Participatieverslag

Westerweg226, Heiloo

Auteur(s)
Ing. J. (Jeroen) de Moel

Datum
15 oktober 2024

Status
Definitief

Titel	:	Participatieverslag
Auteurs	:	ing. J. (Jeroen) de Moel
Datum	:	15 oktober 2024
Status	:	Definitief

D-VA
Prins Bernhardlaan 16
1815 JG Alkmaar
072 20 10 220
www.d-va.nl

Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van D-VA.

Inhoudsopgave

1. Impact plan op de omgeving 3

2. Contactmomenten 4
2.1 Introductiebrief - 14 april 2023 4
2.2 Vervolgbrief - 21 februari 2024 5
2.3 Vervolgbrief met locatie - 11 maart 2024 6
2.4 Informatieavond - 13 maart 2024 7
2.4.1 Reactieformulieren 7
2.5 Ontvangen reactie VvE De Dennenkroon 8
2.6 Nieuwsbrief (digitaal) – 29 juli 2024 9
2.7 Afsluitende informatiemiddag 10

3. Resultaten buurtparticipatie 11
3.1 Aanpassingen plan 11
3.2 Toezegging omgeving 11

4. Bijlage 12
4.1 Informatieavond 13 maart 2024 12
4.1.1 Roll-up banner 12
4.1.2 Posters 13
4.1.3 Presentielijst 14
4.1.4 Reactieformulieren 15
4.2 Email VvE De Dennenkroon + reactie 17
4.3 Afsluitende informatiemiddag 2 oktober 2024 19
4.3.1 Roll-up banner(s) 19
4.3.2 Poster(s) 20
4.3.3 Presentielijst 21

Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van D-VA.

1. Impact plan op de omgeving

DeVastgoedAdviseur (hierna D-VA) is namens haar opdrachtgever voornemens de voormalig autogarage, gelegen aan Westerweg 226 te Heiloo, te ontwikkelen met een gestapeld woonprogramma van ca. 33 appartementen.

Voor de ontwikkeling is er rekening gehouden met de stedenbouwkundige randvoorwaarden welke tijdens de gesprekken met de gemeente (omgevingstafels) zijn meegekregen. In het plangebied worden parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd om te voldoen aan de vereiste parkeernormen van de gemeente Heiloo.

Het voornemen is om de bouwwerkzaamheden medio 2024 te laten starten. De verwachtte bouwperiode bedraagt ca. 12 maanden.

Gevolgen plan voor de omgeving
Een woningbouwontwikkeling van het voormalige garagebedrijf heeft invloed voor de omgeving, positieve maar ook minder positieve invloed. De realisatie van de gestapelde woningen hebben de volgende voor- en nadelen.

Voordeel:
- Een verloederd gebouw wordt nieuw leven ingeblazen, naar moderne maatstaven, wat de buurt in uitstraling en gebruik ten goede kan komen.
- Extra parkeerplaatsen voor omwonenden.

Nadeel:
- Omwonende kunnen tijdens de bouwwerkzaamheden, al dan niet tijdelijk, overlast ervaren.
- Er zal een toename qua verkeersbewegingen zijn.

Informeren Betrokkenen
Onder betrokkenen van het initiatief vallen de omwonenden van Westerweg 226 in Heiloo. De omwonenden kunnen hinder ondervinden door de functiewijziging en beoogde bouwwerkzaamheden.

De adressen zoals op onderstaande kaart zijn weergegeven, zullen actief worden benaderd. De bewoners van deze adressen zijn, ons inziens, direct belanghebbende. De reacties van de direct aangrenzende woningen zullen zwaarder wegen dan de overige omwonenden aangezien deze bewoners grenzen aan ons initiatief.

Adressenlijst (70 adressen):
- Matthijs Zonderhuisweg 1 t/m 12, 1852AZ (even en oneven)
- Matthijs Zonderhuisweg 13 t/m 24, 1852AZ (even en oneven)
- Dirk Bakkerhof 1 t/m 30, 1852HN (even en oneven)
- Westerweg 230 t/m 244, 1852AP (even)
- Zeeweg 1, 1852CN
- Westerweg 241, 1852AG
- Westerweg 237, 1852AG
- Westerweg 237a, 1852AG
- Westerweg 237b, 1852AG
- Westerweg 235, 1852AG
- Westerweg 233, 1852AG
- Westerweg 231, 1852AG



Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van D-VA.

2. Contactmomenten

2.1 Introductiebrief - 14 april 2023

Op 14 april 2023 heeft het eerste contactmoment met de omwonenden plaatsgevonden. De omwonenden hebben een brief hebben ontvangen van GTP vastgoedontwikkeling b.v. (hierna GTP) waarin zij zich introduceert als nieuwe eigenaar en haar wensen met de locatie deelt. Daarnaast is aangegeven dat GTP in gesprek is met de gemeente Heiloo om de mogelijkheden van de locatie te bespreken en de stedenbouwkundige uitgangspunten te onderzoeken.

Voor de locatie is een projectwebsite ingericht zodat omwonenden zich kunnen inschrijven op de nieuwsbrief en overige informatie kunnen vinden.

Op onderstaande afbeelding is de introductiebrief d.d. 14 april 2023 weergegeven.



GTP VASTGOED

Aan de bewoners van dit adres

Alkmaar, 14 april 2023

Onderwerp: Westerweg 226 te Heiloo

Geachte heer en mevrouw,

Middels deze brief willen wij ons graag aan u voorstellen. Onlangs is door GTP vastgoedontwikkeling b.v. de Westerweg 226 te Heiloo aangekocht met als doel deze te herontwikkelen. De locatie heeft in het verleden dienst gedaan als autogarage en is momenteel in gebruik door 'Smitveld Recreatie'.

In het verleden is deze locatie door de gemeente Heiloo al aangewezen als potentiële woningbouw locatie en zijn wij momenteel in gesprek met de gemeente Heiloo om de mogelijkheden van deze locatie en de stedenbouwkundige uitgangspunten te onderzoeken. Deze gesprekken bevinden zich nog in een verkennende fase en is er nog geen concreet ontwerp beschikbaar om te delen.

Enkele scenario's welke momenteel worden onderzocht zijn:
- Appartementencomplex;
- Starterwoningen;
- Seniorenwoningen (zowel met of als zonder zorgcomponent).

De hierboven omschreven scenario's geven onze denkrichting weer over de mogelijke nieuwe invulling op de Westerweg in Heiloo.

We willen u graag op de hoogte houden van de laatste ontwikkelingen en wellicht wilt u met ons meedenken over een passende invulling of specifieke wensen voor Heiloo? Door u aan te melden voor de nieuwsbrief via onze projectwebsite www.westerweg226.nl wordt u op de hoogte gehouden over de laatste stand van zaken.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u nog vragen heeft vernemen wij dit graag.

