet in strijd**

De voor **Water** aangewezen gronden zijn bestemd voor waterhuishouding (berging, aanvoer en afvoer), water tbv recreatieve doeleinden, oevers en strandjes en behoud en versterking van de natuurwaarden, met name ten aanzien van vogels. – **in strijd, bestemming fietspad is niet toegestaan**

De voor **Waterstaat-Waterkering** aangewezen gronden zijn naast de basisbestemming tevens bestemd voor:

- voorzieningen voor de directe en indirecte kering van het water;
- aanleg, instandhouding en/of bescherming van de waterkering;
- verhardingen;
- groenvoorzieningen.

– **niet in strijd**

Gebiedsaanduiding Milieuzone-Geurzone – niet van toepassing

Voor gronden binnen de aanduiding **Vrijwaringszone-dijk-1** geldt, dat er geen gebouwen en bouwwerken anders dan tbv de waterkering mogen worden gebouwd.- **niet van toepassing / niet in strijd**

De fietspad is in strijd met bestemmingsplan Camping-Jachthaven Uitdam ter plaatse van de bestemming Water, de bestemming is strijdig, er zijn geen fietspaden toegestaan.

Module 12, Katwoude

Bestemmingsplan Buitengebied Waterland 2013, vastgesteld d.d. 27-11-2014

Dijk (M12)

Gedeeltelijk Enkelbestemming Agrarisch, artikel 3

Gedeeltelijk Enkelbestemming Groen, artikel 12

Gedeeltelijk Enkelbestemming Natuur-1, artikel 16

Gedeeltelijk Enkelbestemming Verkeer, artikel 24

Gedeeltelijk Dubbelbestemming Leiding-Water, artikel 35

Gedeeltelijk Dubbelbestemming Waarde-Archeologie 2, artikel 38

Gedeeltelijk Dubbelbestemming Waarde-Archeologie 3, artikel 39

Gedeeltelijk Dubbelbestemming Waarde-Archeologie 4, artikel 40

Gedeeltelijk Dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering, artikel 45

Gebiedsaanduiding vrijwaringszone-dijk, artikel 49.1

De voor '**Agrarisch**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het agrarisch grondgebruik uitsluitend op de wijze van veehouderij;
- b. het agrarisch grondgebruik op de wijze van veehouderij, akker- en vollegrondstuinbouw, fruitteelt, sierteelt en wisselteelt van bloembollen, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - primair agrarisch gebied";
- c. de uitoefening van het agrarisch bedrijf, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel";
- d. het wonen ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - bouwperceel";
- e. cultuurgrond;
- f. kleinschalige natuurontwikkeling;
- g. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden van het open veenweidelandschap, niet zijnde gronden ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - primair agrarisch gebied";
met daaraan ondergeschikt:
- h. nutsvoorzieningen;
- i. extensief dagrecreatief medegebruik;
- j. kleinschalige duurzame energiewinning;
- k. ontsluitingswegen en agrarische kavelpaden;
- l. openbare fiets- en wandelpaden;
- m. sloten, vaarten, en daarmee gelijk te stellen waterlopen;
- n. stallingsruimte voor fietsen;
- o. een baggerdepot, ter plaatse van de aanduiding "baggerspeciedepot";
- p. een boomgaard, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - boomgaard";
- q. vier hotelkamers, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van recreatie - hotelkamers";
 - **in strijd, bestemming dijk is niet toegestaan**

De voor **Groen** aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor groenstroken en beplanting en water met daaraan ondergeschikt wegen en paden. – **in strijd**, gronden zijn niet bestemd voor dijk

De voor '**Natuur - 1**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. doeleinden van natuur en landschap, zijnde het behoud, het herstel en de ontwikkeling van het ecosysteem van het Natura 2000-gebied Markermeer en de daaraan eigen natuurlijke en landschappelijke waarden;
- c. sociaal-economische en sociaal-culturele doeleinden, zijnde:
 - 1. **integraal waterbeheer;**
 - 2. dagrecreatief medegebruik, waaronder het varen met pleziervaartuigen;
 - 3. de beroepsscheepvaart buiten de gebieden met de aanduiding "specifieke vorm van water - scheepvaartroute";
 - 4. berging van schone baggerspecie;

Met de daarbijbehorende:

- g. **kaden en dijken;**
- h. vaarwegmarkeringen;
- i. andere bouwwerken.

- **niet in strijd**

De voor **Verkeer** aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor wegen en paden, sloten en bermen met de daarbijbehorende bruggen, **dammen** en/of duikers. – **niet in strijd**

24.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- *het aanleggen van wegen en paden of anderszins inrichten van het bestemmingsvlak in afwijking van een ter plaatse van aangegeven genummerd dwarsprofiel, dan wel, indien ter plaatse van geen genummerd dwarsprofiel is aangegeven, in afwijking van het standaarddwarsprofiel. – in strijd, dijk is in strijd met standaarddwarsprofiel*

De voor **Leiding - Water** aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. een hoofdwaterleiding; **.- geen eis aanlegvergunning, onderdeel projectplan (artikel 5.10 Waterwet van toepassing)**

De voor **Waarde - Archeologie 2** aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden. **.- geen eis aanlegvergunning, onderdeel projectplan (artikel 5.10 Waterwet van toepassing)**

De voor **Waarde - Archeologie 3** aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden. **.- geen eis aanlegvergunning, onderdeel projectplan (artikel 5.10 Waterwet van toepassing)**

De voor **Waarde - Archeologie 4** aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden. **.- geen eis aanlegvergunning, onderdeel projectplan (artikel 5.10 Waterwet van toepassing)**

De voor **Waterstaat - Waterkering** aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud, het herstel en het beheer van de waterstaatsdoeleinden en de cultuurhistorische waarden. – **niet in strijd**

De cultuurhistorische waarden zijn niet van toepassing op de niet-genormeerde regionale waterkeringen, zoals weergegeven op de kaart in bijlage 7. – **niet van toepassing**

De voor **vrijwaringszone - dijk** aangeduide gronden zijn mede bestemd voor de bescherming van het doelmatig en veilig functioneren van de waterkeringen. – **niet in strijd**

De dijk is in strijd met het standaarddwarsprofiel tpv de bestemming verkeer van het bestemmingsplan Buitengebied Waterland 2013.

