

Voordracht m.b.t. participatie t.b.v. ronde tafel 24 mei 2022 Plakse Weide.

Meneer de voorzitter, dank dat U mij de gelegenheid geeft iets te zeggen over de participatie en transparantie binnen het bouwproject Plakse Weide.

Ik spreek namens onze omwonenden groep 'Vergert-oost', die vertegenwoordigt ongeveer 35 huishoudens en de bewonersgroep 'Lommerweide' met ongeveer 70 huishoudens, en deze groepen hebben als gezamenlijk motto "Woningbouw Plakse Weide ja, mits..."

Nadat wij toch wel een desillusie m.b.t de inspraak avonden van vorig jaar, t.w. de voorlichtingsavond van de ontwikkelaar en de toch wat betere zgn sticker-avond, te verwerken hadden gekregen, was onze hoop op een zinvolle en volwaardige participatie ietwat geluwd. Een geplande derde avond is niet doorgegaan en terugkoppeling van onze input is er niet geweest.

Onze boodschap is dan ook dat de participatie in de verdere uitwerking van het ontwikkelplan en in de hierna genoemde netwerkanalyse verkeer en geluid en in de mer-beoordelingsbesluit beter moet.

Onze benadering van alle raadsfracties, voordat de gemeente-raadsverkiezingen werden gehouden, heeft wel een participatie-succes opgeleverd, doordat Uw raad besloten heeft een verkeers- en geluid knelpunten onderzoek, de zgn **netwerkanalyse verkeer en geluid** te laten verrichten, gericht op de verkeersafwikkeling met zijn even belangrijke geluidconsequenties. Wij vinden het daarbij zeer belangrijk, dat toekomstige ontwikkelingen en de door ons aangedragen voorstellen en alternatieven voor een duurzame beperking van de geluidbelasting goed worden meegewogen. In onze pijnpuntennota en in een voorlichtings schrijven aan alle toenmalige raadsfracties, hebben we vele van onze voorstellen aangedragen.

In een bijeenkomst m.b.t dit verkeer- en geluid knelpunten onderzoek met gemeentambtenaren en met het onderzoeksbureau en omwonenden vertegenwoordigers zijn er toch wel hoopvolle afspraken gemaakt.

Wij hechten grote waarde aan de afspraak om echt te participeren in de geplande bijeenkomst in het onderzoeksproces. Wij vinden het zeer bemoedigend dat ook de Provincie wordt uitgenodigd bij deze bijeenkomst.

Een terugkomen op de toezeggingen in deze bijeenkomsten zullen ons wel weer in het verkeerde keelgat schieten, zoals een 6 verdiepingen hoog appartementengebouw enz.

Een goede ontwikkeling is ook het recente toetslogboek, waarin de gemeente duidelijkheid heeft proberen te scheppen in de vele losse einden die er in dit bouw ontwikkelplan zijn. Dit logboek vereist echter nog wel enige verdere aanpassingen.

Intenties van de gemeente om **de ontwikkelaar duidelijke en bindende randvoorwaarden** mee te geven, juichen wij van harte toe. Ook het betrekken van de zgn witte vlek in de zuid-oosthoek van de Plakse Weide in het project dient meer aandacht te krijgen voor een kwalitatief mooier plan.

Wij hopen als omwonenden ook te kunnen participeren in het **mer-beoordelingsbesluit**, waarbij aspecten als verkeersafwikkeling, geluid, geur, duurzaamheid, stikstof, natuur etc, mede gelet op de toekomstige woningbouw ontwikkelingen Ploen, Biezenkampen en verdere inbreidingslocaties, een grote rol spelen.

Wij zitten als omwonenden niet te wachten op het gevreesde salami-effect, waarbij alle afzonderlijke woningbouwprojecten net steeds niet een onderzoek met eventuele maatregelen vereisen.

Tenslotte, wij proberen constructief te participeren bij gemeente en ontwikkelaar en **hopen op een mooie en leefbare omgeving in en rond de Plakse Weide.** Dank U.