Met vriendelijke groet,
GTP Vastgoedontwikkeling BV

J.J. (Jerry) Breg
Directeur

GTP Vastgoedontwikkeling BV - Prins Bernhardlaan 16 - 1815 JG - Alkmaar - NL - T: +31 (0)72-2010237
www.GTPVastgoed.nl - KVK Alkmaar 37130103 - ING 65.41.71.084 - BTW nr NL 8174.98.035.B.01

Afbeelding 1, introductiebrief 14 april 2023

Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van D-VA.

2.2 Vervolgbrief - 21 februari 2024

Tussen de introductiebrief en de vervolgbrief zijn er enkele omgevingstafels doorlopen en zijn de mogelijkheden en wensen van de gemeente Heiloo meegenomen in het schetsontwerp/volumestudie.

Op 21 februari 2024 hebben omwonenden een vervolgbrief ontvangen. In deze brief wordt de status van het project tekstueel toegelicht en worden de buurtbewoners uitgenodigd om op 13 maart 2024 de informatieavond bij te wonen om het schetsontwerp/volumestudie te presenteren. Op onderstaande afbeelding is de vervolgbrief d.d. 21 februari 2024 weergegeven.



GTP VASTGOED

Aan de bewoners van dit adres

Alkmaar, 21 februari 2024

Onderwerp: Westerweg 226 te Heiloo

Geachte heer en mevrouw,

Halverwege vorig jaar heeft u van ons een brief ontvangen waarin is medegedeeld dat GTP vastgoedontwikkeling b.v. de Westerweg 226 te Heiloo heeft aangekocht met als doel deze te herontwikkelen naar een appartementen ontwikkeling.

Afgelopen jaar is er contact gezocht met de gemeente Heiloo om onze ideeën te bespreken, maar ook om de mogelijkheden en wensen van de gemeente Heiloo mee te nemen in het ontwerp. Waar is er binnen de gemeente bijvoorbeeld behoefte aan? Waar zijn er kansen in de markt? Deze en nog meer vragen zijn vertaald naar een eerste ontwerp en zouden dit ontwerp graag met u willen delen en nader toelichten.

We willen u dan ook graag uitnodigen voor de informatieavond op woensdag 13 maart 2024 tussen 19.00 tot 20.30 uur. U ontvangt van ons een separate uitnodiging met daarin de locatie van de informatieavond, deze dient nog te worden bepaald.

De plannen worden middels schetstekeningen op groot formaat getoond en bent u vrij om binnen te lopen wanneer u dat uitkomt.

Het projectmanagement is in handen van DeVastgoedAdviseur, het team van DeVastgoedAdviseur zal aanwezig zijn om u welkom te heten en de plannen toe te lichten. Vragen of opmerkingen kunnen direct gesteld worden aan het team van DeVastgoedAdviseur of middels het beschikbare reactie formulier op locatie.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u nog vragen heeft vernemen wij dit graag.

Met vriendelijke groet,
GTP Vastgoedontwikkeling BV

J.J. (Jerry) Breg
Directeur

P.S. We willen u graag op de hoogte houden van de laatste ontwikkelingen en kunt u zich aanmelden voor de nieuwsbrief via de projectwebsite www.westerweg226.nl. Heeft u zich al ingeschreven dan hoeft u geen actie te ondernemen.

GTP VastgoedOntwikkeling BV - Prins Bernhardlaan 16 - 1815 JG - Alkmaar - NL - T: +31 (0)72-2010237
www.GTPVastgoed.nl - KVK Alkmaar 37130103 - ING 65.41.71.084 - BTW nr NL 8174.98.035.B.01

Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van D-VA.

2.3 Vervolgbrief met locatie - 11 maart 2024

Op 11 maart 2024 zijn de omwonenden geïnformeerd over de locatie waar de buurtparticipatie zal plaatsvinden. Hierbij wordt een routebeschrijving gegeven vanaf het adres de Westerweg 226 te Heiloo. Op onderstaande afbeelding is de brief d.d. 11 maart 2024 weergegeven.

GTP VASTGOED

Aan de bewoners van dit adres

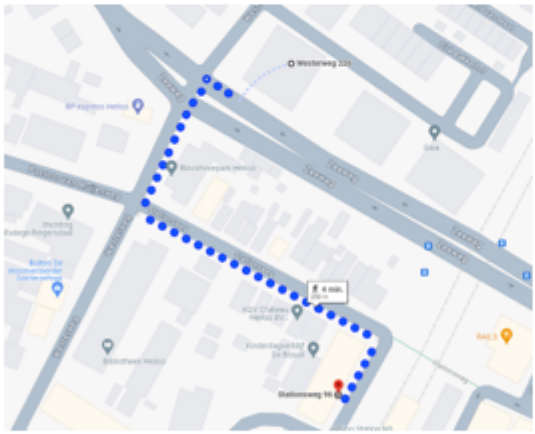
Alkmaar, 19 maart 2024

Onderwerp: Uitnodiging informatieavond

Geachte heer en mevrouw,

Onlangs heeft u van ons een brief ontvangen waarin u bent uitgenodigd voor de informatieavond waarin onze plannen met de locatie aan de Westerweg 226 te Heiloo worden gepresenteerd.

U bent van harte welkom bij het nieuwbouwkantoor van Kuyper & Blom Makelaars aan de Stationsweg 96 (1852AP) te Heiloo op woensdag 13 maart 2024 tussen 19.00 tot 20.30 uur.



Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u nog vragen heeft vernemen wij dit graag.

Met vriendelijke groet,
GTP Vastgoedontwikkeling BV

J.J. (Jerry) Breg
Directeur

GTP VastgoedOntwikkeling BV - Prins Bernhardlaan 16 - 1815 JG - Alkmaar - NL - T: +31 (0)72-2010237
www.GTPVastgoed.nl - KVK Alkmaar 37130103 - ING 65.41.71.084 - BTW nr NL 8174.98.035.B.01

Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van D-VA.

2.4 Informatieavond - 13 maart 2024

Op 13 maart 2024 heeft de informatieavond voor de Westerweg 226 plaatsgevonden, waarbij D-VA het schetsontwerp/volume en schaduw/zonnestudie heeft gepresenteerd op roll-up banners en/of posters. De gepresenteerde roll-up banners en posters zijn als bijlage toegevoegd.

De gepresenteerde beelden zijn naderhand op de projectwebsite www.westerweg226.nl toegevoegd zodat omwonenden deze kunnen raadplegen.

Voor de informatieavond zijn 76 adressen uitgenodigd en hebben de geadresseerden tweemaal een uitnodiging ontvangen. Tijdens de informatieavond is een presentielijst bijgehouden en van de 76 genodigde adressen hebben er 35 adressen de informatieavond bijgewoond, de presentielijst is als bijlage toegevoegd.

Vragen en opmerkingen van omwonenden konden direct worden gesteld aan het team van D-VA of achteraf middels het beschikbare reactieformulier.

