raadsbesluit

2022, nr. XI-04

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

wij een verzoek hebben ontvangen voor de Bumerweg 9-11 voor het herzien van het bestemmingsplan om de bestaande voormalige bedrijfsbebouwing van Bumerweg 9 te slopen en te wijzigen naar een woonbestemming teneinde twee woongebouwen met 19 wooneenheden mogelijk te maken;

tevens verzocht is de bestemming van de voormalige bedrijfswoning Bumerweg 11 te wijzigen in een woonbestemming;

de planlocatie is gelegen binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Integrale herziening buitengebied Winterswijk';

het voorgenomen initiatief niet past binnen het geldende bestemmingsplan;

het bestemmingsplan geen flexibiliteitsbepalingen bevat om het initiatief mogelijk te maken en daarom een partiële herziening van het bestemmingsplan nodig is;

het herzien van een bestemmingsplan een bevoegdheid is van de gemeenteraad en de raad daarbij een grote mate van beleidsvrijheid heeft;

het verzoek past binnen de beleidskaders 'Omgevingsvisie Buitengebied Winterswijk' en het 'Volkshuisvestelijke Afwegingskader Woningbouw Winterswijk 2019-2025' en er overigens geen beleidsmatige belemmeringen zijn die in de weg staan aan medewerking aan dit verzoek;

het college op 26 januari 2021 in principe medewerking heeft verleend aan dit verzoek;

er een ontwerpbestemmingsplan is opgesteld, waarin het gewenste gebruik is bestemd;

het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen van 16 maart 2022 tot en met 26 april 2022;

er door diverse omwonenden van de Bumerweg, Steengroeveweg en Horstweg gezamenlijk één zienswijze is ingediend;

deze zienswijze zich richt op de invulling van de betrokkenenparagraaf, de onderbouwing (stedenbouwkundig, behoefte en haalbaarheid) van het plan en de overlast die men verwacht bij uitvoering van het plan;

de ingediende zienswijze echter geen aanleiding geeft het bestemmingsplan op basis hiervan aan te passen;

de beantwoording van de zienswijze is verwoord in de 'Nota zienswijze Bumerweg 9-11';

er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en het bestemmingsplan voldoet aan de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 6 september 2022 , nr. 2047217;

besluit:

1. in te stemmen met de 'Nota zienswijze bestemmingsplan Bumerweg 9-11';

2. het bestemmingsplan 'Bumerweg 9-11' ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, een en ander vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0294.BGBUMERWG911-VA01, met bijbehorende bestanden waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend is aan de GBKN.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 24 november 2022,

de griffier,	de voorzitter,
R. J.F. Jansen	B.J.J. Bengevoord