RAADSVOORSTEL
ZAAKNUMMER: 07432024144833

Onderwerp:	Bijlage(n):	Vergadering van:	p.h.:
Adviesrecht BOPA, herontwikkeling intensieve veehouderij aan de Bleekerweg 4, Heusden.	4	8 april 2025	JB

de raad
van de gemeente
Asten

Samenvatting
Voor de locatie Bleekerweg 4 te Heusden is een gemotiveerde aanvraag omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa, zie bijlage 2) ingediend. Het gaat om de herontwikkeling van een agrarisch bedrijf (intensieve pluimveehouderij) naar een agrarisch verwant bedrijf (loonwerker). De raad heeft hierbij bindend adviesrecht.
De initiatiefnemer maakt gebruik van de landelijke beëindigingsregeling veehouderijen plus (LBV+)[1]. Dit betekent dat de initiatiefnemer permanent stopt met het houden van landbouwhuisdieren, afstand doet van de daaraan verbonden milieurechten en de stallen grotendeels sloopt. Op dit moment zijn er al geen dieren meer aanwezig, ook de stallen zijn al vrijwel gesloopt.
Er wordt in totaal 4.920 m² gesloopt, 400 m² bestaande bebouwing blijft behouden. Hiervan bedraagt de totale bedrijfsoppervlakte 263,6 m² De loods, technische ruimte/kantine/kantoor en veldschuur zullen worden gebruikt ten behoeve van het agrarisch verwant bedrijf. De initiatiefnemer kan op deze manier zijn bestaande bedrijfsactiviteit, het agrarisch loonwerk als zelfstandige zonder personeel (ZZP'er), doorzetten.



Figuur 1: beoogde situatie

[1] Lbv, Lbv-plus en Lbv kleinere sectoren: Stappen na een positieve beslissing | RVO.nl

Beslispunten
De raad besluit:

1. Het college van burgemeester en wethouders positief te adviseren over de aanvraag omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit, met kenmerk [07432024144833], tot herontwikkeling van een agrarisch bedrijf (intensieve pluimveehouderij) naar een agrarisch verwant bedrijf (loonwerker) aan de Bleekerweg 4 in Heusden.

Aanleiding
Op 29 januari 2025 is de aanvraag omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (hierna: bopa) ingediend. De aanvraag is in lijn met het door het college van burgemeester en wethouders (hierna: het college) op 11 april 2024 genomen principebesluit (bijlage 3).

Voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten kan uw raad gevallen aanwijzen waarover uw raad bindend advies geeft. In de raadsvergadering van 30 januari 2024 heeft u een dergelijke lijst opnieuw vastgesteld. Omdat er sprake is van het omschakelen van een (voormalig) agrarisch bedrijf naar een niet-agrarisch bedrijf, valt de aanvraag onder de gevallen waarvoor een bindend advies aan de gemeenteraad moet worden gevraagd (artikel 2.1 van bijlage 1 bij het raadsbesluit). Voor meer info over het adviesrecht zie ook de toelichting in bijlage 4.

Doelstelling
Door deelname aan de Landelijke Beëindigingsregeling Veehouderijlocaties (hierna: LVB) wordt de intensieve veehouderij Bleekerweg 4 gesaneerd. Deze sanering zorgt voor een afname van de stikstofuitstoot op het Natura 2000-gebied De Groote Peel. De initiatiefnemer kan op deze manier zijn bestaande bedrijfsactiviteit, het agrarisch loonwerk als zelfstandigen zonder personeel, doorzetten.

Argumenten
1.1 Een evenwichtige toedeling van functies aan locaties is aangetoond.
De initiatiefnemer heeft bij de aanvraag omgevingsvergunning een goede onderbouwing van de effecten op de fysieke leefomgeving aangeleverd. Er is via milieu-planologisch haalbaarheidsonderzoek aangetoond dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Daarnaast is aangetoond dat bij het initiatief geen planologische of milieukundige belemmeringen ontstaan.

De ontwikkeling past bij de ambities en doelstellingen zoals opgenomen in de Omgevingsvisie Asten en de toekomstagenda Asten 2030 omdat deze bijdraagt aan de gewenste ontwikkeling van het buitengebied, waarbij de economische functie beter in balans komt met de overige functies zoals natuur, leefomgeving en landschappelijke beleving. In onderstaande subargumenten gaan we hier verder op in.

