Staat van wijzigingen — Bestemmingsplan Smidsplein I

Verbeelding

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Aanduiding 'Wonen'	Functieaanduiding 'Wonen' toegevoegd aan plangebied	In het ontwerp ontbrak de functieaanduiding 'Wonen'. Deze is nodig om bewoning van de appartementen die beoogd zijn op de begane grond van de nieuwe gebouwen mogelijk te maken.
Aanduiding 'horeca uitgesloten'	Functieaanduiding 'horeca uitgesloten' verwijderd van verbeelding	In het ontwerp was een functieaanduiding 'horeca uitgesloten' opgenomen op de verbeelding. Deze aanduiding bleek onnodig gezien het feit dat er geen gebruiksregel voor horeca in het plan is opgenomen.
Aanduiding 'detailhandel uitgesloten'	Functieaanduiding 'detailhandel uitgesloten' toegevoegd aan verbeelding	In de huidige situatie is aan de kant van het Smidsplein nog detailhandel aanwezig. Met deze functieaanduiding wordt detailhandel op het achterterrein van het plangebied uitgesloten.

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Subartikel 8.3 'Relatie'	Subartikel verwijderd	In het plan komen geen relatietekens voor. Het subartikel is daarom overbodig.

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Paragraaf Water	Waterparagraaf in H5 Randvoorwaarden aangevuld.	De waterparagraaf in H5 Randvoorwaarden ontbrak in het ontwerp. Deze is in voorliggende versie toegevoegd.
Begrenzing plangebied	Kaart begrenzing van het plangebied toegevoegd aan H2 Bestaande situatie	In H2 Bestaande Situatie ontbrak in het ontwerp een kaart met daarop de begrenzing van het plangebied. Deze kaart is toegevoegd.