



Provincie Noord-Holland

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de statengriffier mw. drs. K. Bolt
Dreef 3, tweede etage
2012 HR HAARLEM

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

mw. E. van Mourik
BEL/RO

Telefoonnummer +31235145020
mourike@noord-holland.nl

1 | 3

Betreft: Woonakkoord Zuid-Kennemerland/IJmond

Geachte leden,

Graag informeren wij u over het volgende onderwerp: Woonakkoord
Zuid-Kennemerland/IJmond.

Op 9 februari j.l. zijn wij het Woonakkoord Zuid-Kennemerland/IJmond
2021-2025 aangegaan met de colleges van burgemeester en
wethouders van Haarlem, Velsen, Heemstede, Zandvoort, Bloemendaal,
Beverwijk en Heemskerk.

Toelichting

Dit woonakkoord 'Samen bouwen aan een toekomstbestendige regio' is
het tweede woonakkoord dat wij aangaan na Westfriesland. Over het
woonakkoord Westfriesland en de woonakkoorden in brede zin hebben
wij u per brief (kenmerk 1517147/1517148) geïnformeerd. Het
woonakkoord Westfriesland is geagendeerd op de B agenda van de
commissie Ruimte, Wonen en Klimaat van 8 februari 2021. Wij
verwachten voor de zomer met elke regio in de provincie een
woonakkoord aan te gaan.

Met het woonakkoord voor de regio Zuid-Kennemerland/IJmond geven
we samen met de regio invulling en uitvoering aan het regiospecifieke
woonbeleid voor de komende 5 jaar, zodanig dat de woningmarkt goed
functioneert en het wonen optimaal bijdraagt aan het versterken van de
kwaliteiten van de regio.

Proces totstandkoming

Het woonakkoord is tot stand gekomen in nauw overleg tussen de
gemeenten in de regio en de provincie. Voor het woonakkoord is reactie

Verzenddatum

16 FEB. 2021

Kenmerk

1569922/1570996

Uw kenmerk

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

gevraagd aan stakeholders uit de markt. Zij zijn positief over het akkoord.

De komende maanden zal het woonakkoord worden besproken in de gemeenteraden met het verzoek om de benodigde financiën hiervoor vrij te maken. Vanuit de provincie leveren wij een financiële bijdrage aan de uitvoering van het woonakkoord middels de Uitvoeringsregeling Woonakkoorden die per 1 januari 2021 in werking is getreden. Daarnaast leveren wij onze bijdrage met kennis en capaciteit, overeenkomstig de afspraken in het akkoord. Het gaat onder andere om de flexibele schil versnelling woningbouw.

Het woonakkoord voldoet aan provinciaal beleid en regelgeving. Het is geen statisch document. De acties en afspraken kunnen in overleg met de regio worden aangepast onder invloed van actuele ontwikkelingen. Wij zullen regelmatig, zo vaak als nodig, met de regio de voortgang bespreken.

Inhoud woonakkoord op hoofdlijnen

Het akkoord is opgebouwd in twee delen plus bijlagen:

- deel 1: Bestuursakkoord,
- deel 2: Uitvoeringsagenda.

Een bijlage bij de Uitvoeringsagenda bevat de woningbouwplannen in het landelijk gebied.

De thema's zijn:

1. Woningbouw
2. Betaalbaarheid
3. Doelgroepen
4. Duurzaamheid
5. Samenwerking

Bij de onderwerpen woningbouw en duurzaamheid is de provincie het meest betrokken. Bij **woningbouw** zijn afspraken opgenomen over de versnelling van de woningbouw en hoe de provincie hierbij kan helpen. Het gaat hierbij concreet om:

- Subsidiegelden via de Uitvoeringsregeling Woonakkoorden Noord-Holland
- Personele inzet vanuit de flexibele schil.

Het raakvlak met **bereikbaarheid** staat opgenomen bij woningbouw, zoals binnenstedelijke bouwen, bouwen rondom OV-knooppunten en Bereikbare steden.

Duurzaamheid heeft veel aandacht gekregen in het woonakkoord. Het omvat naast de energietransitie klimaatadaptief en natuurinclusief bouwen, en circulair bouwen. De provincie helpt hierbij met kennis en stimuleringsmiddelen. Het gaat hierbij concreet om:

Kennis delen en pilots, met ondersteuning van oa. het Servicepunt Duurzame Energie, C-creators, Programma Groen Kapitaal.

De onderwerpen **betaalbaarheid en doelgroepen** liggen vooral bij de regio. Voor buitenlandse werknemers heeft de provincie een rol in kennisdeling in deze regio.

Woningbouwplannen landelijk gebied

In de regio liggen enkele procenten van de totale planvoorraad in het landelijk gebied, het merendeel is binnenstedelijk. De plannen in het landelijk gebied zijn opgenomen in een bijlage bij de Samenwerkingsagenda van het woonakkoord. Wij hebben gekeken naar deze plannen (voor zover inhoudelijk bekend) vanuit beleid en regelgeving. Twee plannen zijn gelegen in Bijzonder Provinciaal Landschap. Het gaat om Vijver Breedweer in Heemskerk en Grote Buitendijk in Velsen. Onze reactie is opgenomen in de bijlage bij de Samenwerkingsagenda. Via het ruimtelijke spoor zullen wij bij uitwerking van de plannen verder reageren wanneer dit aan de orde is.

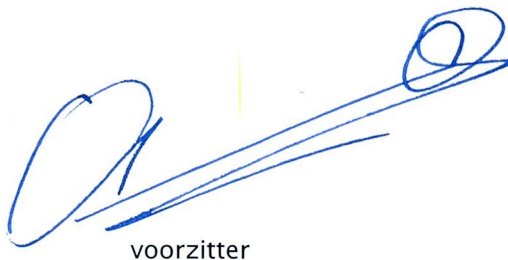
Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



provinciesecretaris

R.M. Bergkamp



voorzitter

A.Th.H. van Dijk

2 bijlage(n)

Woonakkoord Zuid-Kennemerland/IJmond: Bestuursakkoord en Uitvoeringsagenda