

Inspreken 21 september Provinciale verordening

Hoogedelgestrenge heer Loggen, geachte Statenleden van de Provincie Noord-Holland,

Ik ben Charlotte Rietdijk en werkzaam bij Stadsbehoud. Stadsbehoud is eigenaar van verschillende panden in het gebied. Ik spreek hier namens 16 ondernemers en stakeholders uit Sloterdijk 2 zuid. Cultureel initiatiefnemers, gebruikers die al 30 jaar hun bedrijf in het gebied hebben: huurders, ontwikkelaars en vastgoedeigenaren. Allemaal hebben ze mij op pad gestuurd met maar één doel. Laat het gebied zich ontwikkelen en zet het niet op slot.

Ik spreek over Sloterdijk 2 zuid gelegen tussen de Basisweg, het spoor van Amsterdam naar Haarlem, de Seineweg en het station Sloterdijk. Eén kilometer lang en nog geen 250m breed. Een heel bijzonder gebied. Het bevindt zich op 250 meter van een van de grootste stations van Nederland, station Sloterdijk.

Om het gebied Sloterdijk 2 zuid goed te begrijpen moet men terug naar begin jaren 60 toen de haven werd uitgebreid, het moment dat de Westhaven werd gegraven. De Basisweg werd de fysieke grens van de haven en de strook ten zuiden van die Basisweg werd daarmee vooral een ondersteunende strook voor de haven. Deze strook land is dus nooit een onderdeel geweest van de zware industrie die bij de haven hoort of van de haven zelf. Nee, het diende als locatie voor ondersteunende functies, een bufferzone.

We zijn nu 50 jaar later. Gelukkig is de stad gegroeid. Overal in de wereld zien we havens bij steden verdwijnen maar gelukkig ligt hier nog de vijfde haven van Europa. Op het raakvlak van de ontwikkeling van Haven en stad ligt nog steeds die bufferzone Sloterdijk 2 zuid. Hier wordt het conflict zichtbaar. In de nu voorliggende provinciale verordening wordt het gebied gereserveerd voor bedrijven met een milieucategorie van 4.1 en hoger. Dit, terwijl de stad juist de milieu categorieën wil afwaarderen tot 3.2 waardoor intensivering van het grondgebruik mogelijk wordt.

Laten we onze rol als bufferzone niet vergeten en deze juist inzetten om een brug te slaan tussen de wereld van de haven en de wereld van de stad. Laat het een gebied zijn waar de haven zich laat zien waar we weten en merken dat we een haven hebben. Maar laat het ook een gebied zijn waar van alles kan gebeuren, waar mensen kunnen komen, waar nieuwe ontwikkelingen plaatsvinden. Juist in dit overgangsgebied kunnen interessante ontwikkelingen tot stand gebracht worden, juist een dergelijk gebied leent zich voor innovatie.

Wanneer u besluit hier geen zware industrie toe te staan neemt u niemand iets af, dit gebied heeft deze bestemming immers vijftig jaar niet gehad. Zware industrie die veel minder belang heeft om op een steenworp afstand van een OV behoeft te liggen. Er is in de Haven een overvloed aan ruimte, mocht de Haven daar niet aan mee willen werken dan zijn er heel specifiek in SD3 noord nog 3 kavels beschikbaar voor zware industrie (N1, N5 en N6).

Wij stellen in SD2z geen woningbouw voor, en ook geen andere functies die de haven of zware bedrijvigheid zouden beperken. Integendeel: wij willen juist diverse vormen van bedrijvigheid gaan huisvesten. Dit zijn deels ook de bedrijven die elders weg moeten (Sloterdijk 1/Havenstad) vanwege de eveneens noodzakelijke woningbouw. Voor onze plannen moet wel het bestemmingsplan aangepast kunnen worden, en dat houdt de aanduiding nu tegen.

Het behoud van bedrijven bij de stad Amsterdam is een ambitie die we allemaal hebben, Haven, de Stad, de Provincie en wij ondernemers in het gebied Sd2z. De provincie heeft Sd2z aangewezen als AA+ locatie voor herstructurering van bedrijven locaties. Het huidige bedrijventerrein functioneert al jaren niet meer en de verloedering slaat toe. Met de plannen voor SD2z kunnen we een

kwaliteitsslag realiseren voor een bedrijventerrein 2.0, waarmee we bedrijven kunnen aantrekken van deze tijd. Juist vanwege het ruimtegebruik hebben we plannen ontwikkeld om te intensiveren door gestapelde bedrijven te realiseren en op deze wijze een bedrijventerrein van de toekomst te bouwen.

Wij vragen u om de aanduiding “reservering zware industrie” alsnog van onze bufferzone af te halen. Wij wensen met u samen te werken om van deze bufferzone SD2z een bedrijventerrein van de toekomst te maken, op deze oh zo prachtige locatie aan het water, aan de snelweg en aan het spoor, een unieke locatie tussen Haven en Stad!