De strijdigheden met de bestemmingen Agrarisch en Groen worden opgeheven met de dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering, .

Fietspad (M12)

Gedeeltelijk Enkelbestemming Groen, artikel 12

Gedeeltelijk Enkelbestemming Natuur-1, artikel 16

Gedeeltelijk Enkelbestemming Verkeer, artikel 24

Gedeeltelijk Dubbelbestemming Leiding-Water, artikel 35

Gedeeltelijk Dubbelbestemming Waarde-Archeologie 2, artikel 38

Gedeeltelijk Dubbelbestemming Waarde-Archeologie 3, artikel 39

Gedeeltelijk Dubbelbestemming Waarde-Archeologie 4, artikel 40
Gedeeltelijk Dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering, artikel 45
Gebiedsaanduiding vrijwaringszone-dijk, artikel 49.1

De voor **Groen** aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor groenstroken en beplanting en water met daaraan ondergeschikt wegen en paden. – **niet in strijd**

De voor '**Natuur - 1**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. doeleinden van natuur en landschap, zijnde het behoud, het herstel en de ontwikkeling van het ecosysteem van het Natura 2000-gebied Markermeer en de daaraan eigen natuurlijke en landschappelijke waarden;
- c. sociaal-economische en sociaal-culturele doeleinden, zijnde:
 1. **integraal waterbeheer;**
 2. dagrecreatief medegebruik, waaronder het varen met pleziervaartuigen;
 3. de beroepsscheepvaart buiten de gebieden met de aanduiding "specifieke vorm van water - scheepvaartroute";
 4. berging van schone baggerspecie;met de daarbijbehorende:
 - g. kaden en dijken;
 - h. vaarwegmarkeringen;
 - i. andere bouwwerken.

- **in strijd, fietspaden zijn niet toegestaan**

De voor **Verkeer** aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor wegen en paden, sloten en bermen. – **niet in strijd**

24.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- *het aanleggen van wegen en paden of anderszins inrichten van het bestemmingsvlak in afwijking van een ter plaatse van aangegeven genummerd dwarsprofiel, dan wel, indien ter plaatse van geen genummerd dwarsprofiel is aangegeven, in afwijking van het standaarddwarsprofiel. – **fietspad is in strijd met standaarddwarsprofiel***

De voor **Leiding-Water** aangewezen gronden zijn mede bestemd voor een hoofdwaterleiding met de daarbijbehorende andere bouwwerken. - **geen eis aanlegvergunning, onderdeel projectplan (artikel 5.10 Waterwet van toepassing)**

De voor **Waarde - Archeologie 2** aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden.- **geen eis aanlegvergunning, onderdeel projectplan (artikel 5.10 Waterwet van toepassing)**

De voor **Waarde - Archeologie 3** aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden.- **geen eis aanlegvergunning, onderdeel projectplan (artikel 5.10 Waterwet van toepassing)**

De voor **Waarde - Archeologie 4** aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden. **.- geen eis aanlegvergunning, onderdeel projectplan (artikel 5.10 Waterwet van toepassing)**

De voor **Waterstaat - Waterkering** aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud, het herstel en het beheer van de waterstaatsdoeleinden en de cultuurhistorische waarden. – **niet in strijd**
- De cultuurhistorische waarden zijn niet van toepassing op de niet-genormeerde regionale waterkeringen, zoals weergegeven op de kaart in bijlage 7. – **niet van toepassing**

De voor **vrijwaringszone - dijk** aangeduide gronden zijn mede bestemd voor de bescherming van het doelmatig en veilig functioneren van de waterkeringen. – **niet in strijd**

De fietspad is in strijd met bestemmingsplan Buitengebied Waterland 2013 tpv de bestemming Natuur-1, de bestemming is strijdig, er zijn geen fietspaden toegestaan. Tevens is de fietspad strijdig met het standaarddwarsprofiel tpv de bestemming Verkeer.

Inlaat Katwoude (M12)

Inlaat Katwoude zonder inspectieschacht

Gedeeltelijk Enkelbestemming Groen, artikel 12

Gedeeltelijk Enkelbestemming Natuur-1, artikel 16

Gedeeltelijk Enkelbestemming Verkeer, artikel 24

Gedeeltelijk Dubbelbestemming Leiding-Water, artikel 35

Gedeeltelijk Dubbelbestemming Waarde-Archeologie 2, artikel 38

Gedeeltelijk Dubbelbestemming Waarde-Archeologie 3, artikel 39

Gedeeltelijk Dubbelbestemming Waarde-Archeologie 4, artikel 40

Gedeeltelijk Dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering, artikel 45

Gebiedsaanduiding vrijwaringszone-dijk, artikel 49.1

De voor '**Groen**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenstroken en beplanting;
- b. water;
- c. een windturbine, ter plaatse van de aanduiding "windturbine"; met daaraan ondergeschikt:
- d. kleinschalige duurzame energiewinning;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. speelvoorzieningen;
- g. wegen en paden;
- h. nutsvoorzieningen; met de daarbijbehorende:
- i. andere bouwwerken. – **niet in strijd**

12.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken geldt:

- a. er mogen geen overkappingen worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van terreinafscheidingen mag ten hoogste 2,00 m bedragen;

- c. er worden geen andere bouwwerken ten behoeve van de opwekking van windenergie gebouwd, met uitzondering van bestaande windturbines ter plaatse van de aanduiding "windturbine";
- d. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken mag ten hoogste 5,00 m bedragen.
 - **niet in strijd, hoogte is minder dan 5m**

