

Aan de leden van de Raad

Stadhouderslaan 200
Postbus 15
6170 AA Stein
T +31 (0)46 435 93 93
info@gemeentestein.nl
www.gemeentestein.nl

BTW NL 0017.31.105.B.02
KvK 5198 4997 0000
IBAN NL20 BNGH 0285 008 110
BIC BNGH NL2G

Datum: 11 februari 2026
Uw kenmerk:
Zaaknummer: 20240417148145
Behandeld door: T. Willems
Betreft: Ontwikkelingen fase 3 WZL

Geacht raadslid,

Graag informeren we u over de stand van zaken met betrekking tot de ontwikkelfase, Fase 3, van Warmtenet Zuid-Limburg (WZL).

Tien gemeenten (Beek, Beekdaelen, Brunssum, Heerlen, Kerkrade, Landgraaf, Maastricht, Meerssen, Sittard-Geleen en Stein) onderzoeken samen met de Provincie Limburg en Enpuls Warmte Infra (Enexis Groep) de mogelijkheid om een warmtenet in Zuid-Limburg aan te leggen. Dit is een publieke samenwerking, dus zonder commerciële partijen. Het doel hiervan is om tienduizenden woningen en gebouwen in Zuid-Limburg betaalbaar en duurzaam te verwarmen zonder aardgas. Warmtenet Zuid-Limburg gaat uit van het gebruik van restwarmte van bedrijven op industriepark Chemelot. Warmtenet Zuid-Limburg is een project dat op grote schaal kan bijdragen aan de klimaatdoelstellingen, de betaalbaarheid van de warmtevoorziening in Zuid-Limburg en aan een duurzamere toekomst voor de regio.

Doel van de huidige fase (Fase 3)

In de huidige Fase 3 wordt onderzocht of een warmtenet op beperkte schaal (in Zuid Geleen) haalbaar en betaalbaar is. Dit wordt ook wel het Proof of Concept (PoC) genoemd: een afgebakend onderzoeks- en ontwikkelgebied waarin het warmtenet op beperkte schaal wordt uitgewerkt om technische, financiële en organisatorische aannames te toetsen, zonder daadwerkelijke aanleg. Door het warmtenet op beperkte schaal uit te werken, wordt kennis en ervaring opgedaan die benut kan worden voor de mogelijke latere, regionale uitrol. Dit vergroot het inzicht in kansen en risico's en helpt om deze risico's te verkleinen. In deze fase worden nog geen leidingen aangelegd; dat gebeurt pas in Fase 4. Fase 3 richt zich op het uitwerken van de businesscase: zijn er voldoende afnemers, wat kost de aanleg van het warmtenet en welke warmteprijs kunnen inwoners en organisaties verwachten?

Fase 3 levert verder ook kennis op over de organisatie van een publiek warmtebedrijf, de inzet van een regionale warmtebron en de samenwerking tussen gemeenten, Provincie, netbeheerder en andere partners zoals Energie Beheer Nederland (EBN). De fase wordt afgesloten met een investeringsvoorstel voor Fase 4, waarin Warmtenet Zuid-Limburg een warmtebedrijf kan oprichten en de daadwerkelijke aanleg op kleine schaal kan starten.



**Dat maakt
Stein voor mij...**

In onze laatste raadsinformatiebrief van april 2025 over Warmtenet Zuid-Limburg hebben wij u geïnformeerd over de stand van zaken tot april 2025 (daarnaast kunt u via [de website van Warmtenet Zuid-Limburg](#) de eerdere informatiebrieven over het project bekijken).

Hieronder leest u de actuele stand van zaken rondom Warmtenet Zuid-Limburg. In de bijlage van deze raadsinformatiebrief worden de genoemde ontwikkelingen verder toegelicht.

Samenvatting

Verlenging Fase 3

De eerdere planning om begin 2026 een besluit te nemen over een volgende fase is niet haalbaar. Fase 3 van Warmtenet Zuid-Limburg wordt binnen het beschikbare budget en het bestaande mandaat verlengd tot uiterlijk 1 juli 2026. Voor deze verlenging is geen aanvullende besluitvorming nodig. Er is meer tijd nodig om belangrijke onderdelen verder uit te werken, zoals de keuze voor warmtebronnen, afspraken met afnemers, de kosten en de warmteprijs. Daarnaast moet er nog meer duidelijkheid komen over landelijke regelgeving (binnen de nieuwe Wet collectieve warmte).

Warmtenet Zuid-Limburg heeft te maken met landelijke uitdagingen die ook bij andere warmtenetten spelen. Aardgasvrij worden zonder warmtenet in Zuid-Limburg is naar verwachting duurder en ingewikkelder, onder andere door drukte op het elektriciteitsnet (netcongestie) en hoge kosten van individuele aardgasvrije oplossingen. Dit onderstreept het belang om het warmtenet zorgvuldig en voortvarend verder te ontwikkelen.

Andere ontwikkelingen

Naast het onderzoek in Zuid Geleen lopen twee regionale onderzoeken naar de mogelijke uitbreiding van het warmtenet in alle WZL-gemeenten. De resultaten worden begin 2026 verwacht en helpen bij toekomstige keuzes.

Voor Fase 3 is de OPZuid-subsidie toegekend. Deze subsidie draagt bij aan het verder uitwerken en testen van nieuwe aansluitmogelijkheden en contractvormen in onderzoeksgebied Zuid Geleen. Ook is de samenwerking binnen Warmtenet Zuid-Limburg versterkt door de aansluiting van Energie Beheer Nederland (EBN), wat bijdraagt aan een sterke publieke basis voor Warmtenet Zuid-Limburg. Op dit moment wordt een mix van warmtebronnen onderzocht en wordt een eerste technisch ontwerp van het netwerk en een aanbod voor verschillende groepen afnemers uitgewerkt.

Medio 2026 vindt een gezamenlijke informatiesessie plaats voor gemeenteraden en Provinciale Staten over de stand van zaken van de verlenging van Fase 3.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Stein,
namens dezen,

Wethouder fysieke leefomgeving
drs. ing. D.M.M. Hendrix
Bijlage(n):

1. Toelichting raadsinformatiebrief Warmtenet Zuid-Limburg, februari 2026

