



MOTIE VREEMD AAN DE ORDE

Betreft: zelfbewoningsplicht

De raad van de gemeente Opmeer, in vergadering bijeen op 1 april 2021,

constaterende dat:

- de vraag naar nieuwe koopwoningen ten opzichte van het aanbod onevenredig toeneemt;
- kopers van goedkope koopwoningen de woning direct na aankoop met forse winst kunnen doorverkopen of verhuren;

overwegende dat:

- het ongewenst is dat goedkope koopwoningen of voormalige huurwoningen spoedig na aankoop worden doorverkocht om winst te maken of om deze te verhuren;
- voor zover de gemeente grond voor ontwikkeling ter beschikking stelt of bestemmingsplanwijziging nodig is het voorgaande mogelijk met een antispeculatiebeding of zelfbewoningsplicht bij exploitatieovereenkomst of -plan kan worden voorkomen;

verzoekt het college:

1. de mogelijkheden tot het toepassen van een zelfbewoningsplicht en antispeculatiebeding bij planvorming van nieuwe koopwoningen en verkoop van huurwoningen door het woningbedrijf te onderzoeken;
2. de gemeenteraad over de uitkomsten van dat onderzoek bij raadsinformatiebrief te informeren vóór 1 oktober 2021.

En gaat over tot de orde van de dag,

namens de fracties van,

CDA,

Gemeentebelangen,

PvdA,

A.J.P. Beemster

R.G.J. Pelt

N.A.M. de Groot