Tijdens de informatieavond zijn diverse vragen gesteld en op hoofdlijnen gaan deze vragen over het aantal woningen, de beoogde doelgroep, afmetingen van het appartementencomplexen en het aantal parkeerplaatsen.

2.4.1 *Reactieformulieren*

Er zijn naar aanleiding van de informatieavond zes reactieformulieren ontvangen en samenvattend betreffen de reacties:

- De vier bouwlagen is te veel en te hoog
- Aantal woningen is aan de vele kant
- Parkeergelegenheid is aan de lage kant
- Te massaal
- Waar kunnen bezoekers hun auto kwijt?
- Niet alleen sociale huur

De ontvangen reactieformulieren zijn als bijlage toegevoegd.



Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van D-VA.

2.5 Ontvangen reactie VvE De Dennenkroon

Vanuit VvE De Dennenkroon is op 9 mei 2024 een email ontvangen waarin wordt ingegaan op het beoogde appartementencomplex. In de email van de VvE De Dennenkroon worden vier onderdelen genoemd:

1. De onderlinge afstand tussen ons initiatief en het appartementencomplex De Dennenkroon is te klein.
2. Bovengenoemd heeft volgens u als gevolg dat de privacy in het geding komt.
3. De bouwhoogte van het initiatief (4 bouwlagen) is te hoog.
4. Bovengenoemd heeft volgens u als gevolg dat er meer schaduwwerking optreedt.

Op 8 juli 2024 is per email gereageerd op de email van de VvE De Dennenkroon, hieronder is een verkorte reactie weergegeven.

1. De onderlinge afstand tussen ons initiatief en het appartementencomplex De Dennenkroon bedraagt totaal circa 11 meter. Gezien de afstand tussen het appartementencomplex en ons initiatief voldoen wij aan de geldende regelgeving.
2. De afstand tussen ons initiatief en de erfgrens bedraagt circa 9 meter en valt ons initiatief niet binnen de twee meter van de erfgrens. De privacy komt dan ook niet in het geding.
3. Het bestemmingsplan ‘Heilo Noord West’ maakt het mogelijk om een gebouw te realiseren met een maximum bouwhoogte van 13 meter en een maximum goothoogte van 9 meter. Ons initiatief zal 12,7 meter hoog worden (het hoogste punt ter hoogte van de kruising Zeeweg-Westerweg).
4. Uit de bezonningsstudie blijkt dat in de avonduren, tegen 18.00 uur schaduwwerking optreed in de periode Maart en September. In de maande Juni en December is er geen spraken van een toename van schaduw. Er is dan ook geen sprake van ernstige hinder.

De volledige email is als bijlage toegevoegd.

Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van D-VA.

2.6 Nieuwsbrief (digitaal) - 29 juli 2024

Op 29 juli 2024 zijn de omwonenden via een digitale nieuwsbrief geïnformeerd over het ontwerp van het beoogde appartementencomplex. Het ontwerp van Breddels Architecten is op hoofdlijnen akkoord bevonden door de welstandscommissie en zijn de nieuwe gevelbeelden gedeeld. De impressies van de nieuwsbrief zijn ook op de projectwebsite toegevoegd.

In de nieuwsbrief wordt ook ingegaan op een nieuwsartikel van het Noordhollands Dagblad waarin een aantal onjuistheden staan vermeld en worden deze onjuistheden benoemd en mogelijke zorgen van omwonenden wegegenomen.

j.demoel@d-va.nl

Van: Westerweg 226 <info@westerweg226.nl>
Verzonden: maandag 29 juli 2024 17:00
Aan: j.demoel@d-va.nl
Onderwerp: Nieuwsbrief Juli 2024

View in browser

W226
WONEN IN HEILOO

Nieuwsbrief - Juli

We zijn verheugd om u te informeren over het beoogde appartementencomplex, aan de Westerweg 226 in Heiloo. Vandaag is het ontwerp van Breddels Architecten door de welstandscommissie op hoofdlijnen akkoord bevonden en willen wij u de nieuwe gevelbeelden graag met u delen. De impressies in deze nieuwsbrief worden tevens ook op de projectwebsite toegevoegd.



Vogelvlucht vanaf kruispunt Zeeweg-Westerweg



Vogelvlucht Mathijs Zonderhuisweg



Gevelaanzicht Westerweg



Gevelaanzicht Zeeweg

Noordhollands Dagblad

Afgelopen weekend heeft het Noordhollands Dagblad een artikel gepubliceerd over de ontwikkeling aan de Westerweg 226 in Heiloo met een aantal onjuistheden en verkeerde impressies. Wij hadden u graag in één keer voorzien van de juiste informatie om ruis te voorkomen. Afgelopen periode zijn er verschillende ontwerpvarianten van het appartementencomplex opgesteld, waarvan enkele varianten zijn voorgelegd aan de welstandscommissie. Vandaag is het ontwerp beoordeeld door de welstandcommissie en is het ontwerp op hoofdlijnen akkoord bevonden. Dit zijn impressies in de nieuwsbrief.

De Adviescommissie Wonen Heiloo is een adviescommissie welke nieuw te bouwen gebouwen beoordeeld op verschillende aspecten vanuit de toekomstige gebruikers. Zo wordt het appartementencomplex beoordeeld op o.a. leefbaarheid, gebruiksgemak e.d. Vanuit de Adviescommissie Wonen Heiloo is nog geen advies ontvangen. Mochten er adviespunten naar voren komen zullen we deze beoordelen en daar waar mogelijk door voeren in het ontwerp.

Westerweg226
info@westerweg226.nl
Alkmaar, Netherlands

Je ontvangt deze email omdat je staat ingeschreven voor de nieuwsbrief van het project 'Westerweg226' in Heiloo.

Uitschrijven

Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van D-VA.

2.7 Afsluitende informatiemiddag

Op 2 oktober 2024 heeft er een afsluitende informatiemiddag over de Westerweg 226 voor omwonenden plaatsgevonden, waarbij D-VA het definitieve ontwerp en de schaduw/zonnestudie heeft gepresenteerd op roll-up banners en/of posters (zie bijlage).

De gepresenteerde beelden zijn naderhand op de projectwebsite www.westerweg226.nl toegevoegd.

Voor de afsluitende informatiemiddag zijn dezelfde 76 adressen uitgenodigd en hebben de geadresseerden een uitnodiging ontvangen (1x fysiek) en zijn de raadsleden via de Griffie ook uitgenodigd voor de informatiemiddag. Tijdens de afsluitende informatiemiddag is wederom een presentielijst bijgehouden en van de 76 genodigde adressen hebben er 17 adressen de afsluitende informatiemiddag bijgewoond en zijn er 3 raadsleden en 1 afgevaardigde langsgekomen, de tweede presentielijst is als bijlage toegevoegd.