De voor '**Natuur - 1**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. doeleinden van natuur en landschap, zijnde het behoud, het herstel en de ontwikkeling van het ecosysteem van het Natura 2000-gebied Markermeer en de daaraan eigen natuurlijke en landschappelijke waarden;
- b. sociaal-economische en sociaal-culturele doeleinden, zijnde:
 - 1. de beroepsvisserij;
 - 2. transport- en energieleidingen, ter plaatse van de aanduiding "leidingstrook";
- c. sociaal-economische en sociaal-culturele doeleinden, zijnde:
 - 1. **integraal waterbeheer;- niet in strijd**
 - 2. dagrecreatief medegebruik, waaronder het varen met pleziervaartuigen;
 - 3. de beroepsscheepvaart buiten de gebieden met de aanduiding "specifieke vorm van water - scheepvaartroute";
 - 4. berging van schone baggerspecie;
- d. een windturbine, ter plaatse van de aanduiding "windturbine"; met daaraan ondergeschikt:
- e. aanleggelegenheid, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van water - aanleggelegenheid";
- f. kleinschalige duurzame energiewinning; met de daarbijbehorende:
- g. kaden en dijken;
- h. vaarwegmarkeringen;
- i. **andere bouwwerken.- niet in strijd**

16.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken geldt:

- a. er worden geen andere bouwwerken ten behoeve van de opwekking van windenergie, met uitzondering van bestaande windturbines ter plaatse van de aanduiding "windturbine", en dagrecreatief medegebruik gebouwd;
- b. de bouwhoogte van andere bouwwerken bedraagt ten hoogste 3,00 m. - **niet in strijd, hoogte is minder dan 3m**

De voor '**Verkeer**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen en paden;
- b. sloten, bermen en beplanting;
- c. parkeervoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

- j. bruggen, dammen en/of **duikers**, en naar de aard daarmee gelijk te stellen kunstwerken;
- k. andere bouwwerken. – **niet in strijd**

24.2.2 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken geldt:

- a. de bouwhoogte van terrasschotten/-afscheidings bedraagt ten hoogste 1,50 m;
- b. de bouwhoogte van andere bouwwerken, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, bedraagt ten hoogste 15,00 m. – **niet in strijd**

De voor **Leiding-Water** aangewezen gronden zijn mede bestemd voor een hoofdwaterleiding met de daarbijbehorende andere bouwwerken.

In afwijking van het bepaalde bij de andere daar voorkomende bestemming(en) worden op of in deze gronden geen gebouwen, overkappingen en andere bouwwerken, gebouwd, anders dan ten behoeve van deze dubbelbestemming. Deze bepaling geldt niet voor bestaande bouwwerken. – **in strijd, geen bouwwerken toegestaan die niet ten dienste van dubbelbestemming Leiding-Water zijn.**
Inlaat Katwoude is niet ten dienste van een hoofdwaterleiding

De voor **Waarde - Archeologie 2** aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden. **.- geen eisen onderzoek, oppervlakte kleiner dan 100m²**

De voor **Waarde - Archeologie 3** aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden. **.- geen eisen onderzoek, oppervlakte kleiner dan 500m²**

De voor **Waarde - Archeologie 4** aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden. **.- geen eisen onderzoek, oppervlakte kleiner dan 2500m²**

De voor **Waterstaat - Waterkering** aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud, het herstel en het beheer van de waterstaatsdoeleinden en de cultuurhistorische waarden. – **niet in strijd**

De cultuurhistorische waarden zijn niet van toepassing op de niet-genormeerde regionale waterkeringen, zoals weergegeven op de kaart in bijlage 7. – **niet van toepassing**

Voor het bouwen van andere bouwwerken geldt:

- de bouwhoogte van de andere bouwwerken bedraagt ten hoogste 5,00 m.- **niet in strijd, hoogte is minder dan 5m**

De voor **vrijwaringszone - dijk** aangeduide gronden zijn mede bestemd voor de bescherming van het doelmatig en veilig functioneren van de waterkeringen. – **niet in strijd**

Voor het bouwen van andere bouwwerken geldt:

- de bouwhoogte van andere bouwwerken, ten behoeve van deze dubbelbestemming, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer te water, bedraagt ten hoogste 2,00 m.- **niet in strijd, hoogte is minder dan 2m**

Inspectieschacht inlaat Katwoude

conform artikel 1 BP Waterland 2013 een Gebouw: _elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt

Enkelbestemming Natuur-1, artikel 16

Dubbelbestemming Waarde-Archeologie 4, artikel 40

Dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering, artikel 45

Gebiedsaanduiding vrijwaringszone-dijk, artikel 49.1

De voor **'Natuur - 1'** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- e. doeleinden van natuur en landschap, zijnde het behoud, het herstel en de ontwikkeling van het ecosysteem van het Natura 2000-gebied Markermeer en de daaraan eigen natuurlijke en landschappelijke waarden;
- f. sociaal-economische en sociaal-culturele doeleinden, zijnde:
 - 1. de beroepsvisserij;
 - 2. transport- en energieleidingen, ter plaatse van de aanduiding "leidingstrook";
- g. sociaal-economische en sociaal-culturele doeleinden, zijnde:
 - 1. **integraal waterbeheer;- niet in strijd**
 - 2. dagrecreatief medegebruik, waaronder het varen met pleziervaartuigen;
 - 3. de beroepsscheepvaart buiten de gebieden met de aanduiding "specifieke vorm van water – s cheepvaartroute";
 - 5. berging van schone baggerspecie;
- h. een windturbine, ter plaatse van de aanduiding "windturbine"; met daaraan ondergeschikt:
- g. aanleggelegenheid, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van water - aanleggelegenheid";
- h. kleinschalige duurzame energiewinning; met de daarbijbehorende:
- j. kaden en dijken;
- k. vaarwegmarkeringen;
- l. andere bouwwerken.

16.2 Bouwregels

16.2.1 Gebouwen en overkappingen

Op of in deze gronden worden geen gebouwen en overkappingen gebouwd. – **in strijd, er zijn geen gebouwen toegestaan**

De voor '[Waarde - Archeologie 4](#)' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden.

