

Inspraaktekst wethouder J.J. de Kloet, gemeente Wijdmeren

Geachte leden van de Commissie,

Dank voor de gelegenheid om in te spreken. Mijn naam is Jan-Jaap de Kloet en ik ben wethouder in de gemeente Wijdmeren.

Laat ik meteen heel duidelijk zijn. De schoonheid van de natuur en het landschap in onze gemeente Wijdmeren willen wij als college koesteren, en sterker nog verbeteren. Daartoe zijn de afgelopen jaren, samen met de provincie en in nauw overleg met zowel voor- als tegenstanders in onze gemeente, een groot aantal initiatieven ontplooid. Ook in de toekomst blijft het belangrijk dat er binnen dit bijzondere landschap ruimte is voor woningbouw en bedrijvigheid.

Planontwikkeling

Woningbouw is bepalend voor de levendigheid en de toekomst van onze dorpen. Wijdmeren heeft bijna 25.000 inwoners en kent 1000 woningzoekenden. Zonder overdrijven is er dus sprake van enorme woningnood. Door de restricties die worden opgeworpen in deze nieuwe Provinciale Omgevingsverordening, en dan met name de begrenzing van het Bijzonder Provinciaal Landschap, komt Wijdmeren klem te zitten. De begrenzing van de huidige regimes – zoals Natura 2000 en NNN-gebied - geven nog enigszins ruimte voor ontwikkelingen. Maar door de grenzen van het BPL letterlijk op de bebouwingslinten te leggen, worden o.a. de mogelijkheden om bouwplannen te ontwikkelen tot vrijwel 0 teruggebracht. Dit brengt de leefbaarheid van Wijdmeren, waar de vergrijzing toch al sterker is dan elders in onze regio, in gevaar en heeft grote gevolgen voor de bestaande voorzieningen in de dorpen.

Plannen in een ver gevorderd stadium

De nieuwe Provinciale Omgevingsverordening heeft niet alleen betrekking op nieuwe plannen, maar ook op plannen die al in een ver gevorderd stadium zijn. Denk bijvoorbeeld aan de ontwikkeling van Zuidsingel Fase 8 in Kortenhoef (ooit gelegen binnen de rode contouren) en veel andere bouwinitiatieven die ineens binnen het Bijzonder Provinciaal Landschap vallen en/of moeten voldoen aan de regelgeving rond de kernkwaliteiten.

Op dit moment zijn er plannen voor de revitalisering van ongeveer drie bedrijven, zeven jachthavens en nieuwbouw van circa 480 woningen, waaronder Nederhorst-Noord, die onder het BPL komen te vallen. Dit zijn plannen van circa 26 initiatiefnemers. Jaarlijks komen er ook nog eens tientallen verzoeken tot wijziging, herontwikkeling en uitbreiding binnen, die allemaal tegen gehouden worden door de nieuwe provinciale verordening. De verordening frustriert niet alleen een bloeiende toekomst van Wijdmeren, het marginaliseert ook de autonomie van het gemeentebestuur om zelf te bepalen welke ruimtelijke ontwikkelingen er mogelijk zijn.

Recreatiesector

Behalve woningbouw zal ook de recreatiesector, die erg belangrijk is voor de lokale economie, drastisch worden beperkt. Aanstaaende modernisering van jachthavens of zelfs het vernieuwen van een steiger komt direct in gevaar vanwege het nieuwe beleid waar u over gaat beslissen.

Gebiedsakkoord Oostelijke Vechtplassen

En dat is opmerkelijk omdat u als provincie bijna drie jaar geleden een handtekening hebt gezet onder het Gebiedsakkoord Oostelijke Vechtplassen. Net als de gemeente Wijdmeren en negentien andere overheden, organisaties en belangenverenigingen. In dat akkoord is een evenwichtige mix afgesproken tussen natuur, water en recreatie. Ook staat heel duidelijk beschreven hoe de transitie binnen de recreatiesector gestalte moet krijgen en welke ruimtelijke ontwikkelingen hiervoor nodig zijn. Onze bijdrage bedroeg maar liefst 3 miljoen euro gekoppeld aan het integrale uitvoeringsprogramma met 'recreatie' als een van de drie pijlers. Die plannen kunnen met de nieuwe omgevingsverordening niet meer worden uitgevoerd. Hebben wij dus te veel betaald? Krijgen we geld terug? En wat heeft dat voor consequenties?

U stelt nu een handreiking voor om te bezien hoe het Gebiedsakkoord uitgevoerd kan worden wanneer de nieuwe POV wordt vastgesteld. Een verkenningstraject. Die verkenning stellen wij uiteraard op prijs, maar wij zien liever een onvoorwaardelijke en onverkorte uitvoering van het Gebiedsakkoord. Dat is waar wij voor hebben getekend en waar de gemeenteraad van Wijdmeren unaniem vóór heeft gestemd. Met de POV stelt u de integrale uitvoering van het Gebiedsakkoord nu eenzijdig ter discussie.

Tot slot

Onze dringende oproep is dan ook: laat het stedelijk lint vrij van begrenzing om woningbouw en andere ontwikkelingen blijvend mogelijk te maken en bedrijventerreinen goed te laten functioneren. En laten we het gebiedsakkoord respecteren zoals afgesproken op 6 december 2017.

Dit alles voor een levendige, economisch sterke en aantrekkelijke toekomst van onze mooie gemeente Wijdmeren.

Dank voor uw aandacht.

J.J. de Kloet
Wethouder Ruimtelijke ontwikkeling,
Gemeente Wijdmeren