Heerlen

Voorstel

gemeenteraad

Vergadering:
gemeenteraad Heerlen

Vergaderdatum:

Registratienummer:
BWV-20000834

Agendapunt:

Heerlen
15 december 2020

In de vergadering van 27 februari 2019 (BWV-19003550) heeft de gemeenteraad van Heerlen besloten Basisschool Tarcisius en de Catharinaschool, dislocatie Oude Lindestraat, te herhuisvesten in de voormalige HTS Bekkerveld 30. Daarmee worden verschillende ruimtelijke problemen op de afzonderlijke locaties opgelost. De locatie aan het Bekkerveld was in eigendom van woningcorporatie Wonen Limburg. Om de herhuisvesting van de scholen mogelijk te maken heeft de gemeente Heerlen de voormalige HTS gekocht van Wonen Limburg. Wonen Limburg heeft bij wijze van ruil de gronden van de gemeente aan de Burgemeester Gijzelslaan en de Spoorsingel overgenomen, met de bedoeling om daar woningen te bouwen. Voorliggende voorstel heeft betrekking op de herontwikkeling van de locatie aan de Spoorsingel.

De locatie aan de Spoorsingel betreft het voormalige “Sporthotel” aan de Spoorsingel 42-46C. Deze locatie is jarenlang in de regionale woningprogrammering opgenomen, maar is nooit in ontwikkeling gebracht. De aanwezige gebouwen lagen er verwaarloosd bij en vormden geen visitekaartje voor de stad. Een herontwikkeling is daarom zeker wenselijk. Met Wonen Limburg is contractueel afgesproken dat deze gronden bouwrijp worden opgeleverd door de gemeente. De gemeente stelt tevens het benodigde bestemmingsplan op. De corporatie zal ter plaatse maximaal 20 woningen in de sociale huursector realiseren.

Op basis van onderzoek zijn binnen de gemeente Heerlen verdachte locaties aangewezen, die verder moeten worden onderzocht naar de aanwezigheid van explosieven uit de Tweede Wereldoorlog. De locatie aan de Spoorsingel is een van deze verdachte locaties. Ter voorbereiding van het bouwrijp maken van de gronden en voor de voorbereiding van het benodigde bestemmingsplan zijn kosten gemaakt voor het onderzoek naar deze explosieven. De locatie is overigens veilig gebleken.

Vanaf 2015 kunnen alle gemeenten in geval van opsporing en ruiming van conventionele explosieven een bijdrage van 70% in de werkelijk gemaakte kosten ontvangen door het indienen van een raadsbesluit hierover. Hiervoor dient het raadsbesluit te worden verzonden naar het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. Via dit voorstel wordt de raad hiervoor om instemming gevraagd.

Postbus 1, 6400 AA Heerlen, t 14 045 / +31 (0)45 560 50 40, gemeente@heerlen.nl, ING 67 28 14 471

Kader
Meerjarig Bestuurlijk Programma 2019-2022
Bidboek Urban Heerlen

Kernthema:
Centrum

Bevoegdheid
Raad

Voorstel
1. Voor 1 april 2021 bij het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties een aanvraag in te dienen voor suppletie uit het gemeentefonds ter hoogte van € 14.140,-- (exclusief BTW) voor opsporing en ruiming van niet-gesprongen conventionele explosieven;

2. De bijdrage uit het gemeentefonds ten gunste te laten komen van het project Spoorsingel 42-46C.

Argumenten
1.1 *Het raadsbesluit dient vóór 1 april te zijn ingediend.*
Het betreft een tegemoetkoming van 70% van de kosten die reeds zijn gemaakt.
De gemaakte kosten bedragen € 20.201,25. Een weergave van deze kosten is in de bijlage weergegeven. Aanvragen ingediend vóór 1 april worden in hetzelfde jaar uitgekeerd. Aanvragen ingediend na 1 april worden in het jaar erop uitgekeerd. Het is echter niet bekend hoe lang de bommenregeling in de huidige vorm wordt gecontinueerd. Het ministerie beziet blijvend hoe de financiële omvang van de regeling zich ontwikkelt.

2.1 Besteedde budgetten zijn bedoeld voor ruimtelijke ontwikkeling
Het betreffende project aan de Spoorsingel is nog niet afgerond. De gronden dienen nog bouwrijp te worden opgeleverd aan Wonen Limburg. Hiervoor dienen in binnenstedelijk gebied nog enkele sloop- en aanlegwerkzaamheden plaats te vinden. Wij verwachten dit binnen het projectbudget te doen, maar achten het raadzaam dit geld te reserveren voor onvoorziene omstandigheden. Daarnaast wordt het projectbudget gevoed uit de haalbaarheidsbudgetten voor projecten (kostenplaats 60810000). Een overschot zal terugvloeien naar deze budgetten en daarmee het onderzoek naar de haalbaarheid van ruimtelijke projecten ten goede komen.

Tegenargumenten en risico's
Geen

Kosten en dekking
Project 90995 Spoorsingel 42-46C,
kostenplaats 60810000 Projecten haalbaarheidsplannen

Begroot	€ *195.000*
Geboekt tot voorstel	€ *103.254*
Verplichtingen	€ *64.506*
Saldo	€ *27.240*
Voorstel	€ *14.140*
Eindsaldo	€ *41.380*
Reserveringen	€ *0*

Communicatie
Dit besluit wordt gecommuniceerd met het Ministerie van BZK

Evaluatie
n.v.t.

Planning, procedure en uitvoering
Het raadsbesluit voor de bijdrage in de kosten voor het explosievenonderzoek dient voor 1 april 2021 ingediend te zijn bij het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties via regelingen@minbzk.nl

Bijlagen
1. Kostenstaat

Burgemeester en wethouders van Heerlen,

de gemeentesecretaris a.i. de burgemeester,
L. Schouterden drs. R. Wever

Dit voorstel is digitaal ondertekend en is daarom niet voorzien van handtekeningen.

raadsbesluit

De raad der gemeente Heerlen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 december 2020 registratienummer BWV-20000834;

gezien het advies van de raadscommissie ;

besluit:

1. Voor 1 april 2021 bij het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties een aanvraag in te dienen voor suppletie uit het gemeentefonds ter hoogte van € 14.140,-- (exclusief BTW) voor opsporing en ruiming van niet-gesprongen conventionele explosieven;

2. De bijdrage uit het gemeentefonds ten gunste te laten komen van het project Spoorsingel 42-46C.

Aldus besloten tijdens de vergadering van de raad van de gemeente Heerlen van

de griffier, de voorzitter,

drs. T.W. Zwemmer drs. R. Wever