Geldrop-Mierlo

# Raadsvoorstel

**Onderwerp**
Voorbereidingskrediet uni-locatie Puur Sang locatie Loeswijk te Mierlo.

**Beslispunten**
1. Een voorbereidingskrediet van € 755.864,- inclusief BTW beschikbaar te stellen voor planontwikkeling uni-locatie Puur Sang locatie Loeswijk te Mierlo.
2. De financiële gevolgen van het voorbereidingskrediet te dekken uit de dekkingsreserve Puur Sang en ten laste te brengen van het begrotingssaldo.

**Inleiding**
De basisscholen Lucia en Loeswijk werken al jaren samen onder de naam kindcentrum Puur Sang, maar zijn gevestigd op twee locaties. Beide scholen willen graag als één school onder hetzelfde dak samenwerken. Helaas blijken beide schoolgebouwen, allebei uit 1972, moeilijk aan te passen aan de veranderende vraag naar onderwijs. Daarom is uw raad met het vaststellen van het IHP-2021-2025 in december 2021 akkoord gegaan met een uni-locatie voor Puur Sang op de locatie Loeswijk,

De locatie Loeswijk ligt midden in een woonwijk en is passend voor de minimaal 350 leerlingen die voor de komende 20 jaar worden verwacht. Daarnaast biedt de locatie Loeswijk uitbreidingsmogelijkheden voor toekomstige ontwikkelingen (schaalsprong regio Eindhoven).

Het ontwerptraject voor de uni-locatie wordt medio 2025 opgestart. Een voorbereidingskrediet is nodig om een start te kunnen maken met de ontwikkeling van een plan voor de tot aan aanbesteding van de realisatie. Zodra de voorbereidingsfase is afgerond en alle benodigde financiële gegevens beschikbaar zijn wordt de raad gevraagd een definitief krediet beschikbaar te stellen.

**Eerdere besluitvorming**
Raadsbesluit IHP 2021-2025 van 13 dec 2021 en raadsbesluit 28 oktober 2024 restantopgave IHP 2021-2025 voor 3 basisscholen Mierlo.

**Wat willen we bereiken**
Realisatie van een uni-locatie Puur Sang voor de basisscholen Lucia en Loeswijk.

**Argumenten**
*1.1 Vooruitlopend op de aanvraag van het definitieve investeringskrediet kan er een voorbereidingskrediet tot maximaal 8% van het geraamde investeringsbedrag worden aangevraagd voor de kosten voor voorbereiding van het bouwplan.*

De voorbereidingswerkzaamheden om te komen tot een voorlopig ontwerp kunnen alleen gestart worden als er een voorbereidingskrediet beschikbaar wordt gesteld. Op grond van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Geldrop-Mierlo 2015, artikel 3 en artikel 13 lid 9 is het toegestaan om een voorbereidingskrediet tot maximaal 8% van het geraamde investeringsbedrag beschikbaar te stellen.

**Kanttekeningen**

*1.1 In het geraamde investeringsbedrag zijn geen investeringen opgenomen voor toevoeging eventuele maatschappelijke partners.*

Bij mogelijke extra samenwerkingspartners kan gedacht worden aan kinderopvang of wijkactiviteiten. De gemeente heeft alleen zorgplicht voor de scholen, niet voor de genoemde andere organisaties. Desondanks gaan we na of het mogelijk is om voor maatschappelijke partners extra huisvesting in de school te realiseren tegen een kostendekkende huur.

**Wat gaan we daarvoor doen**

Indien uw raad instemt met dit voorstel kan er een start worden gemaakt met de voorbereiding van de realisatie.

*Planning*

Het ontwerptraject voor de uni-locatie gaat medio 2025 van start. Oplevering van de uni-locatie zal naar verwachting medio 2028 zijn.

*Communicatie*

Communicatie wordt in goede afstemming met het schoolbestuur gepland en uitgevoerd. Gemeente en schoolbestuur zijn hiervoor samen verantwoordelijk.

**Wat mag het kosten**

Het voorbereidingskrediet maakt onderdeel uit van het definitieve krediet en zal na vaststelling van het definitieve krediet op dit krediet in mindering worden gebracht. Het voorbereidingskrediet kan gezien worden als een voorschot op het definitieve investeringsbedrag.

| | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | Totaal |
|---|---|---|---|---|---|
| Bouwkosten/bouwkosten voorbereiding | 755.864 | | 6.443.942 | | 7.199.806 |
| Sloopkosten | | 484.000 | | | 484.000 |
| Tijdelijke huisvesting | | 907.500 | | | 907.500 |
| Openbare ruimte | | | | 907.500 | 907.500 |
| | **755.864** | **1.391.500** | **6.443.942** | **907.500** | **9.498.806** |

Prijspeil 2025 inclusief BTW

In de herijking IHP is een bedrag van €9.498.806,- voor de bouw van Puur Sang opgenomen, op basis van prijspeil 2025. Dit krediet is reeds opgenomen in de begroting bij het goedkeuren van de herijking IHP. Conform de planning zal de voorbereiding starten in 2025. De oplevering wordt verwacht in 2028.

In onderstaande tabel zijn de financiële gevolgen van het voorbereidingskrediet van €755.864,- van Puur Sang zichtbaar. Rente betreft 1%, het voorbereidingskrediet is onderdeel van de bouwkosten en worden afgeschreven over 50 jaar.

| | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|---|---|---|---|---|
| Rentelasten | 7.559 | 7.559 | 7.559 | 7.559 |
| Afschrijvingslasten | | | | 15.117 |
| *Totale kapitaallasten* | *7.559* | *7.559* | *7.559* | *22.676* |
| | | | | |
| **Mutatie dekkingsreserve Puur Sang*** | | | | **15.117** |
| **Mutatie begrotingsresultaat**** | **- 7.559** | **- 7.559** | **- 7.559** | **- 7.559** |

*Positief bedrag betreft een onttrekking uit de dekkingsreserve.
** Negatief bedrag betreft een nadeel voor het begrotingsresultaat.

De mutatie in de kapitaallasten worden verrekend met het begrotingssaldo en de dekkingsreserve Puur Sang. Voor Puur Sang wordt voor het gehele krediet een dekkingsreserve van €991.004,- gecreëerd vanuit de reserve onderwijshuisvesting IHP. De rentelasten komen ten laste van het begrotingssaldo en de afschrijvingslasten komen te lasten van de dekkingsreserve. Het opnemen van de financiële gevolgen in de meerjarenbegroting, is meegenomen in het raadsvoorstel herijking IHP.

**Duurzaamheid**
In het integraal huisvestingplan 2021-2025 is vastgelegd dat het uitgangspunt om een nieuw te bouwen school zoveel mogelijk energieneutraal te bouwen en dat daarbij rekening wordt gehouden met het ambitieniveau van Frisse Scholen, Klasse B. Een frisse school is een schoolgebouw met een laag energieverbruik en een gezond binnenmilieu als het gaat om luchtkwaliteit, temperatuur en comfort, licht en geluid

**Burgerparticipatie**
Om de integratie van beide scholen in de wijk soepel te laten verlopen wordt er gestreefd naar maximale samenwerking met de stakeholders. Bewoners uit de omgeving worden tijdig geïnformeerd en gevraagd te participeren in het traject. Hiervoor stellen we gezamenlijk (gemeente en schoolbestuur) een communicatie- en participatieplan op.

**Evaluatie**
Niet van toepassing.

**Bijlagen:**
Niet van toepassing.

Geldrop, 18 februari 2025

N.J.H. Scheltens
secretaris

b.a.

J.C.J. van Bree
burgemeester