Samenvatting: DE BOEKHORST

UITGANGSPUNTEN

Inschatting ruimtgebruik obv eigen inmeting vanwege ontbreken ruimtegebruikskaart
Geen rekening gehouden met eventuele verplaatsingskosten van kabels & leidingen
Sanering
Sanering is niet aan de orde
Plankosten en onvoorzien
In verband met vroege stadium van project en ontbreken van exacte ruimtegebruik zijn plankosten en onvoorziene kosten ruim ingeschat

Kosten		
Verwerving*	-	*0%*
Slopen en saneren	349.088	*21%*
Archeologie & flora en fauna	50.000	*3%*
Grondwerk	146.720	*9%*
Bouw- en woonrijp maken		*38%*
Opruim en opbreekwerkzaamheden	29.991	
Terrein en watergangen	3.640	
Riolering en waterhuishouding	87.142	
Verhardingen	326.365	
Groenvoorzieningen	117.524	
Openbare verlichting	49.691	
Voorzieningen openbare inrichting	21.349	
Diverse kosten	169.726	*10%*
Plankosten & VTU	317.851	*19%*
Bovenwijkse voorzieningen	-	*0%*
Totaal	**1.669.086**	***100%***

Opbrengsten					
Woningbouw					
Woningsegment	**Woningtype**	**Aantal**	**Grondwaarde**	**Opbrengst**	
Koop Duur	Hoekwoning	2	74.000	€	148.000
Koop Middel	Tussenwoning	2	66.000	€	132.000
Koop Betaalbaar	Hoekwoning (hofje)	8	74.000	€	592.000
Koop Sociaal	Tussenwoning (hofje)	14	24.500	€	343.000
Huur Sociaal	Beneden-bovenwoning	10	16.000	€	160.000
Subtotaal Woningbouw		**36**		**€**	**1.375.000**

Niet Woningbouw				
Type		**m²**	**EUR m²/ kavel**	**Opbrengst**
Sportzaal		1.000	nvt	
Subtotaal Niet Woningbouw		**1.000**		**€ -**

Subsidies en bijdragen				
Type				**Opbrengst**
				€ -
Subtotaal Subsidies en bijdragen				**€ -**
Totaal opbrengsten				**€ 1.375.000**

Resultaat nominaal*	
Opbrengsten	1.375.000
Kosten	1.669.086
Resultaat nominaal*	**294.086-**
* = het resultaat excl. invloeden als rente, tijd en fasering	