40.2 Bouwregels

40.2.1 Omgevingsvergunning voor het bouwen

Voor bouwwerken waarbij grondroerende werkzaamheden over een oppervlakte groter dan 2.500 m² en dieper dan 0,40 m onder het maaiveld plaatsvinden moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend, zijn aangetoond dat:

- a. geen archeologische waarden aanwezig zijn; dan wel
- b. dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad; dan wel
- c. dat de archeologische waarden door bouwactiviteiten kunnen worden verstoord.

- **Niet van toepassing, oppervlakte kleiner dan 2500m²**

De voor '[Waterstaat - Waterkering](#)' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud, het herstel en het beheer van de waterstaatsdoeleinden en de cultuurhistorische waarden. De cultuurhistorische waarden zijn niet van toepassing op de niet-genormeerde regionale waterkeringen, zoals weergegeven op de kaart in bijlage [7](#).

45.2 Bouwregels

45.2.1 Gebouwen, overkappingen en andere bouwwerken

In afwijking van het bepaalde bij de andere ter plaatse aangewezen bestemmingen worden op of in deze gronden, met uitzondering van de gronden gelegen binnen de grenzen van een niet-genormeerde regionale waterkering, zoals weergegeven op de kaart in bijlage Z, geen gebouwen, overkappingen en andere bouwwerken gebouwd, anders dan ten behoeve van de dubbelbestemming. Dit verbod is niet van toepassing op bestaande gebouwen, overkappingen en andere bouwwerken binnen de andere ter plaatse aangewezen bestemmingen. ("niet-genormeerde regionale waterkering " nvt tpv inlaat Katwoude)

45.2.2 Gebouwen en overkappingen ten behoeve van de dubbelbestemming

Op of in deze gronden worden geen gebouwen en overkappingen gebouwd. – **in strijd, er zijn geen gebouwen toegestaan**

De voor '**vrijwaringszone - dijk**' aangeduide gronden zijn mede bestemd voor de bescherming van het doelmatig en veilig functioneren van de waterkeringen.

49.1.2 Bouwregels gebouwen, overkappingen en andere bouwwerken

In afwijking van het bepaalde bij de ter plaatse voorkomende bestemming(en) worden op of in deze gronden geen gebouwen, overkappingen en andere bouwwerken gebouwd, anders dan ten behoeve van deze gebiedsaanduiding. Dit verbod is niet van toepassing op bestaande gebouwen, overkappingen en andere bouwwerken binnen de andere ter plaatse aangewezen bestemmingen.

– **niet in strijd**, inspectieschacht inlaat Katwoude ten dienste van het doelmatig en veilig functioneren van de waterkeringen

Inlaat Katwoude is in strijd met bestemmingsplan Buitengebied Waterland 2013 tpv de dubbelbestemming Leiding-Water, er zijn geen bouwwerken toegestaan die niet ten dienste van dubbelbestemming Leiding-Water zijn. Inlaat Katwoude is niet ten dienste van een hoofdwaterleiding. De inspectieschacht van Inlaat Katwoude is in strijd met de bestemming Natuur-1 en de dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering, t.p.v. deze bestemmingen zijn geen gebouwen toe gestaan.

Module 11, Pieterman

Bestemmingsplan Buitengebied Waterland 2013, vastgesteld d.d. 27-11-2014

Dijk (M11)

Gedeeltelijk enkelbestemming Groen

Gedeeltelijk enkelbestemming Natuur-1

Gedeeltelijk enkelbestemming Verkeer

Gedeeltelijk dubbelbestemming Waarde-Archeologie-2

Gedeeltelijk dubbelbestemming Waarde-Archeologie-3

Gedeeltelijk dubbelbestemming Waarde-Archeologie-4

Dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering

Gebiedsaanduiding Vrijwaringszone-dijk

De voor **Groen** aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor groenstroken en beplanting en water met daaraan ondergeschikt wegen en paden. – **in strijd**, gronden zijn niet bestemd voor dijk

De voor '**Natuur - 1**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. doeleinden van natuur en landschap, zijnde het behoud, het herstel en de ontwikkeling van het ecosysteem van het Natura 2000-gebied Markermeer en de daaraan eigen natuurlijke en landschappelijke waarden;
- c. sociaal-economische en sociaal-culturele doeleinden, zijnde:
 1. **integraal waterbeheer;**
 2. dagrecreatief medegebruik, waaronder het varen met pleziervaartuigen;
 3. de beroepsscheepvaart buiten de gebieden met de aanduiding "specifieke vorm van water - scheepvaartroute";
 4. berging van schone baggerspecie;

met de daarbijbehorende:

- g. kaden en dijken;**
 - h. vaarwegmarkeringen;
 - i. andere bouwwerken.
- niet in strijd**

De voor **Verkeer** aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor wegen en paden, sloten en bermen met de daarbijbehorende bruggen, **dammen** en/of duikers. – **niet in strijd**

24.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het aanleggen van wegen en paden of anderszins inrichten van het bestemmingsvlak in afwijking van een ter plaatse van aangegeven genummerd dwarsprofiel, dan wel, indien ter plaatse van geen genummerd dwarsprofiel is aangegeven, in afwijking van het standaarddwarsprofiel. – **in strijd, dijk is in strijd met standaarddwarsprofiel**

De voor **Waarde - Archeologie 2** aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden. – **geen eis aanlegvergunning, onderdeel projectplan (artikel 5.10 Waterwet van toepassing)**

De voor **Waarde - Archeologie 3** aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden. – **geen eis aanlegvergunning, onderdeel projectplan (artikel 5.10 Waterwet van toepassing)**

De voor **Waarde - Archeologie 4** aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden. – **geen eis aanlegvergunning, onderdeel projectplan (artikel 5.10 Waterwet van toepassing)**

De voor **Waterstaat - Waterkering** aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud, het herstel en het beheer van de waterstaatsdoeleinden en de cultuurhistorische waarden. – **niet in strijd**

De cultuurhistorische waarden zijn niet van toepassing op de niet-genormeerde regionale waterkeringen, zoals weergegeven op de kaart in bijlage 7. – **niet van toepassing**

