Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl
cittaslow

Beantwoording vragen vanuit fracties

Fractie en agendapunt	Mijn Partij punt 4 Mogelijkheid tot het stellen van vragen

INLEIDING
Na de sloop van de oude veiling in Maasland in het voorjaar van 2023 is het erg stil omtrent de ontwikkeling van de locatie.
De WOS heeft gedurende de sloop van het gebouw een artikel geschreven waarin een woordvoerster van de gemeente het volgende aangaf: "De eigenaar/ondernemer richt zich op een hernieuwd plan voor alleen de locatie Oude Veiling 1. Wij wachten dit initiatief en ontwerp voor toetsing af"
https://wos.nl/nieuws/artikel/stukje-nostalgie-verdwijnt-voormalig-discotheek-vlietzicht-gesloopt

Vraag 1:
Is er door de initiatiefnemer reeds een nieuw plan ingediend bij de gemeente Midden-Delfland?

Antwoord 1:
De initiatiefnemer diende in oktober 2023 een nieuw plan bij de gemeente Midden-Delfland. Dit betrof een bouwplan waarbij een realisatie van negen woningen op Oude Veiling 1 werd voorgesteld.

Vraag 2:
Zo ja, past dit hernieuwde plan binnen het bestemmingsplan?

Antwoord 2:
Dit hernieuwde plan past niet in het Omgevingsplan. Er is desondanks ambtelijk verkend of het ruimtelijk te onderbouwen is om de Omgevingsactiviteit (voormalig 'de bestemming') te wijzigen van de Omgevingsactiviteit Horeca (categorie 3) naar Wonen. Dit bleek echter niet kansrijk en/of wenselijk, gelet op de randvoorwaarden en ruimtelijke kaders die voor de locatie gelden.
Ambtelijk is daarom negatief geadviseerd op het plan.

Vraag 3:
Zou de wethouder ons op de hoogte kunnen houden van ontwikkelingen rondom deze locatie?

Antwoord 3:
Wij zullen verdere ontwikkelingen rondom deze locatie via de commissielijst met u delen. De ontwikkelaar heeft opnieuw aangegeven alternatief initiatief uit te willen werken. Hiervan is op dit moment nog niets bekend. Wij wachten deze voorgenomen planvorming vanuit de initiatiefnemer af.