

21-09-2020

Industrieterreinen van provinciaal belang. Mijn naam is Jasper Stam. Ik spreek in namens ondernemers en eigenaren in Sloterdijk 2 zuid.

De provincie wil ruimte en zekerheid bieden voor de economische activiteiten van grootschalige industriële complexen met milieucategorieën in het Noordzeekanaalgebied. De nu voorliggende Omgevingsverordening schrijft voor dat de ruimte op de industrieterreinen in het Noordzeekanaalgebied worden gereserveerd voor energietransitie, circulaire economie, havengebonden activiteiten of zware industrie.

Sloterdijk 2 zuid is als onderdeel van het Noordzeekanaalgebied bestempeld. Daar zijn wij het mee oneens. Sloterdijk 2 zuid is geen industriegebied van provinciaal belang, maar een **bedrijfsterrein** van nationaal, zelfs internationaal belang. Het huisvest maakbedrijven, en zou dat moeten blijven doen.

Een modern maakbedrijf is niet meer een loods met mannen in blauwe overalls met naaktposters aan de muur. Bedrijven zijn steeds inclusiever. Mannen, vrouwen, hoog- en laagopgeleid, technisch en ambachtelijk, schoon en vies. High tech en low tech. Prive en werk. Alles loopt tegenwoordig in elkaar over. Technologie die in bedrijven wordt gebruikt is steeds fijngevoeliger. Dit gaat niet samen met zware industrie.

Sloterdijk 2 zuid leent zich daarom niet voor zware industrie, maar juist voor versterking van de bedrijfsfunctie en intensivering van het grondgebruik. En wel om de hiernavolgende 5 redenen:

- 1 Het is van oudsher een bedrijventerrein, geen industriegebied. Er is nooit een hoge categorie industrie bedrijf gehuisvest geweest.
- 2 Dit gebied is juist nodig om bedrijven met een milieucategorie tot 3.2 te huisvesten, bedrijven die andere plekken in verband met de stedelijke ontwikkeling verlaten. Dit is een directe en aantoonbare ruimtevraag.
- 3 Dat zijn bedrijven waar mensen werken, waardoor de werkgelegenheid groeit. Immers: Bij zware industrie zien we de afgelopen decennia het aantal werknemers per vierkante meter significant dalen. Bij innovatieve en creatieve bedrijven zien we het aantal medewerkers per vierkante meter juist toenemen.
- 4 Ligt op een Multimodaal knooppunt. Wie reserveert er nou zware industrie op een stationslocatie?
- 5 Gelegen aan groene long die tot aan de binnenstad loopt (Brettenzone). Wie reserveert er nou zware industrie aan een natuurgebied?

En daarom:

In Sloterdijk 2 zuid huisvesten we bedrijven die zich laten stapelen, waardoor de schaarse grond beter wordt benut. We maken een plek voor de economie van de toekomst. Hierin passen bedrijven met veel werknemers, en een milieucategorie tot 3.2.

Maak een grote parkeergarage voor Koopman en Alba en je wint ruimte voor 5 waterstofcentrales. Er is geen enkele reden om ruimte te reserveren voor een waterstofcentrale in Sloterdijk 2 zuid. Het is na de recente Brusselse blokkade überhaupt de vraag of er ooit een waterstofcentrale gaat komen.

--

Jasper Stam. Urban Forest BV. Stam@rijms.nl. 0611398095