De plannen zijn op dezelfde wijze gepresenteerd als tijdens de eerdere informatieavond (van 13 maart) middels tekeningen op groot formaat. Het team van D-VA heeft het uitgewerkte ontwerp en de schaduw/zonnestudie opnieuw gepresenteerd op roll-up banners en/of posters. De gepresenteerde roll-up banners en posters zijn als bijlage toegevoegd.

Vragen en opmerkingen van omwonenden konden direct worden gesteld aan het team van D-VA aan de hand van het uitgewerkte presentatie materiaal. Tijdens de informatiemiddag waren er een aantal bewoners bezorgt over hun privacy en gaven aan “hinder” te zullen gaan ondervinden met betrekking tot parkeerdruk, schaduw/zonlicht en dat hun uitzicht verdwijnt. De overige aanwezigen waren positief over de ontwikkeling en/of hadden zich erbij neergelegd dat de ontwikkeling er gaat komen.

Er zijn diverse vragen gesteld en op hoofdlijnen gaan deze vragen over de beoogde doelgroep (huur of koop), de afmetingen van het appartementencomplex en het aantal parkeerplaatsen.

Er kwamen ook een tiental mensen “aanwaaien” zonder uitnodiging en waren zij zeer geïnteresseerd in de plannen en bovenal in een woning voor zichzelf of voor haar of zijn dochter of zoon. Na de informatiemiddag zien wij het aantal inschrijvingen van geïnteresseerden op onze projectwebsite zonder enige ruchtbaarheid toenemen.

Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van D-VA.

3. Resultaten buurtparticipatie

Om een goed beeld te krijgen wat er is gedaan en op het gebied van buurtparticiatie is onderstaand de korte historie van de plannen voor het project weergegeven en de maatregelen die zijn genomen.

Historie
In 2023 is het perceel aan de Westerweg 226 te Heiloo overgenomen door GTP vastgoedontwikkeling BV van de vorige eigenaar. In dat zelfde jaar is een principeverzoek ingediend voor het realiseren van een appartementencomplex.

Naar aanleiding van de stedenbouwkundige uitgangspunten van de gemeente Heiloo, de welstandscommissie en de input van de verschillende interne en externe adviseurs tijdens (onder andere) de omgevingstafels is het ontwerp aangepast.

Het plan omvat nu 33 appartementen en 20 parkeerplaatsen, waarbij wordt voldaan aan de parkeer nota van de gemeente Heiloo.

Door de buurt te informeren door middel van nieuwsbrieven, via de projectwebsite, via een inloopavond en via een afsluitende inloopmiddag is er mogelijkheid geven om op het plan te reageren. Hierdoor is er een goed beeld ontstaan welke zorgen er bij de omwonenden en in de buurt spelen.

3.1 Aanpassingen plan

Naar aanleiding van de ontvangen reacties zijn er een aantal aanpassingen in het plan doorgevoerd. De volgende aanpassingen zijn doorgevoerd in het ontwerp:

- Het in tweeën opdelen van het gemeenschappelijke dakterras en verplaatsen naar de twee uiteinde van het gebouw;
- Het realiseren van meerdere ontmoetingsplekken voor bewoners en omwonenden;
- Het toevoegen extra ramen aan de parkeerzijde van het gebouw;
- Het toevoegen van extra groen langs de kopgevels en langsgevel;
- Groene erfafscheiding(en) plaatsen;
- Half verharding toepassen ter plaatsen van de parkeerplaatsen.

3.2 Toezegging omgeving

Naast de in de bovenstaande paragraaf beschreven aanpassingen van het plan kunnen er ook een aantal toezeggingen worden gedaan aan de omgeving met betrekking tot de eventuele overlast die kan ontstaan tijdens het bouwproces. De toezeggingen zijn:

- De tijdlijn van de bouwwerkzaamheden:
    - Start sloopwerkzaamheden: Eerste kwartaal 2025
    - Duur sloopwerkzaamheden: 1 kalendermaand(en)
    - Start bouwwerkzaamheden: Tweede kwartaal 2025
    - Duur bouwwerkzaamheden: 11 kalendermaand(en)
    - Einde bouwwerkzaamheden: Vierde kwartaal 2025/Eerste kwartaal 2026
- Er worden enkel professionele partijen geselecteerd voor de bouwwerkzaamheden, die bekend zijn met het bouwen in een stedelijke omgeving en zullen zij zoveel als mogelijk maatregelen treffen tegen de overlast. Deze maatregelen nemen niet weg dat er gedurende de bouwwerkzaamheden piekmomenten zijn waarbij meer overlast zal zijn.

Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van D-VA.

4. Bijlage

4.1 Informatieavond 13 maart 2024

4.1.1 *Roll-up banner*



Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van D-VA.

