

Het college van burgemeester en
wethouders van Oss
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Postbus 5
5.1.2e OSS

Schaijk, 5 mei 2025

Blad 1 van 2

Betreft: Omgevingsplan gemeente Oss – Casco omgevingsplan en regels activiteiten voormalige stortplaatsen

Geachte college,

Met deze brief dien ik zienswijzen in tegen het **ontwerp wijziging van het omgevingsplan gemeente Oss – Casco omgevingsplan en regels activiteiten voormalige stortplaatsen. Hierna “de ontwerp-wijziging”**.

De ontwerp wijziging ligt ter inzage van 3 april 2025 tot en met 14 mei 2025. De wordt door mij ingediend in de hoedanigheid van eigenaar van de onroerende zaak.

Ik ben eigenaar van de percelen kadastraal bekend zijn als Ravenstein, sectie G, nummer 236 en Schaijk, Sectie B, nummers 1503. Genoemd perceel, Ravenstein, sectie G, nummer 236 valt volgens u onder de ontwerp wijziging. Ik ben derhalve belanghebbende.

Ik heb eerder gebruik gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van een inspraakreactie tegen het voorontwerp per emailbericht van 10 februari 2025. Deze email is als **bijlage 1** toegevoegd en dient dan ook als herhaald en als ingelast te worden beschouwd.

Ik ben het niet eens met de ontwerp wijziging.

Zienswijzen

Ter plaatse is een waterpartij aanwezig. Dit is het restant van een wiel die ontstaan is bij een dijkdoorbraak van de Erfdijk in het verre verleden. Deze voormalige wiel is gedicht is door de Heidemaatschappij in verband met de ruilverkaveling Groot en Klein Rietbroek omstreeks 1965. De voormalige wiel is destijds gedicht met diverse houtopstanden en grond van de nieuw aangelegde “Munsche wetering” dit in verband met de nieuwe inrichting volgens de ruilverkaveling.

Schaijk, 5 mei 2025

Blad 2 van 2

De huishoudelijke vuilstort die toen der tijd heeft plaats gevonden is hoofzakelijk gedaan langs de groenstrook van/langs de Erfdijk. Dat betreft de westzijde van de voormalige wiel op het perceel dat thans bekend is als Ravenstein, sectie G, nummer 190. Dit deel valt buiten ons eigendom.

Er zijn in de afgelopen jaren al verschillende proefgaten gegraven op ons perceel met nummer 236 maar daar is geen materiaal gevonden wat duidt op een oude stortplaats. Ook heeft de Provincie Noord-Brabant in het verleden op het perceel met nummer 236 diversen peilbuizen aangebracht en metingen verricht. Uit deze metingen blijkt dat er op dit perceel geen verontreiniging aanwezig is. Er is slechts sprake van een licht verhoging van de achtergrondwaarde voor PAK's . Dat is niet aan te merken als een verontreiniging. Zie ook het rapport van Van Oort Bodemonderzoek BV van 9 juli 2013.

Ik verzoek u dan ook om voor het perceel Ravenstein, sectie G, nummer 236 geen aanduiding stortplaats op te nemen in het omgevingsplan omdat deze er feitelijk niet is. Ik ontvang hiervan graag een bevestiging.

Besluitvorming

Daarnaast ben ik van mening dat het besluit om dit perceel als oude stortplaats aan te wijzen niet zorgvuldig tot stand is gekomen. Ter voorbereiding en motivatie van een dergelijk besluit is het op zijn minst van belang dat u tracht om in beeld te hebben of er daadwerkelijk sprake is van verontreiniging in de bodem of het grondwater. Het enkele feit dat in de nabijheid van het perceel meer dan 60 jaar geleden huisvuil is gestort maakt nog niet dat er sprake is van enige substantiële verontreiniging. U had dit vooraf aan de aanwijzing beter moeten onderzoeken. Nu dit niet gedaan is ontbreekt een deugdelijke motivatie van uw besluit.

Conclusie

Cliënt verzoekt u bij de vaststelling van de wijziging van het omgevingsplan rekening te houden met de ingediende zienswijzen.

Hoogachtend,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e SCHAIJK

BIJLAGE 1

Gemeente Oss
afd. Ruimtelijke Ontwikkeling
Postbus 5
5.1.2e OSS

Schaijk, 10 februari 2025

Geachte heer/mevrouw,

Betreft: Uw brief van 5 december 2024 informatiewijziging omgevingsplan voor activiteiten voormalige stortplaatsen hoek Erfdijk Herpen/ Elstraat Schaijk.

Hieronder een reactie op uw voornemen wijziging omgevingsplan;

De voormalige wiel die gedicht is door de Heidemaatschappij in verband met de ruilverkaveling Groot en Klein Rietbroek omstreeks 1965. De voormalige wiel is destijds gedicht met diverse houtopstanden en grond van de nieuw aangelegde "Munsche wetering" dit in verband met de nieuwe inrichting volgens de ruilverkaveling.

De huishoudelijke vuilstort die toen der tijd heeft plaats gevonden is hoofzakelijk gedaan langs de groenstrook van/langs de Erfdijk. Dat betreft de westzijde van de voormalige wiel. Dit deel valt buiten ons eigendom.

Wij hebben in de afgelopen jaren al verschillende proefgaten gegraven op ons perceel maar geen materiaal gevonden wat duidt op een oude stortplaats. Ook heeft de Provincie Noord-Brabant in het verleden bij ons op het perceel waar vroeger de wiel was diversen peilbuizen aangebracht en metingen verricht, uit deze metingen blijkt dat er bij ons geen verontreiniging zit.

Ik verzoek u dan ook om voor ons eigendom geen aanduiding stortplaats op te nemen in het omgevingsplan omdat deze er feitelijk niet is. Ik ontvang hiervan graag een bevestiging.

Hoogachtend,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

SCHAIJK

Per mail naar: 5.1.2e@oss.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3