De voor **vrijwaringszone - dijk** aangeduide gronden zijn mede bestemd voor de bescherming van het doelmatig en veilig functioneren van de waterkeringen. – **niet in strijd**

**De dijk is in strijd met het standaarddwarsprofiel t.p.v. de bestemming verkeer van het bestemmingsplan Buitengebied Waterland 2013.
.De andere strijdigheden worden door de dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering opgeheven.**

Fietspad (M11)

Gedeeltelijk enkelbestemming Groen
Gedeeltelijk enkelbestemming Natuur-1
Gedeeltelijk enkelbestemming Verkeer
Dubbelbestemming Waarde-Archeologie-3
Dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering
Gebiedsaanduiding Vrijwaringszone-dijk

De voor **Groen** aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor groenstroken en beplanting en water met daaraan ondergeschikt wegen en paden. – **niet in strijd**

De voor **'Natuur - 1'** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. doeleinden van natuur en landschap, zijnde het behoud, het herstel en de ontwikkeling van het ecosysteem van het Natura 2000-gebied Markermeer en de daaraan eigen natuurlijke en landschappelijke waarden;
- c. sociaal-economische en sociaal-culturele doeleinden, zijnde:
 1. **integraal waterbeheer;**
 2. dagrecreatief medegebruik, waaronder het varen met pleziervaartuigen;
 3. de beroepsscheepvaart buiten de gebieden met de aanduiding "specifieke vorm van water - scheepvaartroute";
 4. berging van schone baggerspecie;

met de daarbijbehorende:

- g. **kaden en dijken;**
- h. vaarwegmarkeringen;
- i. andere bouwwerken.

- **in strijd, fietspaden zijn niet toegestaan**

De voor **Verkeer** aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor wegen en paden, sloten en bermen. – **niet in strijd**

24.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het aanleggen van wegen en paden of anderszins inrichten van het bestemmingsvlak in afwijking van een ter plaatse van aangegeven genummerd dwarsprofiel, dan wel, indien ter plaatse van geen genummerd dwarsprofiel is aangegeven, in afwijking van **het standaarddwarsprofiel**. – **in strijd, de fietspad is in strijd met het standaarddwarsprofiel**

De voor **Waarde - Archeologie 3** aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden.

- geen eis aanlegvergunning, onderdeel projectplan (artikel 5.10 Waterwet van toepassing)

De voor **Waterstaat - Waterkering** aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud, het herstel en het beheer van de waterstaatsdoeleinden en de cultuurhistorische waarden. – **niet in strijd**

De cultuurhistorische waarden zijn niet van toepassing op de niet-genormeerde regionale waterkeringen, zoals weergegeven op de kaart in bijlage Z. – **niet van toepassing**

De voor **vrijwaringszone - dijk** aangeduide gronden zijn mede bestemd voor de bescherming van het doelmatig en veilig functioneren van de waterkeringen. – **niet in strijd**

De fietspad is in strijd met bestemmingsplan Buitengebied Waterland 2013 tpv de bestemmingen Natuur-1, de bestemming is strijdig, er zijn geen fietspaden toegestaan. Tevens is de fietspad in strijd met het standaarddwarsprofiel tpv de bestemming Verkeer.

Bestemmingsplan Pieterman Slobbeland (analoog)

Dijk (M11)

Gedeeltelijk Enkelbestemming Recreatieve doeleinden-Strand (Rs), artikel 3

Gedeeltelijk Enkelbestemming Verkeersdoeleinden, artikel 6

Gedeeltelijk Waterkering (primaire bestemming), artikel 8

Gedeeltelijk Aanduiding Langzaamverkeersroute, artikel 8.1

De op de plankaart als **Recreatieve Doeleinden** aangewezen gronden zijn bestemd voor de doeleinden die hierna zijn vermeld bij de code, waarmee de betreffende gronden op de plankaart zijn aangeduid:

Rs

- Strand, speel- en zonneweiden en water
- Ten hoogste één kiosk met uitsluitend op de dagperiode gerichte horeca, en
- Bij een en ander behorende parkeer-, verkeers-, dienst-, nuts-, sanitaire en groenvoorzieningen en fietsenstallingen
- **In strijd, bestemming dijk niet toegestaan**

De op de plankaart als **verkeersdoeleinden** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. Wegen met ten hoogste twee rijstroken,
 - b. Parkeervoorzieningen, bushaltes en fiets- en voetpaden,
 - c. Bermen en andere groenvoorzieningen,
 - d. watergangen,
 - e. een langzaamverkeersverbinding ter plaatse van de aanduiding "langzaamverkeersroute" of binnen een afstand van 10m aan weerszijden daarvan, en
 - f. overige, bij een en ander behorende voorzieningen, waaronder begrepen nutsvoorzieningen
- **In strijd, bestemming dijk niet toegestaan**

De op de plankaart als **Waterkering (primaire bestemming)** aangewezen gronden zijn primair, al of niet mede-, bestemd voor:

- a. Dijken en dijkbermen ten behoeve van de waterkering en de waterbeheersing, en daarbij behorende voorzieningen,
 - b. Instandhouding van, uit cultuurhistorisch oogpunt waardevolle dijken en dijkbermen, en
 - c. Een langzaamverkeersverbinding ter plaatse van de aanduiding "langzaamverkeersroute" of binnen een afstand van 10 m aan weerszijden daarvan
- **Niet in strijd**

De dijk is in strijd met het bestemmingsplan Pieterman Slobbeland tpv de bestemmingen Recreatieve doeleinden-Strand en Verkeersdoeleinden, de bestemming dijk is niet toegestaan.