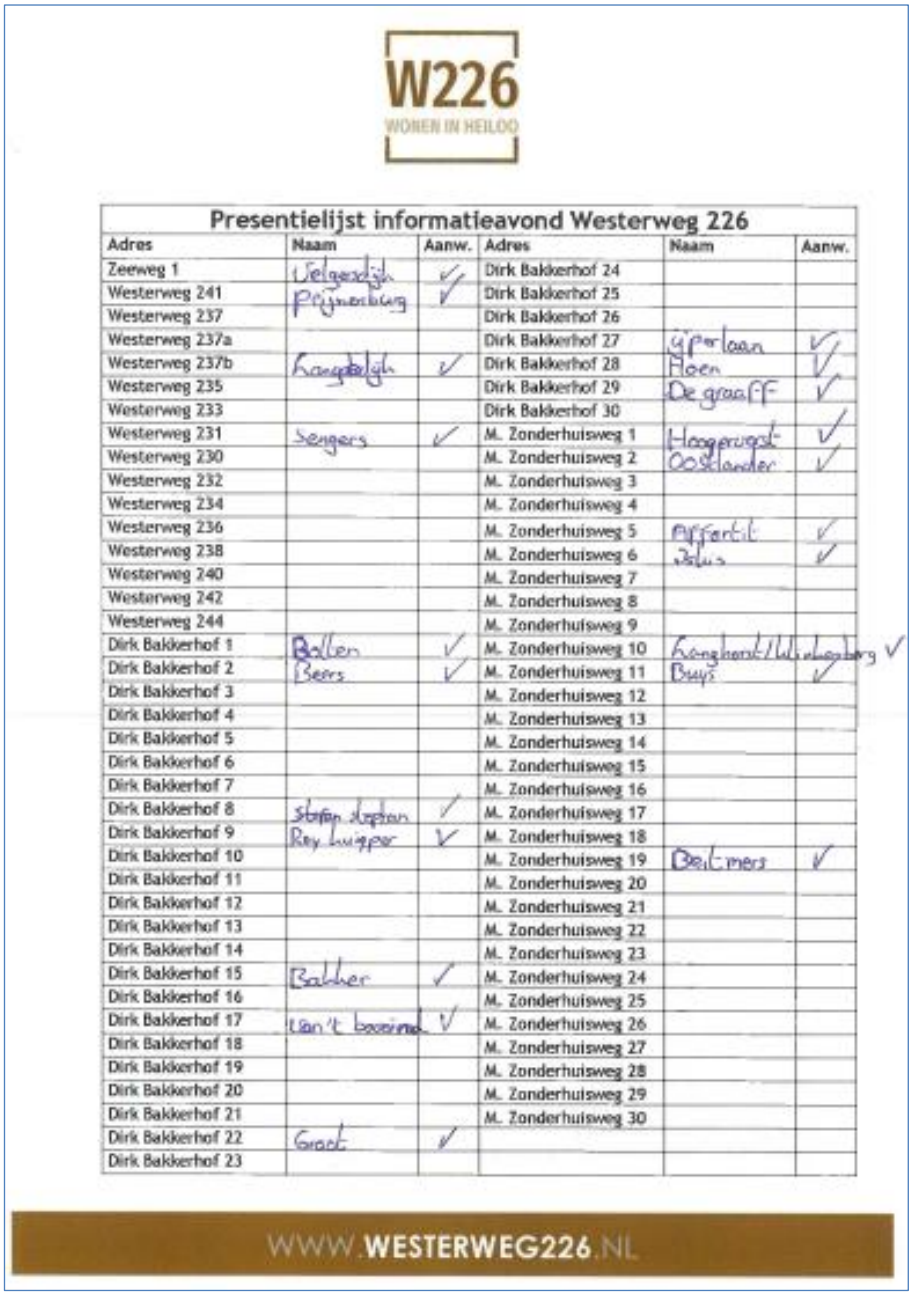
4.1.2 *Posters*





Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van D-VA.

4.1.3 *Presentielijst*



W226
WONEN IN HEILOO

Presentielijst informatieavond Westerweg 226

Adres	Naam	Aanw.	Adres	Naam	Aanw.
Zeeweg 1	Velgersdijk	✓	Dirk Bakkerhof 24		
Westerweg 241	Prijnenburg	✓	Dirk Bakkerhof 25		
Westerweg 237			Dirk Bakkerhof 26		
Westerweg 237a			Dirk Bakkerhof 27	Gerlean	✓
Westerweg 237b	Koopdelijk	✓	Dirk Bakkerhof 28	Hoen	✓
Westerweg 235			Dirk Bakkerhof 29	De graaff	✓
Westerweg 233			Dirk Bakkerhof 30		
Westerweg 231	Segers	✓	M. Zonderhuisweg 1	Hoogervorst	✓
Westerweg 230			M. Zonderhuisweg 2	Oosterlander	✓
Westerweg 232			M. Zonderhuisweg 3		
Westerweg 234			M. Zonderhuisweg 4		
Westerweg 236			M. Zonderhuisweg 5	Appeltit	✓
Westerweg 238			M. Zonderhuisweg 6	Jelus	✓
Westerweg 240			M. Zonderhuisweg 7		
Westerweg 242			M. Zonderhuisweg 8		
Westerweg 244			M. Zonderhuisweg 9		
Dirk Bakkerhof 1	Ballen	✓	M. Zonderhuisweg 10	Kanghorst/Wijnhoeberg	✓
Dirk Bakkerhof 2	Beers	✓	M. Zonderhuisweg 11	Buys	✓
Dirk Bakkerhof 3			M. Zonderhuisweg 12		
Dirk Bakkerhof 4			M. Zonderhuisweg 13		
Dirk Bakkerhof 5			M. Zonderhuisweg 14		
Dirk Bakkerhof 6			M. Zonderhuisweg 15		
Dirk Bakkerhof 7			M. Zonderhuisweg 16		
Dirk Bakkerhof 8	Stefan Kaptein	✓	M. Zonderhuisweg 17		
Dirk Bakkerhof 9	Roy Luiper	✓	M. Zonderhuisweg 18		
Dirk Bakkerhof 10			M. Zonderhuisweg 19	Beltmers	✓
Dirk Bakkerhof 11			M. Zonderhuisweg 20		
Dirk Bakkerhof 12			M. Zonderhuisweg 21		
Dirk Bakkerhof 13			M. Zonderhuisweg 22		
Dirk Bakkerhof 14			M. Zonderhuisweg 23		
Dirk Bakkerhof 15	Bakker	✓	M. Zonderhuisweg 24		
Dirk Bakkerhof 16			M. Zonderhuisweg 25		
Dirk Bakkerhof 17	Van 't Boeijend	✓	M. Zonderhuisweg 26		
Dirk Bakkerhof 18			M. Zonderhuisweg 27		
Dirk Bakkerhof 19			M. Zonderhuisweg 28		
Dirk Bakkerhof 20			M. Zonderhuisweg 29		
Dirk Bakkerhof 21			M. Zonderhuisweg 30		
Dirk Bakkerhof 22	Groot	✓			
Dirk Bakkerhof 23					

WWW.WESTERWEG226.NL

Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van D-VA.

4.1.4 *Reactieformulieren*



W226

Project: Westerweg 226, Heiloo
Betreft: Reactieformulier
Datum: 13 maart 2024

Bedankt voor uw aanwezigheid op de inloop-/informatieavond voor het project aan de Westerweg 226 te Heiloo. Uw vragen, opmerkingen en/of reacties over de ontwikkeling kunt u achterlaten op dit reactieformulier.

Alvast bedankt!

Naam: C. Dalhuisen - Bos
Adres: Dirk Bakkerhof 1
E-mailadres:

Eerste reactie:
te hoog
te veel woonunits (32)
te weinig parkeergelegenheid

Op- of aanmerkingen en vragen:
Liever een gebouw, zoals nu de 2 app gebouwen Matthijs Zwaanshuis weg.

De ingevulde gegevens zullen worden gebruikt voor de nog te doorlopen procedures. De contactgegevens zullen we vervolgens in ons emailbestand en enkel gebruiken voor de desbetreffende locatie.

WWW.WESTERWEG226.NL



W226

Project: Westerweg 226, Heiloo
Betreft: Reactieformulier
Datum: 13 maart 2024

Bedankt voor uw aanwezigheid op de inloop-/informatieavond voor het project aan de Westerweg 226 te Heiloo. Uw vragen, opmerkingen en/of reacties over de ontwikkeling kunt u achterlaten op dit reactieformulier.

Alvast bedankt!

Naam: C.M. Groot Bewindsvo. VVE Dijk Bakkerhof
Adres: Dijk Bakkerhof 82
E-mailadres: a.dijkstra@vvedijkerk.nl

Eerste reactie:
- TE HOOG?
- TE WEINIG PARKEERPLEKKEN?
- FAMILIE EN BEKENDEN WAAR KOMEN ZE WONEN?

