

Geachte leden van Provinciale Staten

In de Landsmeerse raadsvergadering van donderdag 28 mei werd de zienswijze van het College op de ontwerp omgevingsverordening Noord-Holland 2020, met een meerderheid aangenomen door de raad.

In de zienswijze wordt de Provincie gevraagd om de beperkingen tot bouwen vanwege Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL) van een aantal gebieden af te halen, zodat Landsmeer in staat wordt gesteld om zelf de lokale belangen af te wegen en op die manier de toekomst van de locaties zelf te bepalen, uiteraard rekening houdend met de groene omgeving en de lokale belangen.

Uit de reactie van de Provincie op de ingediende zienswijze wordt duidelijk dat nieuwe Lintbebouwing nergens is toegestaan en er ook in delen het Landsmeerderveld geen mogelijkheden zijn.

In Landsmeer is er echter al jaren sprake van een grotere woningbehoefte dan de woningvoorraad.

In de Woonvisie is opgenomen dat Landsmeer zal gaan zorgen voor doorstroming en zal gaan bouwen voor starters en senioren. Inbreidingslocaties zijn er bijna niet, dus heeft de gemeente Landsmeer met de zienswijze mogelijke uitbreidingslocaties op het oog.

Alleen als de Provincie de zienswijze daadwerkelijk overneemt zal de gemeenteraad in debat kunnen gaan en zal er discussie kunnen plaatsvinden over de gewenste invulling.

Met andere woorden: in de zienswijze staan gebieden benoemd waar Landsmeer mogelijk in de toekomst bescheiden woningbouw (incl. alternatieve woonvormen) wil realiseren.

En wat lezen we nu?

De Provincie staat alleen uitbreiding op de Violierweg en een stukje bij de Scheepsbouwersweg toe.

Het kan toch niet zo zijn dat Landsmeer nu zo aan banden wordt gelegd door de Provincie dat er geen mogelijkheden meer zijn voor het huisvesten van onze inwoners?

Enkele consequenties op een rij:

Wat gebeurt er als de zienswijze van de gemeente Landsmeer niet wordt opgenomen in de Omgevingsverordening van de Provincie? Dat betekent dat:

- er niet kan worden voldaan aan de doelstellingen die benoemd staan in de Woonvisie en in het raadsakkoord;
- tijdelijke (generatie)woningen en tiny houses (extra woning op het eigen terrein) ook niet mogen worden gerealiseerd;
- steeds meer oude, lege schuren/stallen verder in verval raken, omdat vervanging voor ander gebruik, zoals wonen niet is toegestaan;
- met name, jongeren de gemeente verlaten, waardoor de vergrijzing toeneemt;

· ontwikkeling in (groene) gebieden waar een oud, vervallen gebouw of een gebouw met een ander gebruik op staat niet mogelijk is.

Wij willen de Provincie ook meegeven dat de gemeente Landsmeer voor de opgave staat om de financiële huishouding gezond te houden; de structurele baten en lasten in balans te brengen. Ook bescheiden woningbouwprojecten kunnen hier een positieve bijdrage aan leveren. Woningbouw zorgt voor structurele inkomsten.

Kortom:

Landsmeer zou graag zelf de regie behouden.

De essentie van de zienswijze is dat de gemeente zelf keuzes wil kunnen maken en zelf wil kunnen bepalen wat er gebeurt met en op de lokale gronden.

Wij verzoeken u, als leden van PS, dan ook alsnog de zienswijze mee te nemen in uw beoordeling, zodat de gemeenteraad in debat kan gaan en er discussie plaats kan vinden over de gewenste invulling van bepaalde gebieden.

Wij danken u bij voorbaat voor uw poging daartoe.

Met vriendelijke groet,

Namens de fracties van:

CDA

Lijst Hop & Honing

GroenLinks

Lokaal Landsmeer

VVD