

motie (art. 13 rvo)



aan de raad van de gemeente Lingewaard

datum : 11-12-2019

steller : Bud Joosten

onderwerp: Lokaal maatwerk Huisvestingsverordening Lingewaard 2020

De raad van de gemeente Lingewaard, in vergadering bijeen d.d. 11 december 2019, gehoord de beraadslagingen

overwegende dat:

- Er een Huisvestingsverordening Lingewaard 2020 is, waarvan de gevolgen in prestatie afspraken met de wooncorporaties zijn verwerkt.
- In de prestatieafspraken wordt gewezen op het draagvlak voor de inhoud van de verordening, hetgeen zeker niet voor elke inwoner het geval is.
- Er in kleine kernen al jaren veel ongenoegen is over de gehanteerde verdeelsleutel voor de verdeling van sociale huurwoningen.
- Veel jongeren en senioren bij de huidige woonruimteverdeling niet in de gelegenheid komen om in hun huidige kern te kunnen blijven wonen.
- Deze inwoners vaak sociaal en maatschappelijk betrokken zijn en zich inzetten voor deze kernen.
- Senioren in hun eigen woonomgeving langer zelfstandig willen blijven wonen, hetgeen ook is opgenomen in het coalitieakkoord en het college uitvoeringsprogramma.
- Zij vaak genooddaakt zijn om elders te gaan wonen, omdat ze niet in aanmerking komen voor een huurwoning in de kern waar ze in willen blijven wonen, als gevolg van het huidige verdeelsysteem.
- Dit zeker niet ten goede komt aan de leefbaarheid van deze kernen.
- Meerdere gemeenten als gevolg hiervan een artikel over lokaal maatwerk in hun huisvestingsverordening hebben opgenomen.
- De mogelijkheid van het toepassen van lokaal maatwerk ook voor de gemeente Lingewaard kan bijdragen aan het realiseren van meer sociale en maatschappelijke cohesie, hetgeen de leefbaarheid ten goede komt.

Spreekt uit:

- Dat het voor de leefbaarheid, sociale cohesie en maatschappelijke betrokkenheid belangrijk is dat inwoners van een kleine kern, als dat hun wens is, in hun kern kunnen blijven wonen.
- Dat in de gemeente Lingewaard in alle kernen 20% van de vrijkomende huurwoningen, op jaarbasis via lokaal maatwerk, aan inwoners van onze kernen worden aangeboden.

En verzoekt het college:

- Er voor zorg te dragen dat in de gemeente Lingewaard in alle kernen 20% van de vrijkomende huurwoningen, aan starters en senioren (55+) uit Lingewaard op jaarbasis via lokaal maatwerk, wordt aangeboden.
- Er voor zorg te dragen dat in regionaal overleg over de toekomstige huisvestingsverordening bepalingen voor de toepassing van lokaal maatwerk aandacht krijgen en worden opgenomen in de verordening.
- Dit lokaal maatwerk ook wordt opgenomen in de prestatieafspraken met de woningbouw corporaties.

- In toekomstige situaties de vaststelling van een nieuwe Huisvestingsverordening Lingewaard eerst door de raad te laten vaststellen, alvorens de prestatieafspraken met de woningbouw corporaties vastgelegd en ondertekend worden.

en gaat over tot de orde van de dag.

Fractie LBL