Op- of aanmerkingen en vragen:
- GEEN MANTELZORG?
- DUIDELIJKE PLATTEGRONDEN
- HOOGTE MAT. T.O.V. BESTAAND BEBOUWING

De ingevulde gegevens zullen worden gebruikt voor de nog te doorlopen procedures. De contactgegevens zullen we vervolgens in ons emailbestand en enkel gebruiken voor de desbetreffende locatie.

WWW.WESTERWEG226.NL



W226

Project: Westerweg 226, Heiloo
Betreft: Reactieformulier
Datum: 13 maart 2024

Bedankt voor uw aanwezigheid op de inloop-/informatieavond voor het project aan de Westerweg 226 te Heiloo. Uw vragen, opmerkingen en/of reacties over de ontwikkeling kunt u achterlaten op dit reactieformulier.

Alvast bedankt!

Naam: A.M. Ypelaan-Vrauwe
Adres: Dirk Bakkerhof 27
E-mailadres: janypelaan@gmail.com

Eerste reactie:
Prima plan

Op- of aanmerkingen en vragen:
Mooi inn te waarderen.
Te weinig parkeerplaatsen.

De ingevulde gegevens zullen worden gebruikt voor de nog te doorlopen procedures. De contactgegevens zullen we vervolgens in ons emailbestand en enkel gebruiken voor de desbetreffende locatie.

WWW.WESTERWEG226.NL



W226

Project: Westerweg 226, Heiloo
Betreft: Reactieformulier
Datum: 13 maart 2024

Bedankt voor uw aanwezigheid op de inloop-/informatieavond voor het project aan de Westerweg 226 te Heiloo. Uw vragen, opmerkingen en/of reacties over de ontwikkeling kunt u achterlaten op dit reactieformulier.

Alvast bedankt!

Naam: Hans Hoen
Adres: Dijk Bakkerhof 23
E-mailadres: hanshoen@gmail.com

Eerste reactie:
We wachten de verdere plannen af, blijven het op de voet volgen

Op- of aanmerkingen en vragen:
Geen vragen mee

De ingevulde gegevens zullen worden gebruikt voor de nog te doorlopen procedures. De contactgegevens zullen we vervolgens in ons emailbestand en enkel gebruiken voor de desbetreffende locatie.

WWW.WESTERWEG226.NL

Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van D-VA.



W226

Project: Westerweg 226, Heiloo
Betreft: Reactieformulier
Datum: 13 maart 2024

Bedankt voor uw aanwezigheid op de inloop-/informatieavond voor het project aan de Westerweg 226 te Heiloo. Uw vragen, opmerkingen en/of reacties over de ontwikkeling kunt u achterlaten op dit reactieformulier.

Alvast bedankt!

Naam: Jannè de Graaff
Adres: Dick Bakkerhoof 29
E-mailadres: jannèdegraaff70@gmail.com

Eerste reactie:
te hoog 3 woonlagen inclusief begane grond. weinig
Groen Parkeerplaatsen.
kolossaal gebouw.
ziet alleen Sociale huur
krijg minder uitzicht.

Op- of aanmerkingen en vragen:
Laagbouw bouwen
minder hoog in de lijn van de huidige bebouwing.

De ingevulde gegevens zullen worden gebruikt voor de rest in doorlopen procedures. De contactgegevens zullen we verwerken in ons emailbestand en enkel gebruiken voor de doeleinden hierin beschreven.

WWW.WESTERWEG226.NL



W226

Project: Westerweg 226, Heiloo
Betreft: Reactieformulier
Datum: 13 maart 2024

Bedankt voor uw aanwezigheid op de inloop-/informatieavond voor het project aan de Westerweg 226 te Heiloo. Uw vragen, opmerkingen en/of reacties over de ontwikkeling kunt u achterlaten op dit reactieformulier.

Alvast bedankt!

Naam: Thomas Pasjenburg
Adres: Westerweg 241
E-mailadres: thomaspasjenburg@gmail.com

Eerste reactie:
Veel te veel woningen op een te kleine plek. Het is bekend Sociale huur? Misschien? Is niet de bedoeling dat wat in de buurt, de Heiloo is zwak.
Toen het hier absoluut niet meer was

Op- of aanmerkingen en vragen:
Verdichting er af, gezonde mix tussen Huur, koop, Sociale woningen, sociale huur.

De ingevulde gegevens zullen worden gebruikt voor de rest in doorlopen procedures. De contactgegevens zullen we verwerken in ons emailbestand en enkel gebruiken voor de doeleinden hierin beschreven.

WWW.WESTERWEG226.NL

Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van D-VA.

4.2 Email VvE De Dennenkroon + reactie

Jeroen de Moel

Van: Jeroen de Moel
Verzonden: maandag 8 juli 2024 11:17
Aan: vvededennenkroon@gmail.com
CC: Jerry Breg
Onderwerp: RE: Ontwerp nieuwbouw / Westerweg 226 / Heiloo
Bijlagen: 2024-07-05 Zonnestudie Westerweg 226.pdf

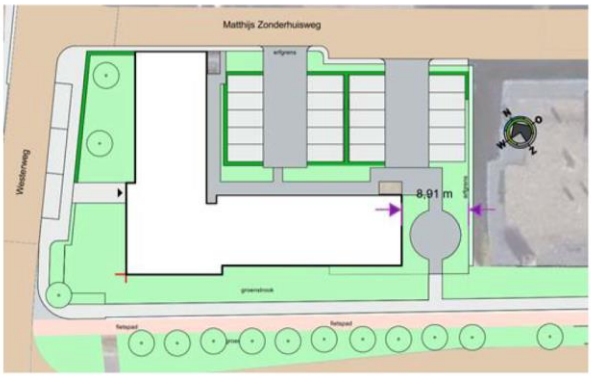
Geachte [redacted],

Allereerst nog bedankt voor uw reactie en heeft u van ons nog een reactie tegoed naar aanleiding van uw email. Wij hebben uw email zorgvuldig doorgenomen en in basis noemt u de volgende onderdelen:

1. De onderlinge afstand tussen ons initiatief en het appartementencomplex De Dennenkroon is te klein.
2. Bovengenoemd heeft volgens u als gevolg dat de privacy in het geding komt.
3. De bouwhoogte van het initiatief (4 bouwlagen) is te hoog.
4. Bovengenoemd heeft volgens u als gevolg dat er meer schaduwwerking optreedt.

We zullen per onderdeel in gaan op uw reactie:

1. De afstand tussen ons initiatief en de erfgrens bedraagt circa 9 meter. De afstand van de erfgrens tot aan de gevel op de begane grond van het appartementencomplex De Dennenkroon bedraagt circa 2,1m (=7 stoeptegels x 30cm). De onderlinge afstand tussen ons initiatief en het appartementencomplex bedraagt totaal circa 11 meter. Artikel 5:50 BW bepaald dat het niet geoorloofd is om binnen twee meter van de grenslijn vensters of andere muuropeningen, dan wel balkons of soortgelijke werken, te hebben. Gezien de afstand tussen het appartementencomplex en ons initiatief voldoen wij aan de geldende regelgeving. Ter onderbouwing van de afstanden zijn onderstaande afbeeldingen toegevoegd.





