



Stadspartij  
**PLOP**  
Assen

**D66** Assen

## MOTIE vreemd aan de orde

Onderwerp: **Afschaffing verhuurdersheffing**

De Gemeenteraad van Assen in vergadering bijeen op donderdag 13 februari 2020

### Constaterende dat:

- Woningcorporaties een voortrekkersrol hebben bij de transitie van de bebouwde omgeving en het leefbaar houden van de wijken en de stad;
- Woningcorporaties een verhuurdersheffing aan het Rijk moeten betalen over de WOZ-waarde van (sociale) huurwoningen;
- Uit antwoorden op vragen blijkt dat corporaties in Assen elk jaar bijna 1 miljoen euro af moeten dragen aan het Rijk;
- Woningbouwcoöperaties daardoor minder kunnen investeren in nieuwbouw, leefbaarheid, verduurzaming en het betaalbaar houden van de huurprijzen;
- Een groot aantal woningbouwcorporaties bezwaar maakt tegen deze verhuurdersheffing.

### Overwegende dat:

- Huurders door de heffing nadelige financiële consequenties ondervinden door het niet uitvoeren van duurzaamheidsmaatregelen in de sociale woningbouw of door verhoging van de huurprijzen;
- De uitdagingen in Assen anders zijn dan in de Randstad; wij moeten verloedering in de stad tegen gaan en de leefbaarheid in de stad overeind houden;
- De wachtlijst voor sociale huurwoningen aanzienlijk gegroeid is, met name voor huizen in het laagste segment;
- We een opdracht hebben in het Klimaatakkoord om de huizen te verduurzamen;
- Woningcorporaties heel goed weten waar investeringen nodig zijn.

**Verzoekt:**

in het samen optrekken met de Drentse gemeenten, de woningcorporaties, de provincie Drenthe en de VNG er bij het rijk op aan te dringen dat de verhuurdersheffing wordt afgeschaft, zodat de baten in 2020 en verder kunnen worden ingezet voor verduurzaming en nieuwbouw.

En gaat over tot de orde van de dag.

**Ondertekening:**

SP:



PLOP:



CDA:

GroenLinks:



VVD:

ChristenUnie:

PvdA:

D66:



50 Plus:

LijstDeen:

**Stemverhouding:**

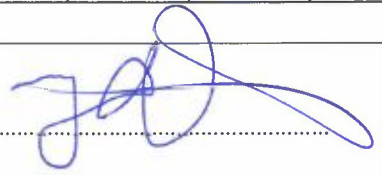
|             | Christen<br>- Unie | PvdA | Groen-<br>Links | Stads-<br>partij<br>PLOP | VVD | D66 | 50PLUS | CDA | SP | Lijst-<br>Deen |
|-------------|--------------------|------|-----------------|--------------------------|-----|-----|--------|-----|----|----------------|
| Voor<br>16  |                    | 3    | 4               | 3                        |     | 3   |        |     | 2  | 1              |
| Tegen<br>15 | 5                  |      |                 |                          | 4   |     | 3      | 3   |    |                |

**Deze motie is**

Aangenomen

Verworpen

Ingetrokken

  
 Raadsgriffier

M1