Fietspad (M11)

Gedeeltelijk Enkelbestemming Verkeersdoeleinden, artikel 6

Gedeeltelijk Enkelbestemming Waterkering (primaire bestemming)

Gedeeltelijk Aanduiding Langzaamverkeersroute, artikel 8.1

De op de plankaart als **verkeersdoeleinden** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. Wegen met ten hoogste twee rijstroken,
- b. Parkeervoorzieningen, bushaltes en fiets- en voetpaden,
- c. Bermen en andere groenvoorzieningen,
- d. watergangen,
- e. een langzaamverkeersverbinding ter plaatse van de aanduiding "langzaamverkeersroute" of binnen een afstand van 10m aan weerszijden daarvan, en – **in strijd, geen aanduiding langzaamverkeersroute tpv fietspad**
- f. overige, bij een en ander behorende voorzieningen, waaronder begrepen nutsvoorzieningen

De op de plankaart als **Waterkering (primaire bestemming)** aangewezen gronden zijn primair, al of niet mede-, bestemd voor:

- a. Dijken en dijkbermen ten behoeve van de waterkering en de waterbeheersing, en daarbij behorende voorzieningen,
- b. Instandhouding van, uit cultuurhistorisch oogpunt waardevolle dijken en dijkbermen, en
- c. Een langzaamverkeersverbinding ter plaatse van de aanduiding "langzaamverkeersroute" of binnen een afstand van 10 m aan weerszijden daarvan. – **in strijd, fietspad valt gedeeltelijk buiten aanduiding langzaamverkeersroute**

De fietspad is in strijd met het bestemmingsplan Pieterman Slobbeland tpv de bestemmingen Waterkering (primaire bestemming) en Verkeersdoeleinden, de bestemming fietspad is strijdig, hij valt gedeeltelijk buiten de aanduiding langzaamverkeersroute.

Module 10, Noordeinde Volendam

Bestemmingsplan Uitbreidingsplan Volendam 1949

Dijk en Fietspad (M10)

Bestemming Wegen, artikel 1

Gedeeltelijk dijken, artikel 4

Op de gronden aangewezen voor verkeerswegen en voor **wegen** met daarbij behorende bermen en wegsloten, mogen niet anders worden opgericht dan kleine lage gebouwtjes ten dienste van het verkeer of krachtens hun aard bij deze bestemming behorend.

- **De dijk en de fietspad zijn niet in strijd met de bestemming wegen van Uitbreidingsplan Volendam 1949.**

Op de gronden aangewezen voor **dijken**, mag niet worden gebouwd.

- **De dijk en de fietspad zijn niet in strijd met de bestemming dijken van Uitbreidingsplan Volendam 1949.**

De dijk en de fietspad zijn niet in strijd met Uitbreidingsplan Volendam 1949.

Een groot deel van de dijk en de fietspad vallen in de "witte vlek" (geen bestemmingsplan aanwezig), de oostelijke strook naast Uitbreidingsplan Volendam 1949.

Bestemmingsplan Oude Kom Volendam 2012, vastgesteld d.d. 17-10-2013

Dijk (M10)

Gedeeltelijk Enkelbestemming Water, artikel 13

Gedeeltelijk Enkelbestemming Verkeer-Verblijfsgebied, artikel 12

Gedeeltelijk enkelbestemming Tuin, artikel 9

Gedeeltelijk Bouwaanduiding bijgebouwen, artikel 9.1

Gedeeltelijk Dubbelbestemming Waarde-Archeologie 1, artikel 17

Gedeeltelijk Dubbelbestemming Waarde-Archeologie 2, artikel 18

Gedeeltelijk Dubbelbestemming Waarde-Edams-Volendams erfgoed, artikel 19

Gedeeltelijk Gebiedsaanduiding other: cultuurhistorisch attentiegebied, artikel 19.1

Dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering, artikel 20

Gedeeltelijk Gebiedsaanduiding other: provinciaal monument, artikel 24.1

De voor '**Water**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. watergangen en waterpartijen;
- b. natuur;
- c. verkeer te water;
- d. recreatie;
- e. visserij;
- f. water ten behoeve van de waterhuishouding;
- g. oevers;
- h. bruggen en overkluizingen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'brug';
- i. ter plaatse van de aanduiding 'haven', mede voor een haven;

- j. aanlegsteigers, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'aanlegsteiger'; met daaraan ondergeschikt,
- k. wegen en paden;
- l. groenvoorzieningen;
- m. waterhuishoudkundige voorzieningen; met de daarbij behorende,
- n. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder keermuren voor waterbeheersing en duikers.

- **in strijd, bestemming dijk niet toegestaan**

De voor '**Verkeer - Verblijfsgebied**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verblijfsgebied met een functie voor verblijf, verplaatsing;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - dijkbeun', mede voor een dijkbeun ten behoeve van detailhandel in de vorm van het innemen van een standplaats ten behoeve van ambulante handel;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'terras', mede voor een terras ten behoeve van de horeca;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. speelvoorzieningen;
- h. kunstwerken;
- i. reclame-uitingen;
- j. water;
- k. waterhuishoudkundige voorzieningen; met de daarbij behorende,
- l. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

- **in strijd, bestemming dijk niet toegestaan**

De voor '**Tuin**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen, behorende bij de op de aangrenzende bestemming gelegen hoofdgebouwen; met de daarbij behorende,
- b. bijbehorende bouwwerken, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen'; - niet van toepassing**
- c. erven en terreinen;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. water;
- f. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

- **in strijd, bestemming dijk niet toegestaan**

De voor '**Waarde - Archeologie - 1**' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor instandhouding en bescherming van de in de grond aanwezige archeologische waarden. - **geen eis aanlegvergunning, onderdeel projectplan (artikel 5.10 Waterwet van toepassing)**

De voor '**Waarde - Archeologie - 2**' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor instandhouding en bescherming van de in de grond aanwezige archeologische waarden. - **geen eis aanlegvergunning, onderdeel projectplan (artikel 5.10 Waterwet van toepassing)**