2. De afstand tussen ons initiatief en de erfgrens bedraagt circa 9 meter en valt ons initiatief dus niet binnen de twee meter van de erfgrens. Wij voldoen daarmee aan de geldende regelgeving (art. 5:50 lid 1 BW). Ons inziens is er dan ook voldoende afstand tussen de bebouwing en zullen ons ontwerp dan ook niet aanpassen.

3. De bouwhoogte van het bestaande gebouw bedraagt circa 4,85 meter gemeten vanaf peil (e.e.a. conform vergunningstekeningen). Het vigerende bestemmingsplan 'Heilo Noord West' welke op 1 maart 2010 is vastgesteld maakt het mogelijk om een gebouw te realiseren met een maximum bouwhoogte van 13 meter en een maximum goothoogte van 9 meter. Ons initiatief zal 12,7 meter hoog worden (het hoogste punt ter hoogte van de kruising Zeeweg-Westerweg) aan de zijde van het appartementencomplex zal de bovenkant van de balustrade 10,4 meter bedragen. Ter onderbouwing is onderstaande afbeelding toegevoegd van het bestemmingsplan waarbij de bouw- & goothoogte geel zijn gemarkeerd.



4. Tijdens de informatieavond is door ons een bezonningstudie (ook wel zonnestudie) gepresenteerd met de maatgevende dagen van de vier seizoenen in het jaar. Uit de bezonningsstudie blijkt dat in de avonduren, zo tegen 18.00 uur schaduwwerking optreed in de periode Maart en September. In de maande Juni en December is er geen spraken van een toename van schaduw. Er is dan ook geen sprake van ernstige hinder en is het ons inziens toelaatbaar.

Mocht u naar aanleiding van onze reactie nog vragen hebben dan vernemen wij dit graag. Wij zullen tevens de gemeente Heiloo op de hoogte brengen van uw email en onze reactie.

Met vriendelijke groet,

Ing. J. (Jeroen) de Moel

GTP VASTGOED
Bezoekadres Prins Bernhardlaan 16
1815 JG Alkmaar
Tel +31 72 2010237
Mobiel [redacted]
Postadres Postbus 8204
1802 KE Alkmaar
Email [redacted]
www www.gtpvastgoed.nl

Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van D-VA.

Van: Jeroen de Moel
Verzonden: maandag 20 mei 2024 11:58
Aan: vvededennenkroon@gmail.com
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Ontwerp nieuwbouw / Westerweg 226 / Heiloo

Geachte heer Buishand,

Uw bericht hebben wij in goede orde ontvangen en komen binnenkort inhoudelijk terug op uw email.

Met vriendelijke groet,

Ing. J. (Jeroen) de Moel

GTP VASTGOED
Bezoekadres Prins Bernhardlaan 16 1815 JG Alkmaar
Postadres Postbus 8204 1802 KE Alkmaar
Tel +31 72 2010237
Mobiel [redacted]
Email [redacted]
www www.gtpvastgoed.nl

Begin doorgestuurd bericht:

Van: VvE De Dennenkroon <vvededennenkroon@gmail.com>
Datum: 9 mei 2024 om 21:45:27 CEST
Aan: [redacted]
Onderwerp: Ontwerp nieuwbouw Heiloo.

Mijne heren,

Tot ons genoegen hebben we vastgesteld dat een start is gemaakt met de ontwikkeling van de vernieuwbouw van de voormalige renault garage boek Westerweg /Zeeweg in Heiloo.

Met betrekking tot de situering van het voorlopige bouwvoorstel kunnen wij echter niet instemmen.
De afstand tussen de oostelijke gevel van het bouwgedeelte langs de Zeeweg van uw gewenste gebouw en de westelijke gevel van de westelijke woontoren van onze gebouwen is onvoldoende. Gevolg een te grote schaduw werking en vermindering van privacy voor de bewoners.

De grote schaduwwerking wordt daarnaast nog vergroot door het aanbrengen van een vierde bouwlaag op een gedeelte van het langs de Zeeweg gesitueerde gedeelte.

Samenvattend willen wij er bij U als ontwikkelaar op aandringen de afstand tussen uw gebouw en onze westelijke woontoren minimaal gelijk te laten zijn met de afstand tussen onze 2 woontorens en daarnaast de 4e laag op het nieuwe gebouw alleen te situeren op het gedeelte dat langs de Westerweg komt te staan.

Daarnaast is het aantal parkeerplaatsen dat u op eigen terrein wil gaan realiseren veel te gering om alle te verwachten auto's van bewoners te kunnen bergen. Gevolg: de M Zonderhuisweg komt vol te staan en die is daar niet op ingericht. U zult op eigen terrein meer ruimte moeten reserveren om in die behoefte te kunnen voorzien.

Wij verwachten dat u de nodige aanpassingen / voorzieningen in uw plannen, die aan onze opmerkingen tegemoet komen, zult gaan toepassen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Voorzitter VvE de Dennenkroon te Heiloo
M. Zonderhuisweg 11 1852-AZ Heiloo
vvededennenkroon@gmail.com

Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van D-VA.

4.3 Afsluitende informatiemiddag 2 oktober 2024

4.3.1 *Roll-up banner(s)*



Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van D-VA.

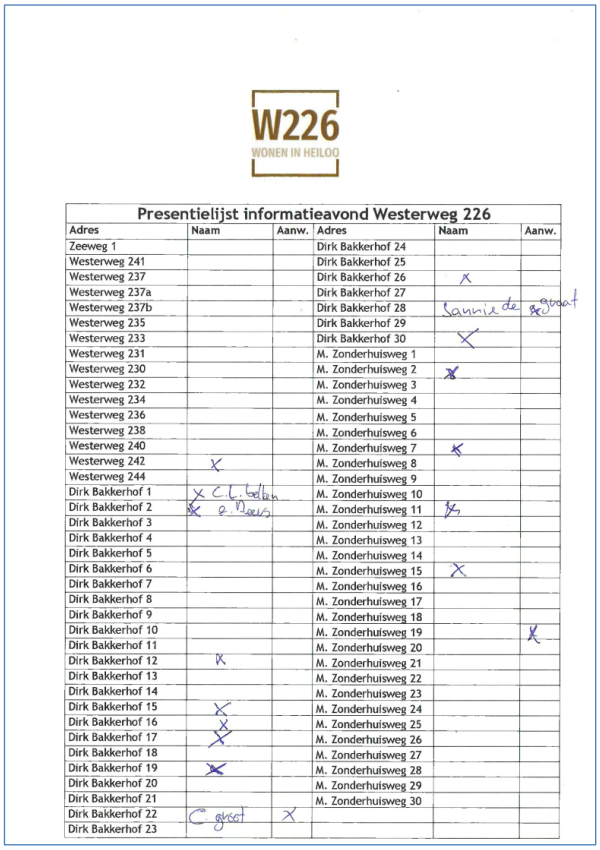
4.3.2 *Poster(s)*





Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van D-VA.

