

Motie Wijziging van het Grondprijsbeleid voor *ouderenhuisvesting, duurzame woningbouw en schonere bollenteelt.*

De gemeenteraad van Noordwijk;

In vergadering bijeen op donderdag 5 juni 2025;

Constaterende dat:

- De huidige grondprijzenbrief 2023-2026 een overzicht geeft van grondprijzen voor verschillende grondfuncties, inclusief gedifferentieerde prijzen voor sociale woningbouw.
- Er een groeiende behoefte is aan innovatieve woonvormen die inspelen op de vergrijzing, sociale cohesie bevorderen en maatschappelijke kosten verlagen.
- Er nog veel klimaat actie nodig is voordat de gemeente voldoet aan haar duurzaamheid en energiebesparingsdoelen.
- De gemeente o.a. via hun rol in de Regiocertificering streeft naar het verminderen van het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen in de bollenteelt.

Overwegende dat:

- Ouderenhuisvestingsinitiatieven, zoals woongroepen en intergenerationele concepten, vaak te maken hebben met financiële uitdagingen door hogere bouwkosten (gemeenschappelijke ruimtes, toegankelijkheid) en daardoor moeilijk te realiseren zijn.
- Verlaging van de grondprijzen voor dergelijke initiatieven hun haalbaarheid aanzienlijk zou verbeteren, WMO-kosten zou verlagen en een betere kwaliteit van leven voor ouderen zou bevorderen.
- Lagere grondprijzen voor duurzame woningbouwprojecten kunnen ontwikkelaars aanmoedigen om te investeren in nieuwe, duurzame technologieën en bouwmethoden, zoals passiefhuizen, hernieuwbare energiesystemen en circulaire materialen.
- Het ondersteunen van telers die duurzame landbouwmethoden toepassen cruciaal is voor de bollenteelt op lange termijn.

Roept het college op:

1. Een kader te ontwikkelen en te implementeren binnen de grondprijzenbrief en/of de nota grondbeleid dat voorziet in aanzienlijk verlaagde (sociale) grondprijzen voor ouderenhuisvestingsinitiatieven (thuishuizen, co-housingprojecten zoals Knarrenhofjes en intergenerationele woonprojecten).
2. Een kader te ontwikkelen en te implementeren binnen de grondprijzenbrief en/of nota grondbeleid dat voorziet in gedifferentieerde grondprijzen, in de vorm van een korting afhankelijk van de geleverde energiestatistiek van de woningen en van de toepassing van duurzame en circulaire bouwtechnieken.
3. Een aangepast grondprijskader en/of selectiecriteria te creëren binnen het beleid voor geliberaliseerde pacht voor bollengrond, waarbij de mate van duurzaamheid van de teelt een navenante korting en/of voorrang oplevert
4. In Q4 2025 een raadsvoorstel op te stellen voor het aanpassen van de grondprijzenbrief en/of nota grondbeleid

Motivering:

- Met deze motie draagt de gemeente bij aan sociale inclusie en duurzamere bollenteelt.
- Het aanpassen van grondprijzen voor ouderenhuisvesting en duurzame bollenteelt is een strategische investering die op lange termijn sociale, economische en ecologische voordelen met zich meebrengt.
- Deze aanpassingen zullen innovatieve oplossingen mogelijk maken die anders financieel onhaalbaar zouden zijn, wat leidt tot een meer diverse, innoverende en veerkrachtige gemeenschap.
- Het aanbieden van gedifferentieerde grondprijzen m.b.t. de energiestatistiek en duurzaamheid van de woningbouw stimuleert innovatie in de bouwsector en positioneert Noordwijk als een aantrekkelijke gemeente voor ontwikkelaars en investeerders die voorop willen lopen in duurzaamheid.