

Besluitenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022–2026)

Datum	28 februari 2024
Voorzitter	P.J.H.D. Verkoelen
Aanwezig	E. Başoğlu (SP), V.A. Bruin (Leefbaar Rotterdam), R.N. Dahoe (Denk), G.G. van Dijk (CU), D.J. van Dommelen (VVD), G.J. Engberts (PvdA), T. de Haan (D66), T. Kind (Volt, <i>vanaf 9.43</i>), A. Kockelkoren (GroenLinks), M.Y. Morkoç (GroenLinks), J.G. Rozema (PvdD), R.G.C. Segers–Hoogendoorn (CDA), M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam), E.P.J. Verweij (VVD) en M.M. Vlasblom (BIJ1)
Afwezig m.k.	H. Wempe (Volt)
Commissiegriffier	C.C. van der Sar
Commissiesecretaris	A. Burger

1.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de openbare procedurevergadering om 9.35 uur en deelt mee dat de heer Wempe van Volt niet langer als burgercommissielid werkzaam zal zijn. De heer Kind zal zijn plaats innemen in de commissie BWB.

Er zijn twee fractiemedewerkers van de VVD beëdigd om toegang te mogen krijgen tot geheime stukken en besloten vergaderingen, nl. de heren J. Albers en J. van der Arend.

1.02 Besluitenlijst openbare procedurevergadering van 31 januari 2024

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

1.03 Ingekomen stukken

Bouwen en Wonen

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 24bb000249 met bijlagen 24bb000250 en 24bb000251

Onderwerp: NvU's Robbenoordplein–Texelsestraat–Noord

Datum: 18 januari 2024

Afzender: Wethouder Zeegers

Besluit: Te betrekken bij de bespreking van grex Robbenoordplein in de overlegvergadering van 6 maart 2024

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 24bb000600
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Van der Velden ea over Duidelijkheid voor de stadscamping (23bb001324)
Datum: 30 januari 2024
Afzender: College van B&W
Besluit: Agenderen in een overlegvergadering en De stadscamping te bespreken in een overlegvergadering, waarbij de campinghouder wordt gevraagd een toelichting te geven. Motie wordt aangehouden.

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 24bb000594 met bijlagen 24bb000595 en 24bb000596
Onderwerp: Vaststelling PBP Hoogspanningsstation Amaliahaven 380 kV
Datum: 30 januari 2024
Afzender: College van B&W
Besluit: Door te geleiden als hamerstuk naar de raad van 14 maart 2024 (geen zienswijzen ingediend)

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 24bb000585
Onderwerp: Vaststellen boetetabel verhuurvergunning Carnisse en intrekken raadsvoorstel 23bb0008653
Datum: 30 januari 2024
Afzender: College van B&W
Besluit: In te stemmen met het verzoek van het college om raadsvoorstel Wijziging verhuurderverordening gemeente Rotterdam (23bb08653) in te trekken

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 24bb000683
Onderwerp: Beantwoording vragen Bruin en Verhoef over Niet tegen de Rotterdammer, maar samen met de Rotterdammer tegen woonoverlast!
Datum: 2 februari 2024
Afzender: College van B&W

Besluit: Te betrekken bij de bespreking van de Derde wijziging verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad 2021 in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 24bb000679

Onderwerp: Afdoeningsvoorstel toezegging wethouder Zeegers over Grondbank Zuidplas – ontwikkelingen Middengebied Zuidplaspolder

Datum: 2 februari 2024

Afzender: Wethouder Zeegers

Besluit: Voorstel verlenging Gemeenschappelijke Regeling Grondbank Zuidplas af te wachten (verwacht maart/april 2024) en daarna bepalen wel of niet een zienswijze in te dienen

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 24bb000742

Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Kind ea over Betrek Rotterdammers, gebruik QR-codes (23bb004874)

Datum: 6 februari 2024

Afzender: College van B&W

Besluit: De raad te adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 24bb000744 met bijlage 24bb000745

Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Zeegers ea over Volgorde op Orde (22bb2201)

Datum: 6 februari 2024

Afzender: College van B&W

Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen aangezien de motie al het advies heeft gekregen om te worden afgedaan (24bb000624); betreft een correctie in het besluitvormingsmodel en is verwerkt in de op 15 februari 2024 vastgestelde nota Rotterdams Grondbeleid (23bb006798)

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 24bb000748
Onderwerp: Beantwoording vragen Bruin over Kerst in een huis vol schimmel
Datum: 6 februari 2024
Afzender: College van B&W
Besluit: Te betrekken bij de bespreking van de RvW Schimmelvorming Rotterdamse huishoudens (23bb007420) in de overlegvergadering van 27 maart 2024

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 24bb000752
Onderwerp: Afwijken woonprogramma NvU Hart010 voor Westblaaktoren Hart 010
Datum: 6 februari 2024
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in een overlegvergadering

