gemeente Brunssum

Raadsvoorstel

Collegeverg. d.d.	: 19 april 2022
Registratiekenmerk	: 2023455
Gemeentebladnr.	: 2022 nr. 44.
Afdeling opsteller	: Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed
Naam opsteller	: Michel Sloen
Bereikbaar onder	: +31455278651 , michel.sloen@brunssum.nl
Portefeuillehouder	: Jo Mertens
Raadsvergadering d.d.	: 31 mei 2022.
Uiterlijke datum	: Niet van toepassing

Aan de raad,

1. **Onderwerp**

Point of Interest (POI)Emmapark

2. **Uitgangssituatie (WAAROM?)**

a. Aanleiding

Ons college heeft d.d. 16 juni 2020 samen met IBA Parkstad elk € 15.000.= beschikbaar gesteld voor het maken van een ontwerp voor de POI en beweegtuin Emmapark. (BBV998747). Het voorlopig ontwerp voor het Emmapark is inmiddels gereed en voorzien van een kostenraming voor de verdere uitwerking tot een definitief ontwerp en uitvoering van het plan.

b. Huidige situatie/probleemstelling

Teneinde het plan in aanmerking te kunnen brengen voor de gereserveerde IBA-bijdrage van € 100.000.= is het zaak dat het plan ter beoordeling wordt voorgelegd aan de ambtelijke werkgroep en stuurgroep Leisure-lane en dat de gemeentelijke cofinanciering wordt geregeld.

3. **Gewenste situatie (WAT?**

a. Wat willen we bereiken?

Door de ontwikkeling van de POI en de beweegtuin in het Emmapark kan een belangrijke bijdrage worden geleverd aan de integrale ontwikkeling van Treebeek. Beide ontwikkelingen voorzien in een behoefte van bewoners van Treebeek om elkaar te ontmoeten en te bewegen. Anderzijds kunnen recreanten uitrusten op deze plek en zich de bijzondere historie van deze plek eigen maken. De landschappelijke/botanische kwaliteiten van het Emmapark kunnen verder worden versterkt. Vanuit de duurzaamheidsambitie voor Treebeek liggen er kansen om circulaire materialen ook op deze plek te hergebruiken. Gemeente, Wonen-Zuid en IBA werken hierin nauw samen.

b. Kaders

Omdat IBA-Parkstad geen projecteigenaar mag zijn en de Provincie Limburg alleen projecteigenaar is van de leisure Lane is de gemeente Brunssum gevraagd om projecteigenaar te worden voor de planuitwerking en realisatie van de POI en beweegtuin. Ons college heeft hiermee d.d. 16 juni 2020 ingestemd en heeft samen met IBA Parkstad elk € 15.000.= beschikbaar gesteld voor het maken van een ontwerp voor de POI en beweegtuin. (BBV998747). Voor de realisatie van de POI is binnen het kader van de IBA-subsidieverordening en –regeling een IBA-subsidie gereserveerd van € 100.000.= Een eerste concept voor de POI is aan de raad gepresenteerd in een raadsinformatiebijeenkomst op 5 oktober 2021.

De kosten worden thans geraamd op € 502.150,=. Voorgesteld wordt het na aftrek van het gereserveerde subsidiebedrag benodigde krediet beschikbaar te stellen door vaststelling van bijgevoegde begrotingswijziging. De raming van het investeringskrediet voor de herinrichting van het Emmapark, leidt pas in de begroting 2023 tot wijziging van budgetten in de exploitatiebegroting. Dit zal dan ook worden meegenomen bij de samenstelling van de Gemeentebegroting 2023 en de meerjarenraming 2024-2026. De kapitaallasten voor 2023 bedragen dan € 28.821,- (afschrijving € 26.810,- en rente € 2.011,-) uitgaande van een afschrijvingstermijn van 15 jaren.

c. Argumenten en overwegingen

Binnen het project Treebeek vindt al langere tijd een integrale gebiedsontwikkeling plaats. Het Emmapark is nauw verbonden met Treebeek. Het park is aangelegd op het voormalige mijnterrein van de mijn Emma bij de realisatie van

de woonwijk en vormt een belangrijke locatie voor omwonenden om te recreëren. Ook wordt het park door sporters gebruikt. Verder is het van landschappelijke waarde. Een gedeelte is ingericht als vlindertuin en als bijentuin. Daarvoor zijn speciale bloemen-en kruidenmengsels gezaaid.

