

ONTWERP OMGEVINGSVERORDENING PROVINCIE NOORD-HOLLAND NH2020

1. WONEN IN DE 2E LIJN GEMEENTE WORMERLAND

De gemeenteraad van Wormerland zal op korte termijn nieuw beleid vaststellen inzake wonen in de 2e lijn. Wormerland bestaat naast het dorp Wormer uit een aantal kernen (Wijde Wormer/ Jisp/Oost-Knollendam/Neck/Spijkerboor) gelegen in het buitengebied. Het landschap bestaat uit veenweidegebied en droogmakerijen. Gewoond wordt langs dijken en lintbebouwing. Het is van groot belang deze woonkernen leefbaar en vitaal te houden (Wormerland is een vergrijzende gemeente). Dynamiek in het buitengebied is van groot belang.

Het beleid wonen in de tweede lijn is op basis van de huidige regelgeving ontwikkeld voor mensen die binding hebben met Wormerland (ze komen er vandaan of hebben er familie wonen). Wonen in de 2e lijn is wonen achter de 1e lijn die grenst aan het lint. Wonen in de tweede lijn is bedoeld voor lokale initiatieven die met hun wooninitiatief de lokale samenleving versterken.

Het gaat bijv. om bouwen op eigen erf (de kinderen in de voormalige ouderlijke woning en de ouders in een nwe woning op het erf). Ook biedt het nieuwe beleid mogelijkheden voor een groep mensen die zelfvoorzienend willen zijn/een boerderij kopen en splitsen voor bewoning, waarbij tevens de bestaande opstallen een woonbestemming kunnen krijgen).

De voorwaarden voor wonen in de 2e lijn zijn strikt: Het onderliggende perceel mag niet gesplitst worden, kan in eigendom komen van een coöperatie of stichting of de nieuwe woning valt onder erfpacht.

In het beleid zijn grenzen gesteld aan aantal woningen etc.; e.e.a. moet gerealiseerd worden met respect voor landschap. Ook moeten bestaande gebouwen getransformeerd worden. Van verrommeling zal geen sprake zijn.

2. GEVOLGEN OMGEVINGSVERORDENING NH2020

Wormerland valt onder MRA Landelijk gebied. Daarnaast worden de Wijde Wormer en Wormer- en Jisperveld als Bijzonder Provinciaal Landschap gezien. Dat bijzonder provinciaal landschap gaat verder dan de zg. oude bufferzones De ontwerp omgevingsverordening maakt de zeer kleinschalige ontwikkeling voor wonen in de 2e lijn, die Wormerland beoogt langs de linten in de kleine kernen gelegen in het buitengebied, zo goed als onmogelijk.

Waar blijft de ruimte voor lokale afweging en maatwerk. De ingezette richting staat -naar mijn mening- haaks op de sturingsfilosofie van de omgevingsvisie *Lokaal wat kan, regionaal wat moet*. Dit gaat ten koste van de leefbaarheid en vitaliteit van de kleine kernen in Wormerland.

3. OPROEP AAN PROVINCIALE STATEN

Ik roep u op om de ontwerp omgevingsverordening, in het bijzonder de bepalingen m.b.t. Bijzonder Provinciaal Landschap, zodanig aan te passen dat er meer ruimte ontstaat voor lokaal maatwerk t.b.v. de leesbaarheid en vitaliteit van de kleine kernen in het buitengebied. De gemeenteraad van Wormerland heeft in haar vergadering van 15 september jl. een motie aangenomen van die strekking. Dat betekent dat ik hier het standpunt van de gehele gemeenteraad verwoord.

Elly Fens, GroenLinks Wormerland