

# Raadsvoorstel

## Adviesnota

|                   |                    |                   |              |
|-------------------|--------------------|-------------------|--------------|
| <b>Van</b>        | College van B en W | <b>Kenmerk</b>    | Z-12167/1671 |
| <b>Referentie</b> |                    | <b>Pagina</b>     | 1 van 2      |
| <b>Datum</b>      | 25 maart 2014      | <b>Bijlage(n)</b> |              |

**Onderwerp** Verklaring van geen bedenking verbouw Prinses Marielaan 35

## Beslispunten

1. Akkoord te gaan met de reactie op de zienswijzen;
2. Met inachtneming van de ruimtelijke onderbouwing en de resultaten van de tervisielegging een verklaring van geen bedenking af te geven voor de afwijking van het bestemmingsplan Prinsenvijk voor de verbouw van een woning op het perceel Prinses Marielaan 35
3. Met verwijzing naar artikel 6.12 onder lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen dat een exploitatieplan voor de onder beslispunt 2 benoemde ontwikkeling niet noodzakelijk is

## Inleiding

In november 2013 heeft de raad een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven voor het mogen afwijken van het bestemmingsplan Prinsenvijk ten behoeve van de (ver)bouw van een woning aan de Prinses Marielaan. Op basis daarvan is een ontwerp omgevingsvergunning ter inzage gelegd. Tijdens deze ter inzagelegging is een zienswijze binnengekomen. Nu een zienswijze is binnengekomen wordt een verzoek aan de raad gedaan voor een definitieve Verklaring van Geen Bedenkingen.

## Beoogd effect

De afgifte van een definitieve verklaring van geen bedenking.

## Argumenten

*1.1 De ingebrachte zienswijze vormt geen aanleiding om de ontwerp vvgb te herzien.*

In de zienswijze is een aantal aspecten naar voren gebracht. Over de zienswijze is een reactienota opgesteld met daarbij een voorgestelde beantwoording. Kortheidshalve verwijzen wij voor de inhoud naar deze reactienota. De conclusie is dat deze zienswijze geen aanleiding geeft tot een ander besluit.

*2.1 De gemeenteraad is bevoegd om een definitieve verklaring van geen bedenking af te geven.*

De gemeenteraad heeft op 16 december 2013 een ontwerp verklaring van geen bedenking afgegeven. Indien zienswijzen duidelijk geen betrekking hebben op de ontwerp verklaring van geen bedenking of geen aanleiding

geven om het eerder genomen besluit te herzien, is het de bevoegdheid van de raad om dit ontwerp besluit om te zetten naar een definitieve verklaring van geen bedenking en daarmee het bevoegd gezag (B&W) in de gelegenheid te stellen een definitieve omgevingsvergunning te verlenen.

### *3.1 Voor een ruimtelijke ontwikkeling op privé-eigendom is geen exploitatieplan vereist.*

De ruimtelijke ontwikkeling heeft enkel en alleen betrekking op privé-eigendom. Daarom is het vaststellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk.

## Kanttekeningen

-

## Financiën

Niet van toepassing

## Communicatie

Na afgifte van de verklaring van geen bedenking zal het college de omgevingsvergunning kunnen verlenen. De gemeenteraad wordt per raadsmededeling geïnformeerd over het definitieve besluit. Daarmee is voor de raad zichtbaar dat het besluit van het college het bindende advies van de raad volgt. Alle reclamanten zullen persoonlijk over het besluit worden geïnformeerd. Daarnaast zal het besluit worden gepubliceerd in de gemeenterubriek, in de Staatscourant en op ruimtelijkeplannen.nl.

## Uitvoering

Het verlenen van de vergunning volgt zo spoedig mogelijk na afgifte van de verklaring van geen bedenking. Tegen de verleende vergunning kan nog beroep worden ingesteld

## Bijlagen:

- Zienswijze Prinses Marielaan 35 (Z-12167/18423)
- reactienota zienswijzen
- verklaring van geen bedenkingen
- bestaande en nieuwe situatie Pr. Marielaan 35

Wassenaar,

Burgemeester en wethouders van Wassenaar,

de secretaris,

drs. W.A. Atsma,

de burgemeester,

drs J.Th Hoekema.