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 24bb000899 met bijlage 24bb000900
Onderwerp: Beantwoording vragen Kockelkoren over Verduurzaming Rotterdams Erfgoed
Datum: 13februari 2024
Afzender: College van B&W
Besluit: Te betrekken bij de bespreking van Verruiming beleid energieopwekkende panelen in beschermde stadsgezichten en monumenten op 20 maart 2024

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 24bb000920 met bijlagen 24bb000921 en 24bb000923
Onderwerp: Vaststellen aanwijzing vestiging gronden voorkeursrechtbeschikking Tweebosbuurt
Datum: 14 februari 2024
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in de overlegvergadering van 6 maart 2024

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 24bb000950 met bijlagen 24bb000945 t/m 24bb000949
Onderwerp: Rotterdamse Woonvisie
Datum: 14 februari 2024
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 24bb000880
Onderwerp: Kop van Homerus
Datum: 13 februari 2024
Afzender: College van B&W
Besluit: Raadsvoorstel Gebiedsambitiedocument Kop van Homerus af te wachten en te agenderen in een overlegvergadering

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 24bb000944
Onderwerp: Rekenkamerrapport Huizen in de regio
Datum: 14 februari 2024
Afzender: Wethouder Zeegers
Besluit: Te betrekken bij de bespreking Rotterdamse Woonvisie in de aansluitende vergadering

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 24bb000961
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Vlasblom ea over Toegankelijkheid is essentieel voor participatie (23bb001984)
Datum: 14 februari 2024
Afzender: College van B&W
Besluit: De raad te adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 24bb000913 met bijlage 24bb000914
Onderwerp: Scopewijziging grondexploitatie Nesselande/Project Flexwonen Nesselande
Datum: 13 februari 2024
Afzender: College van B&W
Besluit: Te agenderen voor de overlegvergadering van 17-04-2024.
College verzoeken monitor flexwoningen voor bespreking op 17-04-2024 aan te leveren dan wel een tussenbericht te sturen

Buitenruimte

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 24bb000527
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel toezegging over instandhouding meeuwenpopulatie havengebied
Datum: 26 januari 2024
Afzender: Wethouder Karremans
Besluit: Te agenderen in de commissie MHEK

Overzicht: Raadsvoorstellen
Nummer: 24bb000731
Onderwerp: Aanvraag Bijdrageregeling Ontploffbare Oorlogsresten over het jaar 2023
Datum: 6 februari 2024
Afzender: College van B&W
Besluit: Door te geleiden als hamerstuk naar de raad van 14 maart 2024

Overzicht: Brieven B&W
Nummer: 24bb000741
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Morkoc ea over Studenten betrekken bij biodiversiteit (23bb006861)
Datum: 6 februari 2024
Afzender: College van B&W
Besluit: De motie aan te houden tot nieuw te verwachten afdoeningsvoorstel is ontvangen

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 24bb000756 met bijlage 24bb000757

Onderwerp: Afdoeningsvoorstel moties Zeegers over een Upgrade voor de skate! (21bb9678), het Museumpark groen en skatebaar (21bb11305) en Urban sporters doen mee (21bb11306)

Datum: 6 februari 2024

Afzender: College van B&W

Besluit: De raad te adviseren de moties als afgedaan te beschouwen

Overzicht: Brieven B&W

Nummer: 24bb000724

Onderwerp: Wijziging subsidieregeling Klimaatadaptatie Woningcorporaties 2023–2026

Datum: 6 februari 2024

Afzender: College van B&W

Besluit: Voor kennisgeving aan te nemen

Overzicht: Overige brieven t.b.v. de raad

Nummer: 24bb000855

Onderwerp: Brandbrief van zes dierenbelangenorganisaties over omgang gedumpte kippen in Rotterdam

Datum: 12 februari 2024

Afzender: Dierennoodhulp

Besluit: College reactie te vragen en te betrekken bij bespreking Nota Dierenwelzijn op 06–03–2024

Projecten

Overzicht: Overige brieven t.b.v. de raad

Nummer: 24bb000726

Onderwerp: Robbrecht en Daem / Gemeente Rotterdam

Datum: 6 februari 2024

Afzender: AC&R Intellectual Property & Media Law Firm in Amsterdam

Besluit: Te betrekken bij de bespreking van het Voorlopig Ontwerp Renovatie Museum in een komende overlegvergadering.
Commissie vraagt het college aan te geven wanneer de stukken over het Voorlopig Ontwerp worden aangeboden.

