# Besluitenlijst commissie Ruimte 13 oktober 2021

| | |
|---|---|
| **Tijd** | 19:30 – 20:35 uur |
| **Locatie** | Raadzaal |
| **Voorzitter** | Maaike Jansen |
| **Aanwezigen** | Lokaal Belang: Edwin Buil, André Bulten, Roy van Essen en Dorien Riswick-Keultjes; CDA: Jan de Nooij , Tonny Meijer, Boudewijn van der Kroon en Henk Visser; Sociaal Zevenaar: Paul Freriks; GroenLinks: Micha van Aken; PvdA: Marcel Lap; SP: Marga Dunnink; D66: Erik Verkampen; VVD: Twan Vreman |
| **Afwezig** | Frank Evers (CDA) |

| | |
|---|---|
| **1** | **Opening en vaststellen agenda**<br><br>De vergadering wordt om 19.30 uur geopend en de agenda wordt ongewijzigd vastgesteld. |
| **2** | **Inspraak**<br>Gelegenheid voor inwoners om zich tot de commissie te richten over geagendeerde en niet-geagendeerde onderwerpen die tot de competentie van de commissie behoren.<br><br>Er hebben zich geen insprekers gemeld. |
| **3** | **Z/21/397592 Vaststelling Meerjarenbegroting (MJB) 2022-2025**<br>De raad wordt voorgesteld de meerjarenbegroting 2022 – 2025 vast te stellen overeenkomstig het aangeboden ontwerp.<br><br>*Commissie*<br>In het debat gaan de commissieleden in op het gereserveerde bedrag van 1,5 miljoen voor duurzaamheidsmaatregelen en de planning daarbij, opwekbare energie, het aanzuren van mest, het energieneutraal maken van de eigen organisatie, het stedenbouwkundig plan 7Poort, de berekening van de stikstofuitstoot in Zevenaar, het 2e viaduct en de aandacht in de MJB voor de MER Witte Kruis, de soevereiniteit van de gemeente in het gebied Rhederlaag, (versnelling) woningbouw/volkshuisvesting (met name: het eventueel |

| | |
|---|---|
| | raadsbreed indienen van een motie hierover, een onderzoek voor woningbouw in Vestersbos , het onder voorwaarden verkopen van grond, het eventueel verhogen van de startersleningen, betaalbaar bouwen voor ouderen en het stimuleren van het doorstromen van ouderen naar appartementen nabij voorzieningen), de mutaties afvalstoffenheffing, de digitalisering van verkeersvergunningen (via een app) en de evaluatie hierover, de transparantie van banengroei in relatie tot de werkloosheid, de kwaliteit en duurzaamheidsaspecten van schoolgebouwen en de aandacht voor voetgangers/wandelaars bij bedrijventerreinen (Hengelder). Verder spreken een aantal commissieleden hun dank uit voor het document.<br><br>*College*<br>Het college gaat in op de opmerkingen en de gestelde vragen. De duurzaamheidsopgave van 1,5 miljoen is niet als bestemmingsreserve weggezet. Bij de Provincie is de vraag uitgezet of dit gebruikt mag worden als bestemmingsreserve. Voor een groot deel is het bedrag bestemd voor het energieneutraal maken van de eigen organisatie (wagenpark, vastgoed, verlichting, afval etc.). Dit was vanwege de bezuinigingen tijdelijk on hold gezet. Het plan komt eind dit jaar en begin volgend jaar komt er een 'menukaart'. De Aerius stikstofberekeningen/-uitstoot in de omgeving van Zevenaar zijn terug te vinden op de site van Rijkswaterstaat.<br>Het college is intensief in gesprek met de Provincie en ook de Groene Metropoolregio over de MER Witte Kruis (in december bestuurlijke bespreking).<br>Het tarief voor de afvalstoffenheffing moet nog door de raad worden vastgesteld.<br>De vergunningen voor bezoekers in de ring rondom het centrum worden gedigitaliseerd, omdat er erg veel misbruik van wordt gemaakt. De evaluatie hiervan wordt meegenomen in het parkeerbeleid.<br>Wat voetgangers bedrijventerreinen betreft merkt het college op dat met voetgangers geen rekening is gehouden, maar dat de fietspaden erg breed zijn.<br>Er komt nog een antwoord op de vraag wanneer de grondexploitatie en het stedenbouwkundig plan 7Poort komt.<br>Rhederlaag: er is een bedrijf eigenaar geworden en de gemeente is aandeelhouder. Gemeente kan niet direct aansturen, maar is wel soeverein wat bestemmingsplannen betreft. Een en ander is geborgd in de IGOR.<br>Het college laat weten dat Zevenaar een continue woningtoevoeging heeft en dat de woningbouw wel aantrekt. Maar participatie kost ook tijd. Van de zachte woningbouwplannen is 25% sociale huur en 25% betaalbare koopwoningen. Het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse |

| | |
|---|---|
| | gemeenten (Svn) is verantwoordelijk voor de startersleningen. Daar gelden spelregels voor die ook te maken hebben met de daadkracht van starters. Hier komt nog een raadsvoorstel voor om het budget hiervoor te verhogen. Er wordt door het college niet gedifferentieerd gekeken naar de procentuele verhoging van de werkgelegenheid.<br>Woningbouw Vestersbos wordt pas opportuun als de meerderheid van de raad daarin meegaat. Plantechnisch is de bestemming van Vestersbos maatschappelijk. College wil haalbaarheidsonderzoek afwachten. Woning-bouw voor ouderen is complex: de maakbaarheid van deze groepen is complex en lastig. Ingrijpen door de overheid betekent ook een opstuwende werken voor de prijs.<br>Het college zet vraagtekens bij het inzetten van de jeugdzorggelden voor andere doeleinden. Het college heeft al heel veel ingezet naar jeugdzorg. De jeugdgelden zijn niet gealloceerd, maar komen bij de algemene middelen. |
| **4** | **Rondvraag**<br>De leden van de commissie kunnen vragen stellen aan de portefeuillehouders.<br><br>De commissieleden stellen vragen over:<br>- gang van zaken aanleg glasvezel Herwen (gedoogvergunningen, locaties, kosten, bedrijven sturen inwoners van het kastje naar de muur)<br>- voortgang bouw Juvenaat<br>- een eventueel contact met het COA inzake huisvesting asielzoekers<br>- subsidie vanuit het Rijk voor woningzoekenden/asielzoekers<br><br>*College*<br>Toezegging: Er zal nagegaan worden wat op dit moment de gang van zaken is met aanbieders van glasvezel bij bewoners in het buitengebied (met name Herwen) en daarbij wordt gekeken of de gemeente iets kan betekenen in de uitvoering<br>Juvenaat: de conceptaanvraag is in het college aan de orde geweest en er wordt gewacht op de definitieve omgevingsaanvraag van de ondernemer. Het is een monumentaal gebouw, niet in het bezit van de gemeente en daardoor lastig in te vullen. Er worden gesprekken gevoerd om de voortgang te bewaken, maar de initiatiefnemer is aan zet. Participatie is daarbij ook belangrijk.<br>Opvang asielzoekers/contact COA: er lopen diverse gesprekken met het COA. De raad heeft zelf kaders aangegeven en dat is de insteek. Maar de druk wordt overal in het land groot. |

| | |
|---|---|
| | Wat de subsidie voor woningzoekenden/asielzoekers betreft, laat het college weten deze wel te volgen, maar dat er ook een winstwaarschuwing aan vast zit. |
| **5** | **Sluiting**<br><br>De voorzitter sluit onder dankzegging de vergadering om 20.35 uur. |