Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Zaaknummer	Z-25-543373
Documentnummer	DOC-25-1095596
Naam commissielid	T. Beerepoot
Fractie	VVD
Onderwerp	Commissievragen VVD raadscie. 8-9 agendapunt 8.2 Nota van uitgangspunten huisvesting buitenlandse werknemers
Datum waarop de vraag is gesteld	28 augustus 2025

Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur voorafgaand aan de commissievergadering.

Portefeuillehouder	Jeroen Broeders
Afdeling	Ruimte

1.	Graag ontvangen wij een overzicht van alle locaties binnen de Gemeente Medemblik waar 5 of meer arbeidsmigranten gehuisvest zijn?
antwoord	Binnen deze termijn is het niet mogelijk deze vraag te beantwoorden. Op dit moment wordt er gewerkt aan een dergelijk overzicht. Het college zal deze met u delen zodra deze gereed is.
2.	Kunt u per locatie aangeven hoeveel arbeidsmigranten er op de betreffende locatie gehuisvest zijn?
Antwoord	Zie beantwoording bij vraag 1.
3.	Kunt u per locatie aangeven of de betreffende arbeidsmigranten de door hen gehuurde woonruimte van de eigenaar van het pand of van een uitzendbureau huren?
Antwoord	De gemeente heeft geen inzicht in huurcontracten van derden.
4.	Kunt u bij alle locaties aangeven hoeveel arbeidsmigranten er in een kamer slapen?
Antwoord	Deze gegevens zijn niet bekend bij de gemeente.
5.	Kunt u aangeven hoeveel arbeidsmigranten er op de campings Hauwert en de Molenwurf wonen/verblijven en met hoeveel personen zij een unit (chalet of caravan) delen?
Antwoord	Deze gegevens zijn niet bekend bij de gemeente.

6.	Kunt u van alle locaties aangeven of er verblijfsbelasting betaald wordt?
Antwoord	Wanneer de informatie van vraag 1 bekend is kan ook onderzocht worden of er op deze locaties verblijfsbelasting betaald wordt.
7.	In bepaalde wijken van Medemblik wordt geklaagd over het feit dat er meer dan 4 arbeidsmigranten in een woning wonen en dat een groot deel van hun woonwijk uit arbeidsmigranten bestaat. Herkent u zich hierin en hoe frequent handhaaft u op de regel dat er niet meer dan 4 arbeidsmigranten in één woning mogen wonen?
Antwoord	Volgens het beleid 'Huisvesting buitenlandse werknemers gemeente Medemblik' is het niet meer mogelijk om buitenlandse werknemers te huisvesten in (reguliere) woningen. Onder huisvesting in woningen wordt in dit beleid verstaan: tijdelijke huisvesting van buitenlandse werknemers in woningen in de reguliere woningvoorraad, die in beginsel bedoeld zijn voor de huisvesting van één afzonderlijk (particulier) huishouden. Huisvesting van buitenlandse werknemers heeft een andere impact op de woon- en leefomgeving, dan gebruik door een gezamenlijk huishouden en is daarmee niet gelijk te stellen. Wanneer buitenlandse werknemers langer dan 3 jaar in onze gemeente zijn, vallen zij onder het normale woningmarktbeleid van de gemeente. Daarbij geldt dus, net als bij andere inwoners, dat er sprake moet zijn van één huishouden (= persoon of groep personen waarbij sprake is van een onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan, die binnen een woning gebruik maakt van dezelfde voorzieningen). Er is een aantal vergunningen voor huisvesting van (tijdelijke) buitenlandse werknemers in woningen. Deze vergunningen zijn verleend vóór de ingang van het beleid in 2021. Voor deze woningen geldt een maximum van 4 personen. Hierop kan gehandhaafd worden, maar dit gebeurt alleen wanneer er een vermoeden is dat deze regel overtreden wordt (bijvoorbeeld door een melding). Daarnaast is er ook sprake van illegale bewoning in woningen in onze gemeente. Ook hierbij geldt dat er wordt gehandhaafd op meldingen.