AMENDEMENT Raadsvoorstel: ontwerp Omgevingsvisie Soest en Soesterberg

De gemeenteraad van Soest op 8 juli 2021 bijeen

Overwegende dat:

- Er veel (externe) factoren zijn die de woningmarkt en -behoefte beïnvloeden;
- Er daarom onvoldoende zekerheid en zicht is op de ontwikkeling in de woningmarkt en -behoefte voor onze gemeente, zeker voor de periode na 2030;
- Het inzicht in de woningmarkt en -behoefte richting 2030 zal veranderen en dat zou kunnen leiden tot bijstelling van de bandbreedte richting de toekomst ;
- We de ruimtelijke en functionele effecten van groei periodiek willen toetsen;
- Er periodieke actualisatie van de Omgevingsvisie plaats kan vinden, waardoor niet nu al de omvang van de toegevoegde woningen in 2040 hoeft te worden bepaald;

Besluit:

De bestaande teksten hierover in de ontwerp Omgevingsvisie Soest en Soesterberg te vervangen door nieuwe, zoals hiernaast aangegeven, voordat deze ter visie wordt gelegd:

Blz 40, 3e kolom onder het kopje ‘Ontspannen woon- en werkmilieu’
Bestaande tekst:
In 2040 zijn er in de gemeente Soest meer woningen dan nu. De omvang ligt tussen de 0,6% en 1% toevoegingen per jaar. 0,6% is wat we nu doen en 1% is het Nederlandse gemiddelde. Dat zou neerkomen op 100- 200 woningen per jaar in onze gemeente.

Nieuwe tekst:
In 2040 zijn er in de gemeente Soest meer woningen dan nu. Tot 2030 ligt de omvang tussen de 0,6% en 1% toevoegingen per jaar. 0,6% is wat we nu doen en 1% is het Nederlandse gemiddelde. Dat zou neerkomen op 100- 200 woningen per jaar in onze gemeente. Deze bandbreedte kan bij elke periodieke actualisatie van de Omgevingsvisie opnieuw worden vastgesteld.

Blz 51, 2e en 3e kolom onder het kopje ‘Woningen
Bestaande tekst:
In 2040 zijn er 12-20% meer woningen in onze gemeente. We hebben ieder jaar tussen de 0,6% en 1% (het landelijk gemiddelde) bijgebouwd. Dat zijn er tussen de 125 en 200 per jaar in de gemeente. Met deze woningen, en de keuzes voor de types hebben we de bevolkingssamenstelling van 2021 in hoofdlijnen in stand weten te houden (ondanks vergrijzing ook een behoorlijk percentage gezinnen).
(proces) Om te besluiten welke onbebouwde ruimte gebruikt kan worden voor woningen hanteren we een openbare en gemeentebrede selectie-methode waarbij de maatschappelijke waarde van de onbebouwde ruimte het uitgangspunt is. De vormgeving van dit proces wordt verder uitgewerkt in een opdracht voor een omgevingsprogramma.

Nieuwe tekst:
In 2040 zijn er meer woningen in onze gemeente.Tot 2030 wordt daarom ieder jaar tussen de 0,6% en 1% (het landelijk gemiddelde) bijgebouwd. Dat zijn er tussen de 125 en 200 per jaar in de gemeente. Deze bandbreedte kan bij elke (periodieke) actualisatie van de Omgevingsvisie opnieuw worden vastgesteld. Met deze woningen, en de keuzes voor de types hebben we de bevolkingssamenstelling van 2021 in hoofdlijnen in stand weten te houden (ondanks vergrijzing ook een behoorlijk percentage gezinnen).
(proces) Om te besluiten welke onbebouwde ruimte gebruikt kan worden voor woningen hanteren we een openbare en gemeentebrede selectie-methode waarbij de maatschappelijke waarde van de onbebouwde ruimte het uitgangspunt is. De vormgeving van dit proces wordt verder uitgewerkt in een opdracht voor een omgevingsprogramma.

En gaat over tot de orde van de dag.

De fracties van

VVD, D66