Langs het Emmapark zal de Leisure Lane worden aangelegd. De Leisure Lane is een toeristisch-recreatieve route voor fietsers en wandelaars en verbindt veel van de attracties, uitzichten en interessante plekken van Parkstad. Om interessante landschappen en uitzichtpunten (vista's) te benadrukken zullen plaatselijk stations worden ingericht met landschapstuinen. Deze POI's (points of interest) spelen in op de kwaliteiten van het landschap of onthullen een verborgen historische laag.

Langs de route liggen bovendien nog een groot aantal interessante attracties en bestemmingen, soms aan de route, soms een stuk van de route af. Om alle attracties te verbinden aan de route worden deze attracties opgenomen in de informatievoorziening en krijgen waar mogelijk een visuele verbinding met de route.

Gemeente Brunssum is gevraagd om projecteigenaar te worden voor de planuitwerking en realisatie van de POI en beweegtuin. Beoogd wordt op het Emmapark een van de Points of Interest te realiseren om de bijzondere kenmerken van deze locatie te onderstrepen. Daarbij kan de verbinding met het Heidserpark en het mijnspoor worden belicht.

Tegelijkertijd hebben bewoners en maatschappelijke instanties binnen Treebeek bij het opstellen van de sociaal-maatschappelijke agenda voor Treebeek in samenwerking met gemeente en IBA aangegeven dat zij de verbinding met het Emmapark heel erg belangrijk vinden. Concreet hebben zij voorgesteld om een beweegtuin te realiseren als een ontmoetings-en beweegplek, bedoeld om mensen van verschillende generaties laagdrempelig te laten bewegen. Hier kan het verhaal van dit mijnverleden worden verteld. Ziegler/Branderhorst stedenbouw en architectuur is verzocht een ontwerp op te stellen waarin deze doelstellingen zijn vertaald.

Het ontwerp is bijgevoegd.

Geïnspireerd door de historie van de unieke plek is het voorlopig ontwerp voor het park op opgesteld. De omwonenden en belanghebbenden bij het park zijn geraadpleegd en hebben hun zienswijze op de ontwikkelingen kenbaar kunnen maken. 84 omwonende hebben hun mening gegeven, het plan is gepresenteerd aan het College en de Raad. Op basis van inspraak is de plek rondom de historische muur iets aangepast en op basis van de presentaties aan het College en de Raad alsmede de terugkoppeling van de supervisor 'LoLa' landschapsarchitecten –ook betrokken bij de Leisure-Lane- het plan op twee onderdelen aangepast n.l. het toepassen van verlichting op strategische plekken en het toevoegen van een eye-catcher. Goedkeuring door de stuurgroep Leisure-Lane vormt een subsidievereiste.

d. Opties en keuze

Een sobere uitvoering van het plan door bijv. de eyecatcher en verlichting achterwege te laten leiden kan weliswaar tot een kostenbesparing leiden, maar kan ook leiden tot het verlies van draagvlak bij omwonenden en belanghebbenden en IBA en daarmee ook tot subsidieverlies.

Het college van burgemeester en wethouders,

Burgemeester

Secretaris

gemeente Brunssum

Raadsbesluit

Gemeentebladnr. : 2022 nr. 44.
Afdeling : Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed
Registratiekenmerk : 2023455

De raad van de gemeente Brunssum ;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 april 2022, afdeling Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed

Besluit:
Het voor de herinrichting van het Emmapark benodigde krediet ad € 502.150.= beschikbaar te stellen door vaststelling van bijgaande 1e begrotingswijziging 2022.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 31 MEI 2022

De Raad vernoemd,

Voorzitter

Griffier