| | |
|---|---|
| **Datum vergadering:** | 11 mei 2023 |
| **Agendapunt:** | 19 |
| **Ingediend door:** | Sluis Lokaal, PvdA, VVD, CDA, Lijst Babijn, SP |
| **Onderwerp:** | Markt 3 / Raamstraat 1 Oostburg |

**De gemeenteraad van de gemeente Sluis, in vergadering bijeen op;**

**Constaterende dat:**

- Het initiatief genomen is om de percelen Markt 3 en Raamstraat 1 te Oostburg te herontwikkelen tot een hotel met maximaal 60 hotelkamer.
- De voorgenomen realisatie van het hotel op de percelen Markt 3 en Raamstraat 1 te Oostburg strijdig is met de geldende beheersverordening 'Kom Oostburg'.
- Een bestemmingsplan is ingediend die uitbreiding van de toegestane bouwmassa op het perceel Markt 3 te Oostburg en de toevoeging van de functie hotel aan het perceel Raamstraat 1 te Oostburg mogelijk maakt.
- Het ontwerpbestemmingsplan 'Markt 3 / Raamstraat 1 Oostburg' dat toeziet op deze ontwikkeling voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen en gedurende deze periode drie zienswijzen zijn ontvangen.
- Het raadsvoorstel tot gewijzigde vaststelling van het voorliggend ontwerpbestemmingsplan op 25 april 2023 besproken in de commissie Ruimte/AB en tijdens de behandeling zorgen geuit zijn over het voorliggend initiatief.

**Overwegende dat:**

- De volgende zorgen omtrent de voorgenomen herontwikkeling van de percelen Markt 3 en Raamstraat 1 te Oostburg tot hotel leven:
    - Het onduidelijk is of er in de kern Oostburg behoefte is aan een hotel met 60 hotelkamer.
    - Nu geen parkeergelegenheden op eigen terrein worden aangelegd om te voorzien in de parkeerbehoefte kan het initiatief leiden tot parkeeroverlast in de omgeving. Hierbij wordt overwogen dat het uitgevoerde parkeeronderzoek summier is en op niet maatgevende momenten is uitgevoerd.
    - Het onvoldoende duidelijk is of de uitbreiding van de toegestane bouwmassa op het perceel Markt 3 te Oostburg stedenbouwkundig passend is.
    - De voorgestelde uitbreiding van de bouwmogelijkheden op het perceel Markt 3 en de planologische verzwaring van de gebruiksmogelijkheden op het perceel Raamstraat 1 te Oostburg kan leiden tot een achteruitgang in de privacy van de omliggende appartementen.
    - De voorgestelde uitbreiding van de bouwmogelijkheden op het perceel Markt 3 te Oostburg leidt tot een toename van schaduwwerking op de naastgelegen objecten.
    - Onvoldoende in beeld is of de voorgenomen realisatie van het hotel passend is binnen de nog in ontwikkeling zijnde visie voor de kern Oostburg (gebiedsontwikkeling Oostburg, Vitaal West Zeeuws-Vlaanderen).

**Verzoekt het college om:**

Met een nieuw voorstel te komen omtrent het voorliggend dossier, waarbij de hierboven genoemde punten worden betrokken.

en gaat over tot de orde van de dag.

**Ondertekening namens de fractie(s):**

**Deze motie is aangenomen/verworpen/ingetrokken**
**met ….. stemmen voor en ….. stemmen tegen.**

**De gemeenteraad van de gemeente Sluis**

**De griffier,** **De voorzitter,**

**mr. P.T.G. Claeijs** **mr. M.M. D. Vermue**