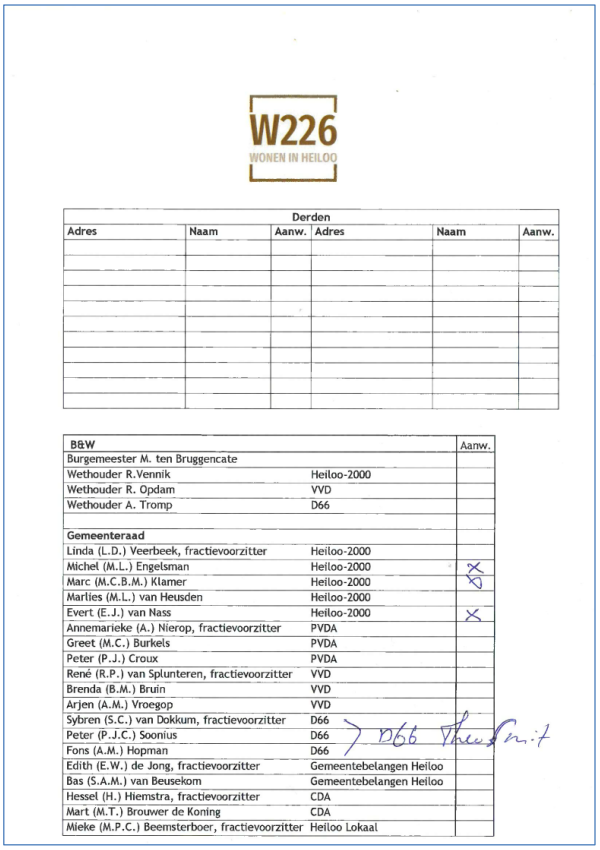
4.3.3 *Presentielijst*



W226
WONEN IN HEILOO

Presentielijst informatieavond Westerweg 226

Adres	Naam	Aanw.	Adres	Naam	Aanw.
Zeeweg 1			Dirk Bakkerhof 24		
Westerweg 241			Dirk Bakkerhof 25		
Westerweg 237			Dirk Bakkerhof 26	X	
Westerweg 237a			Dirk Bakkerhof 27		
Westerweg 237b			Dirk Bakkerhof 28	Sannie de groot	
Westerweg 235			Dirk Bakkerhof 29		
Westerweg 233			Dirk Bakkerhof 30	X	
Westerweg 231			M. Zonderhuisweg 1		
Westerweg 230			M. Zonderhuisweg 2	X	
Westerweg 232			M. Zonderhuisweg 3		
Westerweg 234			M. Zonderhuisweg 4		
Westerweg 236			M. Zonderhuisweg 5		
Westerweg 238			M. Zonderhuisweg 6		
Westerweg 240			M. Zonderhuisweg 7	X	
Westerweg 242	X		M. Zonderhuisweg 8		
Westerweg 244			M. Zonderhuisweg 9		
Dirk Bakkerhof 1	X C.L. Bolten		M. Zonderhuisweg 10		
Dirk Bakkerhof 2	X P. Nauts		M. Zonderhuisweg 11	X	
Dirk Bakkerhof 3			M. Zonderhuisweg 12		
Dirk Bakkerhof 4			M. Zonderhuisweg 13		
Dirk Bakkerhof 5			M. Zonderhuisweg 14		
Dirk Bakkerhof 6			M. Zonderhuisweg 15	X	
Dirk Bakkerhof 7			M. Zonderhuisweg 16		
Dirk Bakkerhof 8			M. Zonderhuisweg 17		
Dirk Bakkerhof 9			M. Zonderhuisweg 18		
Dirk Bakkerhof 10			M. Zonderhuisweg 19		X
Dirk Bakkerhof 11			M. Zonderhuisweg 20		
Dirk Bakkerhof 12	X		M. Zonderhuisweg 21		
Dirk Bakkerhof 13			M. Zonderhuisweg 22		
Dirk Bakkerhof 14			M. Zonderhuisweg 23		
Dirk Bakkerhof 15	X		M. Zonderhuisweg 24		
Dirk Bakkerhof 16	X		M. Zonderhuisweg 25		
Dirk Bakkerhof 17	X		M. Zonderhuisweg 26		
Dirk Bakkerhof 18			M. Zonderhuisweg 27		
Dirk Bakkerhof 19	X		M. Zonderhuisweg 28		
Dirk Bakkerhof 20			M. Zonderhuisweg 29		
Dirk Bakkerhof 21			M. Zonderhuisweg 30		
Dirk Bakkerhof 22	C groot	X			
Dirk Bakkerhof 23					



W226
WONEN IN HEILOO

Derden

Adres	Naam	Aanw.	Adres	Naam	Aanw.

B&W		Aanw.
Burgemeester M. ten Bruggencate		
Wethouder R.Vennik	Heiloo-2000	
Wethouder R. Opdam	VVD	
Wethouder A. Tromp	D66	
Gemeenteraad		
Linda (L.D.) Veerbeek, fractievoorzitter	Heiloo-2000	
Michel (M.L.) Engelsman	Heiloo-2000	X
Marc (M.C.B.M.) Klamer	Heiloo-2000	V
Marlies (M.L.) van Heusden	Heiloo-2000	
Evert (E.J.) van Nass	Heiloo-2000	X
Annemarieke (A.) Nierop, fractievoorzitter	PVDA	
Greet (M.C.) Burkels	PVDA	
Peter (P.J.) Croux	PVDA	
René (R.P.) van Splunteren, fractievoorzitter	VVD	
Brenda (B.M.) Bruin	VVD	
Arjen (A.M.) Vroegop	VVD	
Sybren (S.C.) van Dokkum, fractievoorzitter	D66	> D66 Thierry mit
Peter (P.J.C.) Soonius	D66	
Fons (A.M.) Hopman	D66	
Edith (E.W.) de Jong, fractievoorzitter	Gemeentebelangen Heiloo	
Bas (S.A.M.) van Beusekom	Gemeentebelangen Heiloo	
Hessel (H.) Hiemstra, fractievoorzitter	CDA	
Mart (M.T.) Brouwer de Koning	CDA	
Mieke (M.P.C.) Beemsterboer, fractievoorzitter	Heiloo Lokaal	

Disclaimer: Dit rapport is bestemd voor de in dit rapport genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden tenzij met schriftelijke toestemming van D-VA.