1.05 Lijst van openstaande toezeggingen, schriftelijke vragen en moties

De volgende toezeggingen zijn afgedaan:

24bb000147	Afschrift reactie op brief Tennisclub OverSchie (TCO) over Terinzagelegging PBP Park OverdeSchie
24bb000088	Technische sessie Invoering Omgevingswet – niet beantwoorde vragen
23bb008442	Afschrift reactie op brief van Wijkraad Het Lage Land, Prinsenland, 's- Graveland over ongevraagd advies leegstaand kantoren Het Lage Land, Folkert Elzingastraat / Klaas Timmerstraat
23bb007228	Oranje' grexen
23bb007226	Grondbank Zuidplas – ontwikkelingen Middengebied Zuidplaspolder
23bb005324	Rotterdams Woonprogramma wijkraad Blijdorp, Bergpolder, Liskwartier
23bb002475	Participatie woningaanpak
23bb000490	Parkhaven – Evaluatie Unsolicited Proposal
20bb973	Toetsingskader Parkhaven (unsolicited proposal)
19bb17347	Grondbeleid en projectmatige benadering van de woningmarkt
23bb007011	Zienswijze eerste begrotingswijziging 2023 en najaarsrapportage 2023 Recreatieschap Rottemeren (23bb006979)
23bb006487	Biodiversiteitskader en uitvoeringsagenda 2023–2027 en Actieplan Groenagenda – meest biodiverse tuin
23bb006482	Biodiversiteitskader en uitvoeringsagenda 2023–2027 en Actieplan Groenagenda – kosten vijver
22bb004750	Instandhouding meeuwenpopulatie havengebied

De volgende op 31 januari 2024 aangehouden moties hebben het advies gekregen om te worden afgedaan:

Bouwen en Wonen

Motie Kockelkoren ea over Groene Parkhavenkade 23bb000784

Motie Faber ea over Brainpark voor jong en oud (22bb1227)

Motie Van Putten over doorbouwen voor starters en doorstromers (21bb2471)

Motie Kuzu over Opkoopbescherming in meer wijken in Zuid (22bb006896)

Nog aangehouden zijn:

Motie Kockelkoren over NPRZ verbeteren bestaande woningen (22bb006903)

Motie Verheij ea over kustontwikkeling Hoek van Holland (18bb944)

Motie Vonk en Kockelkoren over Wie de jeugd heeft, heeft de toekomst (21bb15316)

Motie Elfilali e.a. over Vermijd oeveraanpassing, vermijd schade aan de natuur in de Eschpolder (23bb006426)

Motie Elfilali e.a. over Neem een groennorm mee in de gebiedsontwikkeling Oostflank (23bb006427)

Buitenruimte

Motie Zeegers ea over gelijke gevallen, gelijke rechten bij kap – en omgevingsvergunningen (20bb11113)

Nog aangehouden zijn:

Motie Kind en Morkoç over Netto vergroening van de buitenruimte (22bb004560)

Motie Kockelkoren ea over Parkhaven groene connectie van oost naar west (20bb1435)

Eveneens aangehouden de Toezeggingen

23bb000355 Grondstoffennota – Problematiek plastic tasjes

23bb000351 Grondstoffennota – Gesprek minister 151123

De volgende op 7 februari 2024 aangehouden motie heeft het advies gekregen om te worden afgedaan:

Bouwen en Wonen

Motie Knieriem ea over Beperk bouwoverlast Veranda (17bb004133) (CDA)

De volgende toezeggingen zijn afgedaan:

VGR Feyenoord City – reflectie proces (23bb000019)

Feyenoord City – belonings-afspraken (21bb010052)

De volgende eerder aangehouden motie heeft het advies gekregen om te worden afgedaan:

Bouwen en Wonen

Motie Kockelkoren over Werkwijze: visie – debat – raadsbesluit – voorbereidingskosten (23bb002574)

Nog aangehouden is:

Motie Vonk over Warm welkom voor ongevraagde plannen (19bb18106)

Projecten

De volgende eerder aangehouden motie heeft het advies gekregen om te worden afgedaan:

Motie Simons over Zet de Kuip niet buitenspel (21bb19155)

Nog aangehouden is:

Motie Struijvenberg ea over Met nieuwe energie aan tafel (19bb18144)

1.06 Commissieplanning en lange termijn agenda raad

De voorzitter vraagt aandacht voor de op woensdag 13 maart, van 9.30 tot 13 uur geplande werksessie van de commissie om met elkaar te spreken over werkwijze, werkdruk en werkhouding in de commissie.

Naar aanleiding van een notitie van de griffie over de planning heeft de commissie de volgende besluiten genomen:

- In te stemmen met een technische sessie over Erfpacht op dinsdagavond 2 april a.s. waarin de commissie geïnformeerd wordt over verlenging/afkoop van erfpachtcontracten;
- In te stemmen met de fietstour georganiseerd door Natuurmonumenten door Schiebroekse polder en polder Schieveen op vrijdagmiddag 19 april a.s.
- In te gaan op het aanbod van de woningcorporaties om een sessie te houden over het financierings- en businessmodel van de woningcorporaties en dit te organiseren in de avond.

De heer Rozema vraagt aandacht voor de technische sessie van de commissie MHEK over Renovatie Knooppunt Beurs op 6 maart a.s. en vraagt de commissie BWB hiervoor uit te nodigen. De heer Van Dommelen wil de technische sessie combineren met bouwontwikkelingen in de omgeving.

1.06.01 Regeling van Werkzaamheden

Er is geen Regeling van Werkzaamheden ingediend

1.07 Rondvraag en sluiting

De voorzitter sluit de openbare procedurevergadering om 10.09 uur.