

Annotatie commissie Bouwen, Wonen, Buitenruimte

Van: L. van der Sar (commissiegriffier), I. van Noort (assistent-griffier)
Contact: 06 2251 2176, l.vandersar@griffie.rotterdam.nl
Ons kenmerk: 25bb003802
Datum: 21 mei 2025
Betreft: Ontwerpen Rijnhavenpark
BWB-Vergadering: 28 mei 2025

Doel van de bespreking

Het doel van de bespreking bestaat uit het bespreken van 3 onderdelen van de gebiedsontwikkeling Rijnhaven die zijn vastgesteld door het college:

- Definitief Ontwerp (DO) Landpark
- Voorlopig Ontwerp (VO) Drijvend park Wilhelminapier
- Schetsontwerp Drijvend park Katendrecht

Verder doel van de bespreking is het adviseren over de afdoening van 2 moties en 1 toezegging:

- Motie: 'Openbare faciliteiten in Rijnhaven' [\[23bb003059\]](#)
- Motie: 'Evenementen niet achteraan in de (Rij)nhaven' [\[23bb003062\]](#)
- Toezegging: 'Bestemmingsplan Rijnhaven – definitief ontwerp stadspark' [\[23bb002836\]](#)

Kernpunten

In april 2020 is het Masterplan Rijnhaven [\[20bb4971\]](#) vastgesteld door de raad. Het Rijnhavenpark bestaat uit 3 parkdelen: landpark, drijvend park Wilhelminapier en drijvend park Katendrecht.

- Landpark – In het DO is gezondheid een terugkerend element. Door het groen in combinatie met het water gaat het hittestress tegen, daarnaast is er veel aandacht voor biodiversiteit en groen. Verder is rekening gehouden met openbare toiletvoorzieningen en een watertappunt.
- Drijvend park Wilhelminapier – Door het drijvende park van +- 300 meter kan men dichtbij het water komen en recreatie staat centraal. Oplevering van het DO wordt medio 2026 verwacht.
- Drijvend park Katendrecht (Fase 1) – Het idee achter het schetsontwerp van het drijvend park Katendrecht is dat dit een recreatieplek wordt tussen groen in die ook aansluit bij initiatieven uit het park. Oplevering van het VO wordt eind 2025 verwacht.
- Het Rijnhavenpark is onderdeel van de Stadsprojecten [\[20bb8072\]](#): investeringen die de verblijfskwaliteit verbeteren in de verschillende delen van de stad.
- Het is collegebevoegdheid om de verschillende onderdelen van het Rijnhavenpark vast te stellen. Dat tegelijkertijd een Schetsontwerp (drijvend park Katendrecht), een Voorlopig ontwerp (drijvend park Wilhelminapier) en een Definitief Ontwerp (Landpark) worden voorgelegd heeft te maken met het feit dat elk ontwerp betrekking heeft op een ander deel van het Rijnhavenpark.
- Op verschillende momenten is brede publieksparticipatie georganiseerd in de vorm van inloopdagen en klankbordgroep Rijnhaven.
- Voor beheer en onderhoud wordt ingezet op integrale coördinatie afgestemd op het gebruik en de directe omgeving (plekmanagement). Hierbij worden belanghebbenden betrokken om verbeteringen door te voeren. De beheerkosten bedragen €2,8 mln. per jaar.

Voorgeschiedenis besluitvorming deelprojecten

- Voorlopig Ontwerp/Programma van Eisen Landpark [\[23bb008309\]](#)
- Collegebrief over voortgangsbericht stadsproject Rijnhavenpark (Collegebrief – inclusief Schetsontwerp) [\[21bb16654\]](#)

Te bespreken stukken

- Collegebrief over Ontwerpen Rijnhavenpark [\[25bb002171\]](#)

Bijlagen:

- Bijlage 1: Definitief Ontwerp Landpark [\[25bb02168\]](#)
- Bijlage 2: Beheer paragraaf Landpark [\[25bb002172\]](#)
- Bijlage 3: Plan van Aanpak Plekmanagement [\[25bb002173\]](#)
- Bijlage 4: Voorlopig Ontwerp Drijvend park Wilhelminapier [\[25bb002169\]](#)
- Bijlage 5: Beheerparagraaf Drijvend park Wilhelminapier [\[25bb002175\]](#)
- Bijlage 6: Schetsontwerp Drijvend park Katendrecht [\[25bb002177\]](#)

