



Aan de leden van de gemeenteraad
Vijfheerenlanden

Ons kenmerk : 1527329

Datum : 12 mei 2025

Onderwerp : 09.2025 Brief met
beantwoording schriftelijke
vragen CDA inzake
knarrenhoven.
Portefeuillehouder:
Ad Jongenelen.

Beste leden van de raad,

Onderstaand vindt u de vragen die op 8 april jl. zijn gesteld door het CDA inzake knarrenhoven, en het antwoord van burgemeester en wethouders.

Als fractie van het CDA Vijfheerenlanden willen wij aandacht vragen voor de seniorenhuisvesting. In verschillende kernen wordt door inwoners onderzocht of het mogelijk is om een "Knarrenhof" te realiseren. In Vianen en ook in Leerdam is men daar al geruime tijd mee bezig.

Dit brengt ons bij de volgende vraag:

1. Wat is de status van de ontwikkeling van een Knarrenhof in Vianen en Leerdam?

In Leerdam speelt een burgerinitiatief, Spes Bona, voor een Knarrenhof in Leerdam (nabij de Parallelweg) voor de realisatie van 24 woningen. De initiatiefnemers hebben daartoe een globale verkaveling gemaakt en de (financiële) haalbaarheid van dit project verkend en deze blijkt uitdagend te zijn. Vanuit de zijde van de gemeente is meegedacht om er een haalbaar plan van te maken. Bijvoorbeeld door het loslaten van de eis van sociale huur in dit plan en mee te denken in parkeeroplossingen. Desondanks heeft dat niet tot een haalbaar plan geleid. Verdergaande tegemoetkomingen vanuit de gemeente zijn niet verantwoord. Daarmee is er feitelijk sprake van een onhaalbaar initiatief. Gezien de wens om deze locatie te herontwikkelen en de bestaande, verouderde opstallen te slopen, wordt momenteel de balans opgemaakt over de toekomstige invulling van deze locatie.

In Vianen is er een initiatiefgroep, Erf Gasperde, die graag in Hagestein een 'knarrenhof' ofwel een plan met circa 24 wooneenheden voor senioren in een collectieve setting, gerealiseerd willen zien worden maar niet over een grondpositie beschikken.

Vanuit de gemeente is de afgelopen periode gewerkt aan uitbreidingsmogelijkheden van onze kleinere kernen. De doelstelling is hierbij de vitaliteit van de kernen waarbij woningbouw noodzakelijk is. We zetten in op eenmalige uitbreiding van het stedelijk gebied voor de realisatie van 50 woningen buiten de kernen. Daarbij moet in de programmering rekening worden gehouden met de 'Kaders betaalbare woningen'. De realisatie van 24 eenheden binnen zo'n uitbreidingslocatie legt een groot beslag op het totale programma van 50 woningen. De gemeente werkt momenteel, in samenwerking met corporatie LEKSTEDewonen, aan een stedenbouwkundige verkaveling en programmering voor deze uitbreidingslocatie. Hierin wordt verkend of dit initiatief in een bepaalde vorm en schaal kan worden geïntegreerd. De gemeente gaat in gesprek met Erf Gasperde om te kijken of in een wat andere vorm een dergelijk initiatief haalbaar is.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden,

de secretaris,

Signed By: Signer 2f86d491-6076-49b8-ba6d-52b77f415609
12/05/2025 09:44:52 CEST
ID: 72c9e236-1e25-4497-93c6-a12deccb1f72
Auth: Consent



W.J. (Judith) de Jonge

de burgemeester,

Signed By: Signer 8256beda-1aa2-4a6a-84df-b8ec46d7b992
12/05/2025 09:59:14 CEST
ID: 72c9e236-1e25-4497-93c6-a12deccb1f72
Auth: Consent



S. (Sjors) Fröhlich

