Raadsvergadering d.d. 12 oktober 2023

Aan de raad,

Onderwerp
Omgevingsvergunning huisvesting arbeidsmigranten

Portefeuillehouder
R.A.G. van den Berkmortel

Beslispunten

1. Akkoord te gaan met de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de realisering van 16 extra slaapplaatsen voor een menswaardige huisvesting van arbeidsmigranten, conform het beleidskader arbeidsmigranten.

Samenvatting
In 2022 is het nieuwe Arbeidsmigrantenbeleid van de gemeente Laarbeek in werking getreden. Initiatieven voor de huisvesting van arbeidsmigranten met meer dan 30 slaapplaatsen moeten worden voorgelegd aan uw raad. Op de betreffende locatie worden op dit moment al arbeidsmigranten gehuisvest. De aanvraag omgevingsvergunning voor de huisvesting van arbeidsmigranten voorziet op de realisering van extra slaapplaatsen. Na realisering zullen 48 slaapplaatsen aanwezig zijn.

Aanleiding
Al ruim 20 jaar zit op De Wolfsputten 8 in Aarle-Rixtel een Tuindersbedrijf gevestigd. Jarenlang hebben zij de arbeidsmigranten gehuisvest aan De Wolfsputten 11 in Aarle-Rixtel. Na een juridische procedure heeft de rechter besloten dat op deze locatie geen arbeidsmigranten meer mogen worden gehuisvest.
De eigenaar heeft na de uitspraak de arbeidsmigranten gehuisvest in zijn loods aan De Wolfsputten 8 in Aarle-Rixtel. Nu wordt een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van 16 extra slaapplaatsen bovenop de bestaande huisvesting binnen de loods. De extra slaapplaatsen zullen alleen in het hoogseizoen in gebruik worden genomen. Na realisering zullen in totaal 48 slaapplaatsen aanwezig zijn.

In 2022 is het nieuwe Arbeidsmigrantenbeleid van de gemeente Laarbeek in werking getreden. Locaties waar meer dan 30 slaapplaatsen zijn, dienen volgens dit beleidskader aan uw raad voorgelegd te worden ter goedkeuring.

Beoogd effect en/of resultaat
De omgevingsvergunning verlenen voor het realiseren van extra slaapplaatsen voor een menswaardige huisvesting van arbeidsmigranten op een bestaande locatie.

Argumenten
1.1 Uw raad dient goedkeuring te geven
Het Arbeidsmigrantenbeleid schrijft voor dat bij meer dan 30 slaapplaatsen de gemeenteraad goedkeuring moet geven. Met het realiseren van de extra slaapplaatsen worden meer dan 30 slaapplaatsen gecreëerd. De bestaande huisvesting wordt uitgebreid naar 48 personen.

1.2 De aanvraag voldoet aan het beleidskader
In het arbeidsmigrantenbeleid is opgenomen dat wanneer een bestaande locatie niet past binnen het bestemmingsplan, maar wel binnen het beleidskader, de eigenaar een omgevingsvergunning dient aan te vragen. De aanvraag voldoet aan het beleidskader, derhalve kan worden volstaan met een omgevingsvergunning.

1.3 Medewerking aan mogelijke oplossingen
In het kader van verantwoordelijkheid nemen om misstanden tegen te gaan, is het ook van belang om medewerking te verlenen aan oplossingen die passen binnen het beleidskader.

Kanttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten

2.1 Kans op bezwaar en beroep
Er zijn eerder al juridische procedures gevoerd over de huisvesting van arbeidsmigranten door deze aanvrager. Tegen de omgevingsvergunning staat bezwaar en beroep open. De kans is aanwezig dat omwonenden bezwaar zullen indienen.

Vervolgstappen
Nadat uw raad akkoord gaat met de aanvraag, kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Bijlagen (meegezonden stuk(ken), ter inzage gelegde stukken)

Het college van burgemeester en wethouders,

gemeentesecretaris	burgemeester
	
J.W.M. van de Ven	F.L.J. van der Meijden