



B en W-voorstel

portefeuillehouder
P. Hofman

begrotingsprogramma
2 Leefomgeving

draagt bij aan Global Goal(s)
 3 Goede gezondheid en Welzijn
 11 Duurzame steden en gemeenschappen

b en w-vergadering

agendapunt

bijlage(n)
1

rol raad

Ter kennisneming

onderwerp

Notitie verkenning welstandsvrij bouwen als nieuwe norm

INHOUD VOORSTEL

- Instemmen met het voorstel om in het kader van de omgevingsvisie in de samenleving een integrale discussie te voeren over ruimtelijke kwaliteit in brede zin en op basis daarvan het welstandsbeleid te herzien en te implementeren in het omgevingsplan.
- Bijgaande notitie 'Verkenning welstandsvrij bouwen als nieuwe norm' meenemen als bouwsteen in deze integrale discussie.

1 Wat is de aanleiding?

De directe aanleiding voor deze verkenning volgt uit het coalitieakkoord van het vorige college: Coalitieakkoord 2018-2022 'Rheden geeft Energie'. In dit akkoord staat opgenomen dat het college van destijds zichzelf ten doel stelde de regels voor ruimtelijke projecten te vereenvoudigen, waarbij welstandsvrij bouwen als de nieuwe norm wordt beschouwd. Zij wilde hierbij onderzocht zien welke consequenties dit heeft. Daarnaast heeft de gemeenteraad bij motie op 10 november 2020 (Motie: alternatieven concretiseren) het college opgedragen het welstandsvrij bouwen uit te werken in concrete maatregelen met bijbehorende maatschappelijke effecten.

2 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?

Welstandsnota 2017

3 Wat willen wij bereiken?

De omvang en de ernst van de gevolgen en effecten van welstandsvrij in beeld krijgen. Daarbij is het wenselijk om de discussie over ruimtelijke kwaliteit en de rol van welstand (of een ander vormig kwaliteitstoezicht) in het kader van de omgevingswet/omgevingsvisie te voeren.

4 Wat gaan wij ervoor doen?

We willen een integrale discussie voeren over ruimtelijke kwaliteit in de brede zin als onderdeel van het participatieve proces van de Omgevingsvisie. De uitkomst hiervan zal een beleidsmatige vertaling krijgen die uiteindelijk zal leiden tot toepasbare regels in het kader van vergunningverlening. In dat kader zal het huidige welstandsbeleid worden herzien en geactualiseerd en als onderdeel worden opgenomen in een bredere kijk op de ruimtelijke kwaliteit.

5 Wat zijn de financiële consequenties?

Er volgen geen directe financiële consequenties uit dit voorstel.

6 Wat zijn de risico's?

Dit voorstel brengt geen risico's met zich mee.

7 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?

Er heeft geen draagvlak peiling plaatsgevonden voor dit voorstel. Het draagvlak voor hoe we om willen gaan met ruimtelijke kwaliteit in brede zin zal volgen uit een breed uitgezet participatietraject.

8 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?

Er heeft bij het opstellen van de notitie geen actieve communicatie plaatsgevonden met (partijen in) de samenleving. De notitie is wel intern interdisciplinair afgestemd. In het kader van de Omgevingsvisie zal er een breed uitgezet communicatietraject worden doorlopen.

9 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?

Er wordt ten aanzien van dit voorstel geen evaluatie uitgevoerd. De notitie wordt wel integraal betrokken in het kader van de discussie over ruimtelijke kwaliteit in brede zin in het kader van de Omgevingsvisie.

De Steeg,

Burgemeester en wethouders van Rheden,

Carol van Eert,
burgemeester.

Nadja Renkema,
secretaris.