raadsbesluit

2021, nr. X-pm

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

het perceel Van Leeuwenhoekweg 1 gelegen is in het plangebied van het bestemmingsplan ‘Bedrijventerrein Vèèneslat en Misterweg’ en daar de bestemming ‘Bedrijventerrein’ met de functieaanduiding ‘bedrijf tot en met categorie 3.2’ en de maatvoering ‘maximum bouwhoogte: 12 m’ heeft;

de eigenaar van het bedrijf een principeverzoek heeft ingediend waarin de gemeente is gevraagd om medewerking te verlenen aan de uitbreiding van het bedrijfsterrein van het bedrijf;

het college op 2 februari 2021 in principe medewerking heeft verleend aan dit verzoek;

er een ontwerpbestemmingsplan is opgesteld waarin het gewenste gebruik is bestemd;

het ontwerpbestemmingsplan heeft van 15 juli 2021 tot en met 25 augustus 2021 ter inzage gelegen;

er geen zienswijzen zijn ingediend op het ontwerpbestemmingsplan;

wel ambtshalve is geconstateerd dat opslag van goederen en materialen voor de voorgevellijn is strijd is met het bestemmingsplan, waardoor een klein gedeelte in het noordwesten van het plangebied niet kan functioneren als opslagruimte;

het bestemmingsplan hierop gewijzigd vast te stellen, zodanig dat het bestaande gebruik van opslag wordt geregeld in het bestemmingsplan;

er geen aanleiding is om andere wijzigingen te doen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 28 september 2021, nr. 230361;

besluit:

het bestemmingsplan ‘Breukers’ gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, een en ander vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0294.BP2104BTBREUKERSVS-VA01 met bijbehorende bestanden, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 28 oktober 2021,

de griffier, de voorzitter,