- a. De voor '**Waarde - Edams-Volendams Erfgoed**' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming (en) mede bestemd voor de bescherming van het op die gronden aanwezige cultureel erfgoed.
- b. De voor '**Waarde - Edams-Volendams Erfgoed**' aangewezen gronden kennen de volgende onderverdeling van het op die gronden aanwezige cultureel erfgoed, waarbij het onder 1 t/m 4 genoemde erfgoed overeenkomstig het bepaalde in de gemeentelijke Erfgoedverordening de status heeft van gemeentelijk monument:
1. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - karakteristiek waardevol bouwwerk': karakteristiek waardevol bouwwerk, met dien verstande dat sprake is van een bouwwerk met een hoge cultuurhistorische en/of architectonische waarde waarvan het exterieur en/of interieur van het gebouw/bouwwerk, zoals omschreven in het in Bijlage 7 opgenomen cultuurhistorisch rapport, wordt beschermd;
 2. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - beeldbepalend bouwwerk': beeldbepalend bouwwerk, met dien verstande dat sprake is van een bouwwerk met een gemiddelde cultuurhistorische en/of architectonische waarde en waarvan het exterieur van het gebouw/bouwwerk, zoals omschreven in het in bijlage 7 opgenomen cultuurhistorische rapport, wordt beschermd;
 3. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - waardevol cultuurhistorisch element': waardevol cultuurhistorisch element, met dien verstande dat sprake is van een object of bouwwerk met cultuurhistorische en/of architectonische waarde, zoals omschreven in het in bijlage 7 opgenomen cultuurhistorisch rapport, dat wordt beschermd;
 4. ter plaatse van de aanduiding '**cultuurhistorisch attentiegebied**': cultuurhistorisch attentiegebied, met dien verstande dat sprake is van een gebied gekenmerkt door een samenhangende ruimtelijke, cultuurhistorische en/of architectonische waarde, zoals omschreven in het in bijlage 3 t/m 6, opgenomen cultuurhistorisch rapport en dat wordt beschermd.
- **geen eis aanlegvergunning, onderdeel projectplan (artikel 5.10 Waterwet van toepassing)**

De op de voor '**Waterstaat - Waterkering**' aangewezen gronden zijn primair bestemd voor de waterkering en de waterbeheersing met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, één en ander met inachtneming van de Keur van het Waterschap en secundair voor de andere daar voorkomende bestemming(en).- **niet in strijd**

24.1 Provinciale monumenten

Ter plaatse van de aanduiding '**provinciaal monument**' zijn de gronden mede bestemd voor een provinciaal monument. – **niet in strijd**

De strijdigheid met de bestemmingen Water, Verkeer-Verblijfsgebied en Tuin wordt door de dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering opgeheven, de dijk is zomede niet in strijd met het bestemmingsplan Oude Kom Volendam 2012.

Fietspad (M10)

Enkelbestemming Verkeer-Verblijfsgebied

Gedeeltelijk Dubbelbestemming Waarde-Archeologie 1

Gedeeltelijk Dubbelbestemming Waarde-Archeologie 2

Dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering

Gebiedsaanduiding other: provinciaal monument

De voor '**Verkeer - Verblijfsgebied**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verblijfsgebied met een functie voor verblijf, verplaatsing; - **niet in strijd**

- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - dijkbeun', mede voor een dijkbeun ten behoeve van detailhandel in de vorm van het innemen van een standplaats ten behoeve van ambulante handel;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'terras', mede voor een terras ten behoeve van de horeca;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. speelvoorzieningen;
- h. kunstwerken;
- i. reclame-uitingen;
- j. water;
- k. waterhuishoudkundige voorzieningen; met de daarbij behorende,
- l. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

De voor '**Waarde - Archeologie - 1**' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor instandhouding en bescherming van de in de grond aanwezige archeologische waarden. - **geen eis aanlegvergunning, onderdeel projectplan (artikel 5.10 Waterwet van toepassing)**

De voor '**Waarde - Archeologie - 2**' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor instandhouding en bescherming van de in de grond aanwezige archeologische waarden. - **geen eis aanlegvergunning, onderdeel projectplan (artikel 5.10 Waterwet van toepassing)**

De op de voor '**Waterstaat - Waterkering**' aangewezen gronden zijn primair bestemd voor de waterkering en de waterbeheersing met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, één en ander met inachtneming van de Keur van het Waterschap en secundair voor de andere daar voorkomende bestemming(en).- **niet in strijd**

24.1 Provinciale monumenten

Ter plaatse van de aanduiding '**provinciaal monument**' zijn de gronden mede bestemd voor een provinciaal monument. – **niet in strijd**

De fietspad is niet in strijd met het bestemmingsplan Oude Kom Volendam 2012.

Bestemmingsplan Oud Volendam 1998

Deelplan Noordeinde, goedkeuring GS dd 27-10-1998, met uitzondering van het met rode omlijnning aangegeven gebied op de plankkaart

Dijk (M10)

Markermeer, artikel 18

De voor **Markermeer** aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor :

- a. doeleinden van landschap en natuur, zijnde het behoud, het herstel en de ontwikkeling van het waterecosysteem markermeer en de daaraan eigen landschappelijke en natuurlijke waarden;
- b. sociaal-economische en sociaal-culturele doeleinden, zijnde:
 1. integraal waterbeheer; - **niet in strijd, dijk valt hieronder**
 2. beroepsscheepvaart;
 3. beroepsvisserij;
 4. recreatie, uitgezonderd verblijfsrecreatie;
 -
- c. wateren, terreinen en overige onbebouwde gronden
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Het is verboden zonder of in afwijking van een **aanlegvergunning** o.a. de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- **het aanleggen van kaden en dijken**
- **geen eis aanlegvergunning, onderdeel projectplan (artikel 5.10 Waterwet van toepassing)**

De dijk is niet in strijd met de bestemming Markermeer van bestemmingsplan Oud Volendam 1998. Een groot deel van de dijk en de fietspad vallen in het gebied van de plankaart dat van goedkeuring door GS is onthouden.

Bestemmingsplan Kleiperk, vastgesteld d.d. 25-08-2015

Dijk (M10)

Enkelbestemming Verkeer-Verblijfsgebied, artikel 5

Dubbelbestemming Waarde-Archeologie, artikel 7

Dubbelbestemming Waarde-Edams-Volendams Erfgoed, artikel 8

Gebiedsaanduiding overige zone-cultuurhistorisch attentiegebied, artikel 8

Dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering, artikel 9

De voor '**Verkeer - Verblijfsgebied**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verblijfsgebied met een functie voor verblijf, verplaatsing en gebruik ten dienste van de aangrenzende bestemmingen;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'overkapping', mede voor een overkapping;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. nutsvoorzieningen;
- f. speelvoorzieningen;
- g. kunstwerken;
- h. reclame-uitingen;
- i. water;
- j. waterhuishoudkundige voorzieningen;

- **in strijd, bestemming dijk niet toegestaan**

De voor '[Waarde - Archeologie](#)' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor instandhouding en bescherming van de in de grond aanwezige archeologische waarden.