Relevante moties/toezeggingen, voorgesteld ter afdoening:

- Motie: 'Openbare faciliteiten in Rijnhaven' [\[23bb003059\]](#)
- Motie: 'Evenementen niet achteraan in de (Rij)nhaven' [\[23bb003062\]](#)
- Toezegging: 'Bestemmingsplan Rijnhaven – definitief ontwerp stadspark' [\[23bb002836\]](#)

Overige relevante/gerelateerde documenten:

- Herzien raadsvoorstel over vaststelling Masterplan Rijnhaven [\[20bb4971\]](#)
- Collegebrief over 7 stadsprojecten [\[20bb8072\]](#) (Rijnhavenpark is onderdeel van deze 7 stadsprojecten)
- Collegebrief over Herijking ramingen Stadsprojecten [\[22bb183\]](#)
- Collegebrief over voortgang Stadsprojecten [\[23bb001256\]](#)
- Collegebrief over voorlopig ontwerp deelplan Rijnhavenpark [\[23bb008309\]](#)
- Raadsvoorstel over Vaststelling Bestemmingsplan Rijnhaven [\[23bb001265\]](#)

Financiële aspecten

- Voor de raad is het belangrijk te beseffen dat de totale kosten voor de ontwikkeling van het Rijnhavenpark worden geraamd op €94,8 mln, waarvan €81,9 mln wordt gedekt door de gemeente en €12,9 door een Rijkssubsidie.
- De dekking voor de €81,9 mln die de gemeente bijdraagt is als volgt opgebouwd:
 - €66,9 mln wordt gedekt uit het budget voor Stadsprojecten (en zijn met name bedoeld voor de drijvende parken Wilhelminapier en Katendrecht die samen €60,9 mln kosten)
 - €15 mln wordt gedekt uit de Grex voor de Rijnhavenontwikkeling (en is bedoeld als bijdrage in de kosten voor het landpark).
- In de Monitor Grote Projecten wordt een bedrag van €66,9 mln genoemd, maar daarbij wordt geen rekening gehouden met de €15 mln uit de Grex voor de gehele ontwikkeling van het Rijnhavengebied. De stelling in de collegebrief dat het Rijnhavenpark en de bouwontwikkeling(en) voor de gehele Rijnhaven elkaar inhoudelijk beïnvloeden, maar financieel van elkaar gescheiden zijn is daarmee maar deels correct. Immers, voor een bedrag van €15 mln wordt vanuit de Grex voor de gehele ontwikkeling van de Rijnhaven (waaronder bouwontwikkelingen) dekking geleverd voor de ontwikkeling van het landpark. Deze €15 mln kan dus niet aan andere bouwontwikkelingen in de Rijnhaven worden besteed.

In onderstaande tabel worden de diverse kosten weergegeven:

<i>bedragen in miljoenen €</i>		MGP-rapps			
Rijnhaven	Raming	NOVEX subsidie	Stads- project	Grex Rijnhaven	verschil
Voorb krediet	1,2	0,0	1,2	0,0	0,0
Rijnhavenpark					
landdeel	27,7	12,9	0,0	15,0	-0,2
Drijvend park WHP	32,4	0,0	32,4	0,0	0,0
Drijvend park Katendrecht	28,5	0,0	28,5	0,0	0,0
Havenpier	5,0	0,0	5,0	0,0	0,0
Verschil			-0,2	0,0	0,2
TOTAAL	94,8	12,9	66,9	15,0	0,0
			12,9		
totaal Stadsproject cfm MGP			79,8		

Juridische aspecten

- Op [11 mei 2023](#) is het bestemmingsplan Rijnhaven [\[23bb001265\]](#) vastgesteld door de raad. Op [16 april 2025](#) heeft de Raad van State uitspraak gedaan na een beroepsprocedure. Deze uitspraak heeft geen invloed op de projecten van het Rijnhavenpark.

Verdere procedure

- In principe is geen raadsbehandeling voorzien. Voor het indienen van een of meer moties kunt u een tweeminutendebat aanvragen voor de raadsvergadering van 5 juni 2025.