1.1.1 Het initiatief draagt bij aan het verlagen van de stikstofuitstoot voor de Groote Peel
Het initiatief draagt bij aan de opgave voor het deelgebied "Peelpionieren" zoals beschreven in de omgevingsvisie. De ontwikkeling draagt concreet bij aan verlaging van de stikstofuitstoot ten behoeve van De Groote Peel.

1.1.2 Het initiatief draagt bij aan een betere luchtkwaliteit.
Wanneer de intensieve veehouderij stopt draagt dit bij aan een betere luchtkwaliteit omdat er geen mogelijk schadelijke stoffen (endotoxines) en geureenheden meer in de lucht worden gebracht.

1.2.3 Het initiatief draagt bij aan de landschappelijke kwaliteit
Er wordt in totaal 4.920 m^2 aan stallen gesloopt, 400 m^2 bestaande bebouwing blijft behouden en wordt landschappelijk ingepast.

1.2.4 De omgevingsdialoog is conform het beleidskader gevoerd.
De initiatiefnemer heeft de directe omgeving met een vertrouwelijk schriftelijk formulier geïnformeerd over de ontwikkeling en gevraagd naar bezwaren. Uit de aangeleverde formulieren blijken geen bezwaren uit de directe omgeving.

Risico's
Niet van toepassing

Alternatieven
Geen alternatieven

Planning en uitvoering
Na het advies van uw raad wordt een besluit genomen op de aanvraag. Het advies van uw raad zal onderdeel uitmaken van het te nemen besluit.

Toekomstagenda Asten 2030 / Vitale democratie
De ontwikkeling past bij de ambities en doelstellingen zoals opgenomen in de Omgevingsvisie Asten en de toekomstagenda Asten 2030. De omschakeling van een intensieve veehouderij naar een agrarisch verwant bedrijf voldoet hieraan.

Juridische context
Deze aanvraag omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit wordt aan uw raad voorgelegd, omdat uw raad een categorie bopa heeft aangewezen (artikel 2.1 van bijlage 1 bij het raadsbesluit).

Pas na verwerking van de bopa in het omgevingsplan verandert de onderliggende bestemming. Daarom verplichten we bij vergunning om deze locatie aan te melden bij de provincie. De provincie maakt het vervolgens planologisch-juridisch onmogelijk om landbouwhuisdieren te houden met een speciale voorbeschermingsregel voor LBV'ers in de provinciale verordening.

Financiële toelichting
Kostenverhaal verloopt in dit geval via de legesverordening 2024. Met de initiatiefnemer zijn in een anterieure overeenkomst aanvullend afspraken gemaakt over nadeelcompensatie en bijzondere voorwaarden. Eventuele nadeelcompensatie wentelt het college af op de initiatiefnemer. Hierdoor heeft het initiatief geen financiële gevolgen voor de gemeente en loopt de gemeente dus ook geen financiële risico's.

Communicatie
Zodra het besluit op de aanvraag is genomen, moet het binnen 2 weken worden gepubliceerd op officiële bekendmakingen.

Bijlage(n)/ter inzage

	Naam	**Document nummer**
1.	Raadsbesluit	2024151075
2.	Motivering BOPA Bleekerweg 4	2024151072
3.	Principebesluit Bleekerweg 4	2024151073
4.	Korte toelichting raadsadviesrecht	2024151074

RAADSBESLUIT

Onderwerp:	Dagtekening:
Adviesrecht BOPA, herontwikkeling intensieve veehouderij Bleekerweg 4, Heusden.	8 april 2025

De raad van de gemeente Asten;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 11 maart 2025

gehoord het advies van de commissie Ruimte van 25 maart 2025;

besluit:

1. Het college van burgemeester en wethouders positief te adviseren over de aanvraag omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit, met kenmerk 07432024144833, tot herontwikkeling van een agrarisch bedrijf (intensieve pluimveehouderij) naar een agrarisch verwant bedrijf (loonwerker) aan de Bleekerweg 4 in Heusden.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Asten van 8 april 2025.

De raad voornoemd,
griffier,
mr. M.B.W. van Erp-Sonnemans

voorzitter,
A.A.H.C.M. van Extel-van Katwijk