Ministerie Volkshuivesting en Ruimtelijke Ordening
T.a.v. minister M.C.G. Keijzer
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Datum
25 september 2025

Onderwerp
aanvraag artikel 8, 9 en 10 Wbmgp

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Bijlage(n)
2
Domein Stad - Team
Beleid ruimte

M. Francotte

Telefoonnummer
4826

Geachte minister M.C.G. Keijzer,

Namens de gemeenteraad van Heerlen verzoeken wij u de buurten en straten in Heerlen, zoals vermeld in de bijgaande aanvraag, aan te wijzen op grond van artikel 5, eerste t/m derde lid, van de Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek (Wbmgp). Deze gebiedsaanwijzing maakt het mogelijk om woningzoekenden te reguleren of voorrang te geven op basis van de artikelen 8, 9 en 10 Wbmgp, met als doel de concentratie van armoede en kwetsbaarheid te doorbreken en de leefbaarheid en veiligheid in de aangewezen gebieden te versterken.

De gemeente Heerlen staat voor uitzonderlijk grote sociaal-economische uitdagingen. De aan te wijzen buurten en straten staan synoniem voor die gebieden die worden gekenmerkt door veel tot zeer veel overlast en onveiligheid en een bepaalde mate van kwetsbaarheid van haar inwoners. Bewoners hebben hier bovengemiddeld vaak te maken met armoede, werkloosheid, criminaliteit en gezondheidsproblemen. De leefbaarheid en veiligheid staan onder druk, mede door de kwetsbare verhuisbewegingen naar Heerlen van buiten de regio Parkstad.

Ondanks de reeds ingezette maatregelen, waaronder het programma Grip op Wonen en de brede inzet van het Nationaal Programma Heerlen-Noord, is aanvullende regulering noodzakelijk om de negatieve spiraal te doorbreken.
De inzet van de maatregelen uit de Wbmgp geeft onze kwetsbare buurten een noodzakelijke adempauze. Door het reguleren van woningzoekenden die overlastgevend of crimineel gedrag hebben vertoond, door het stellen van inkomenseisen aan nieuwe huurders van buiten Parkstad en door voorrang te verlenen aan beroepsgroepen die bijdragen aan de leefbaarheid, kan verdere probleemcumulatie worden voorkomen. Dit stelt ons beter in staat om te investeren in gemengde wijken, perspectief te bieden aan de zittende bewoners en de veerkracht van de stad duurzaam te vergroten.

In de bijgevoegde aanvraag treft u de onderbouwing aan voor de aan te wijzen straten en buurten, inclusief het ondertekende raadsbesluit. De aanvraag wordt breed gesteund door onze partners, waaronder de Stadsregio Parkstad Limburg, woningcorporaties, politie en de omliggende gemeenten (waaronder gemeenten Kerkrade en Brunssum)[1].
Wij verzoeken u overeenkomstig artikel 6, vijfde lid, Wbmgp om binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag een besluit te nemen omtrent de aanwijzing.

drs. R. Wever
voorzitter

drs. T.W. Zwemmer,
griffier

[1] Document Brunssum - Raadsinformatiebrief Wbmgp invoering in Heerlen en de gevolgen voor Brunssum - iBabs Publieksportaal
Kerkrade zet volgende stap in aanpak stabiele woonomgeving en toekomstbestendige wijkontwikkeling | Gemeente Kerkrade