GEMEENTE Arnhem

Besluit van 16 februari 2022

Zaaknummer 618599

DE RAAD VAN DE GEMEENTE ARNHEM;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 januari 2022 nummer: 618599;

overwegende dat aan de gronden een woonbestemming is toebedacht, waarbij sprake is van een ander gebruik dan het huidige gebruik;

gelet op het feit dat de gemeente haar regiefunctie kan versterken met het aanwijzen van gronden op basis van de Wet voorkeursrecht gemeenten en daarmee haar uitgangspositie op de vastgoedmarkt versterkt;

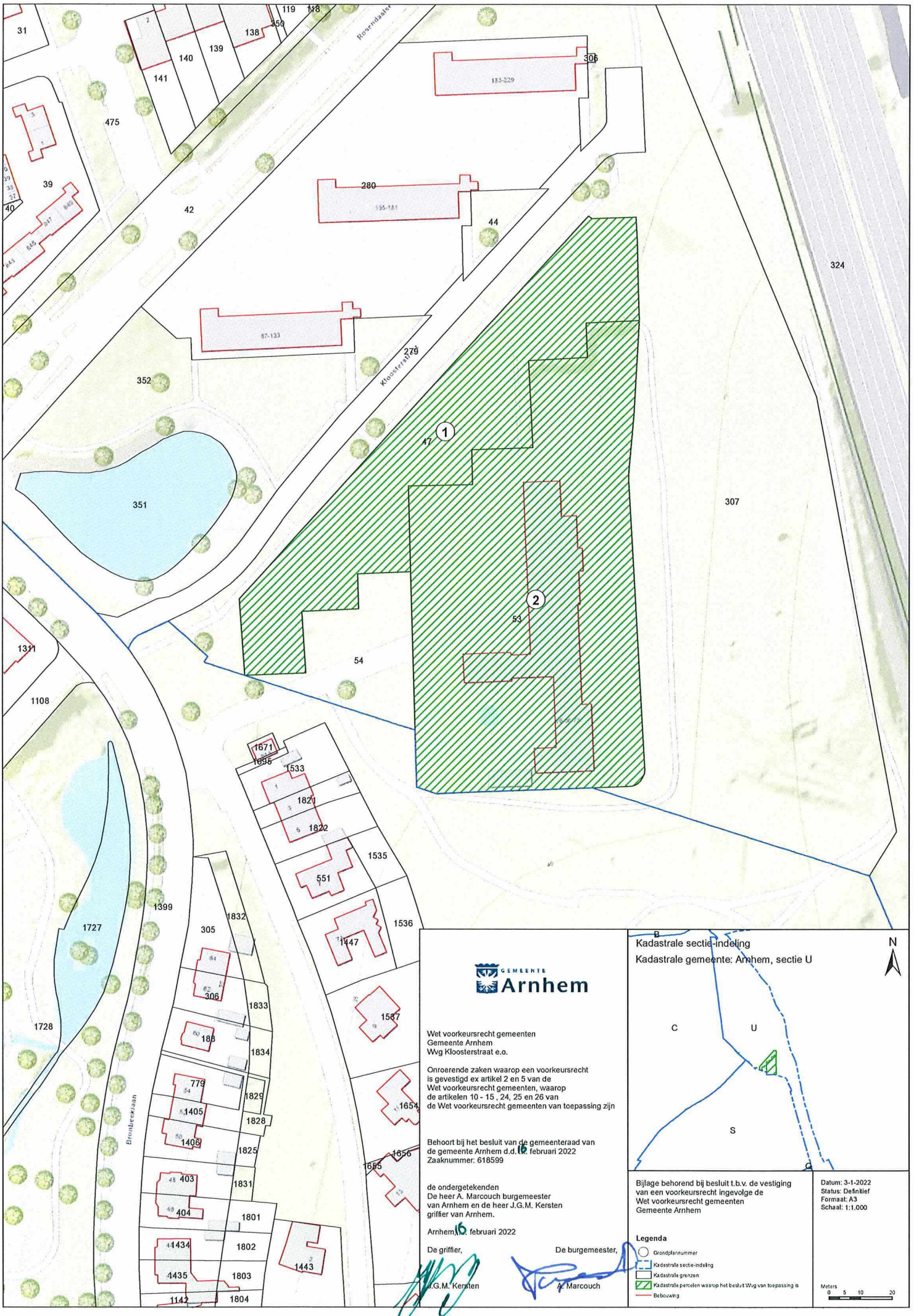
er gezien het bovenstaande een belangenafweging heeft plaatsgevonden tussen de publieke belangen van de gemeente en de belangen van de eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden, waarbij is geconcludeerd dat de belangen van de gemeente zwaarder wegen;

gelet op artikel 2 en 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) en de overige van toepassing zijnde bepalingen uit de Wvg en de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

besluit:

1. Op de locatie aan de Kloosterstraat e.o. de ruimtelijke kaders zoals verwoord in 'Ruimtelijke motivatie ontwikkelingen Kloosterstraat e.o.' als leidraad te nemen voor de verdere planologische uitwerking.
2. De percelen op de bij het besluit behorende lijst en tekening aan te wijzen als gronden waarop de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) van toepassing is op basis van artikel 2 en 5 van de Wvg.
3. De uitvoering van dit besluit (waaronder het informeren van rechthebbenden) op te dragen aan het college van burgemeester en wethouders, met inachtneming van de voorschriften van de Wvg.

De griffier, De voorzitter,



GEMEENTE Arnhem

Wet voorkeursrecht gemeenten
Gemeente Arnhem
Wvg Kloosterstraat e.o.

Onroerende zaken waarop een voorkeursrecht is gevestigd ex artikel 2 en 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten, waarop de artikelen 10 - 15 , 24, 25 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn

Behoort bij het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Arnhem d.d. 15 februari 2022
Zaaknummer: 618599

de ondergetekenden
De heer A. Marcouch burgemeester
van Arnhem en de heer J.G.M. Kersten
griffier van Arnhem.

Arnhem 16 februari 2022

De griffier, De burgemeester,

J.G.M. Kersten A. Marcouch

Kadastrale sectie-indeling
Kadastrale gemeente: Arnhem, sectie U

N

Bijlage behorend bij besluit t.b.v. de vestiging van een voorkeursrecht ingevolge de Wet voorkeursrecht gemeenten
Gemeente Arnhem

Datum: 3-1-2022
Status: Definitief
Formaat: A3
Schaal: 1:1.000

Legenda

- Grondplannummer
- Kadastrale sectie-indeling
- Kadastrale grenzen
- Kadastrale percelen waarop het besluit Wvg van toepassing is
- Bebouwing

Meters
0 5 10 20