- **geen eis aanlegvergunning, onderdeel projectplan (artikel 5.10 Waterwet van toepassing)**

- a. De voor '[Waarde - Edams-Volendams Erfgoed](#)' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming (en) mede bestemd voor de bescherming van het op die gronden aanwezige cultureel erfgoed.
- b. De voor '[Waarde - Edams-Volendams Erfgoed](#)' aangewezen gronden kennen de volgende onderverdeling van het op die gronden aanwezige cultureel erfgoed, waarbij het onder 1 tot en met 3 genoemde erfgoed overeenkomstig het bepaalde in de gemeentelijke Erfgoedverordening de status heeft van gemeentelijk monument:
 1. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - karakteristiek waardevol bouwwerk': karakteristiek waardevol bouwwerk, met dien verstande dat sprake is van een bouwwerk met een hoge cultuurhistorische en/of architectonische waarde waarvan het exterieur en/of interieur van het gebouw/bouwwerk, zoals omschreven in het in [Bijlage 6](#) opgenomen cultuurhistorisch rapport, wordt beschermd;
 2. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - beeldbepalend bouwwerk': beeldbepalend bouwwerk, met dien verstande dat sprake is van een bouwwerk met een gemiddelde cultuurhistorische en/of architectonische waarde en waarvan het exterieur van het gebouw/bouwwerk, zoals omschreven in het in [Bijlage 6](#) opgenomen cultuurhistorische rapport, wordt beschermd;
 3. ter plaatse van de aanduiding '**overige zone - cultuurhistorisch attentiegebied**': cultuurhistorisch attentiegebied, met dien verstande dat sprake is van een gebied gekenmerkt door een samenhangende ruimtelijke, cultuurhistorische en/of architectonische waarde, zoals omschreven in in het de bijlagen 2 tot en met 5 opgenomen cultuurhistorisch rapport en dat wordt beschermd.

- **geen eis aanlegvergunning, onderdeel projectplan (artikel 5.10 Waterwet van toepassing)**

De op de voor '[Waterstaat - Waterkering](#)' aangewezen gronden zijn primair bestemd voor de waterkering en de waterbeheersing met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, één en ander met inachtneming van de Keur van het Waterschap en secundair voor de andere daar voorkomende bestemming(en). – **niet in strijd**

De strijdigheid met de bestemming Verkeer-Verblijfsgebied wordt door de dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering opgeheven, de dijk is zomede niet in strijd met het bestemmingsplan Kleiperk.

Fietspad (M10)

Enkelbestemming Verkeer-Verblijfsgebied, artikel 5

Dubbelbestemming Waarde-archeologie, artikel 7

Dubbelbestemming Waarde-Edams-Volendams Erfgoed, artikel 8

Gebiedsaanduiding overige zone-cultuurhistorisch attentiegebied, artikel 8

Dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering, artikel 9

De voor '[Verkeer - Verblijfsgebied](#)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verblijfsgebied met een functie voor verblijf, verplaatsing en gebruik ten dienste van de aangrenzende bestemmingen; - **niet in strijd**

De voor '[Waarde - Archeologie](#)' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor instandhouding en bescherming van de in de grond aanwezige archeologische waarden.

- **geen eis aanlegvergunning, onderdeel projectplan (artikel 5.10 Waterwet van toepassing)**

- a. De voor '[Waarde - Edams-Volendams Erfgoed](#)' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming (en) mede bestemd voor de bescherming van het op die gronden aanwezige cultureel erfgoed.
- b. De voor '[Waarde - Edams-Volendams Erfgoed](#)' aangewezen gronden kennen de volgende onderverdeling van het op die gronden aanwezige cultureel erfgoed, waarbij het onder 1 tot en met 3 genoemde erfgoed overeenkomstig het bepaalde in de gemeentelijke Erfgoedverordening de status heeft van gemeentelijk monument:
 - 1. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - karakteristiek waardevol bouwwerk': karakteristiek waardevol bouwwerk, met dien verstande dat sprake is van een bouwwerk met een hoge cultuurhistorische en/of architectonische waarde waarvan het exterieur en/of interieur van het gebouw/bouwwerk, zoals omschreven in het in [Bijlage 6](#) opgenomen cultuurhistorisch rapport, wordt beschermd;
 - 2. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - beeldbepalend bouwwerk': beeldbepalend bouwwerk, met dien verstande dat sprake is van een bouwwerk met een gemiddelde cultuurhistorische en/of architectonische waarde en waarvan het exterieur van het gebouw/bouwwerk, zoals omschreven in het in [Bijlage 6](#) opgenomen cultuurhistorische rapport, wordt beschermd;
 - 3. ter plaatse van de aanduiding '**overige zone - cultuurhistorisch attentiegebied**': cultuurhistorisch attentiegebied, met dien verstande dat sprake is van een gebied gekenmerkt door een samenhangende ruimtelijke, cultuurhistorische en/of architectonische waarde, zoals omschreven in in het de bijlagen 2 tot en met 5 opgenomen cultuurhistorisch rapport en dat wordt beschermd.

- **geen eis aanlegvergunning, onderdeel projectplan (artikel 5.10 Waterwet van toepassing)**

De op de voor '[Waterstaat - Waterkering](#)' aangewezen gronden zijn primair bestemd voor de waterkering en de waterbeheersing met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, één en ander met inachtneming van de Keur van het Waterschap en secundair voor de andere daar voorkomende bestemming(en). – **niet in strijd**

De fietspad is niet in strijd met het bestemmingsplan Kleiperk.