Motie

(vreemd aan de orde)

De Raad van de gemeente Heerlen, in vergadering bijeen op 26 maart 2025;

Gelet op art. 28 van eht Reglement van Orde van de raad;

constateert dat de Heerlense woningcorporatie Vincio Wonen (Vincio):

- aanhoudend ernstig tekort schiet bij onderhoudsverplichtingen bij haar woningen,;
- mede als gevolg daarvan bij overwegingen van renovatie of sloop veel te snel de optie achterstallig groot onderhoud en renovatie terzijde schuift;
- tot op heden ook nalaat afdoende technisch onderzoek te verrichten om de mogelijkheden van renovatie te onderzoeken;
- aanhoudend ernstig tekort schiet bij behoorlijke communicatie en participatie met haar huurders en de belangenbehartigers van de huurders;
- dit ook geldt voor communicatie met de Raad en het College van de gemeente Heerlen;

- door bovenstaande constateringen aantoont tekort te schieten bij het hele proces rond de aanpak van de 90 woningen in Meezenbroek;

Overwegende dat de gemeente Heerlen

- in positie is tegen dit disfunctioneren van Vincio op te treden via diverse instrumenten, zoals de wettelijke taken bij bijvoorbeeld bouw- en woningtoezicht, de prestatieafspraken met Vincio, en haar taak als belangenbehartiger van onze inwoners;

- bij plannen voor renovatie, sloop en nieuwbouw bovendien ook in positie is bij omgevingsvergunningen en andere vergunningen;

Draagt het College mitsdien op:

- nu ook de Raad van Commissarissen van Vincio aan te spreken op deze aanhoudende problematiek;

- nu ook de Autoriteit Woningcorporaties aan te spreken op deze aanhoudende problematiek;

- Vincio met gebruik van alle wettelijke instrumenten te bewegen haar onderhoudsverplichtingen voor de bewoners van al haar woningen na te komen; dit betreft alle woningen, ook de woningen die voor sloop of renovatie in aanmerking komen;

- aan Vincio en andere corporaties te vragen om voorafgaande aan beslissingen over renovatie of sloop altijd eerst technisch onderzoek te laten verrichten bij bewoners van al haar woningen of woningblokken om te beoordelen of behoud mogelijk is;

- daarbij steeds ook afdoende communicatie en participatie met de huurders en hun vertegenwoordigers te eisen;

- het door de raad vastgestelde beleid rond behoud erfgoed te betrekken bij de besluitvorming rond de 90 woningen Meezenbroek, met daarbij nadrukkelijk ook de mogelijkheden voor Beschermd Stadsgezicht en een monumentenstatus voor het behoud van onze mijnwerkerskoloniën;

- Vincio te vragen het hele proces rond de toekomst van de 90 woningen te beleggen bij een externe partij, waarvan de kosten door Vincio gedragen worden;

- geen medewerking te verlenen aan mogelijke sloopplannen als niet aan voorgaande punten is voldaan.

En gaat over tot de orde van de dag.

SP,	CDA,	VVD,	PvdA,
Peter van Zutphen	Hannie Heine	Marc van den Berg	Henk Verreck
PvdD,	GroenLinks,	D66,	
Elian Géron	Tahir Nefjodov	Tom Dragstra	