



MEMO RAAD

Registratienr.

Aan leden raad

Afkomstig van Burgemeester en wethouders

Datum 30 september 2025

Afschrift aan college, griffie, voorlichting

Betreft Beantwoording schriftelijke (vervolg) vragen aan het college inzake GPA deelgebied 2 West

Op dinsdag 2 september heeft FlorAalsmeer vragen ingediend inzake GPA deelgebied 2 west. In deze memo beantwoordt het college de ingediende vragen.

1. Planregels en criteria.

- a. *Kunt u exact aangeven welke criteria uit het bestemmingsplan GPA deelgebied 2 West zijn toegepast bij de vergunningverlening van de genoemde bedrijven?*

Er is getoetst aan:

- artikel 5 'Bedrijf – 3;
- artikel 8 'Verkeer';
- artikel 16 'Algemene aanduidingsregels'.

- b. *Verzoek om hierbij de betreffende artikelen uit de planregels woordelijk te citeren, inclusief eventuele uitsluitingen of voorwaarden.*

De aangegeven artikelen zijn woordelijk te vinden in de regels van het bestemmingsplan "Green Park Aalsmeer deelgebied 2 West". Omdat dit grote tekstblokken zijn bijgaand de link naar de regels van het bestemmingsplan:

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0358.05AD-VG01/r_NL.IMRO.0358.05AD-VG01.html

- c. *Graag tevens het IMRO-nummer/planidentificatie en verwijzing naar de Staat van Bedrijfsactiviteiten die in dit plan is opgenomen.*

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL.IMRO.0358.05AD-VG01/regels?locatie-stelsel=RD&locatie-x=113744&locatie-y=476728&bestuurslaag=gemeente&session=3b86efb4-235c-4bfb-934c-37b601288a9f>. Hier vindt u het tijdelijk deel van het omgevingsplan (Green Park Aalsmeer deelgebied 2 West, planid: NL.IMRO.0358.05AD-VG01, incl. de Staat van bedrijfsactiviteiten (bijlage 1 van de regels).

2. Handelsbedrijven categorie "2G". *In de beantwoording wordt verwezen naar handelsbedrijven categorie 2G.*

- a. *Waar is deze categorie juridisch gedefinieerd binnen het bestemmingsplan?*
Deze categorie is niet specifiek juridisch gedefinieerd in het bestemmingsplan. Deze verwijzing komt uit de kolom 'Indices, Verkeer' in de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Dit



Gemeente Aalsmeer

is een landelijke categorisering van type bedrijven naar onder andere vervoersbewegingen. Het kent een overlastindicator 1, 2 of 3, maar het kent geen specifiek maximaal aantal vervoersbewegingen.

- b. Bevat het plan hiervoor een eigen tabel of verwijst het naar de VNG-systematiek? Het plan verwijst naar de kolom 'Indices, Verkeer' in de Staat van Bedrijfsactiviteiten (zie link onder vraag 2c). Deze is gebaseerd op de VNG bedrijven en milieuzonering (editie 2009).
- c. Kunt u de betreffende passage of tabelrij aanleveren?
(https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0358.05AD-VG01/b_NL.IMRO.0358.05AD-VG01_rb1.pdf).

3. Definities en begripsafbakening

- a. *Welke begripsbepalingen hanteert het bestemmingsplan voor 'handelsbedrijf', 'opslag', 'distributiecentrum', 'logistiek bedrijf' en 'transportbedrijf'?*
De begripsbepaling van 'opslag' is te vinden in de begripsbepalingen, art. 1.72. De andere functies zijn niet nader gedefinieerd in het plan.
- b. *Indien deze definities ontbreken: welk normatief kader gebruikt de gemeente bij de interpretatie?*
Als er in de planregels van een bestemmingsplan of omgevingsplan geen definitie staat voor een bepaald begrip, dan kan er aansluiting gezocht worden bij het normaal spraakgebruik, zoals dat wordt omschreven in het Van Dale Groot woordenboek der Nederlandse taal. Dit is een algemene richtlijn die de rechtspraakbestuursrecht.nl en de Raad van State hanteren om de bedoeling van de planwetgever te achterhalen.

4. Toetsing bij vergunningverlening bij de beoordeling van de aanvragen in GPA-2 West:

- a. *Op welke artikelen en toetsingscriteria uit het bestemmingsplan is getoetst?*
Er is getoetst aan: artikel 5 'Bedrijf – 3; artikel 8 'Verkeer' en 'artikel 16 'Algemene aanduidingsregels'.
- b. *Is daarbij uitsluitend gekeken naar de bouwactiviteit of ook naar het gebruik (planactiviteit)?*
Er is ook gekeken naar het gebruik. Men heeft bij de aanvraag aangegeven hoe het pand gebruikt wordt: warehousing/opslag.
- c. *Zijn milieu- of verkeerscategorieën expliciet meegewogen?*
Ja, het plan en bijbehorende documenten zijn inhoudelijk beoordeeld door de adviseurs milieu en verkeer.

5. Controle op feitelijk gebruik

- a. *Wordt na ingebruikname gecontroleerd of de bedrijfsvoering overeenkomt met de vergunde functie 'handelsbedrijf'?*



Gemeente Aalsmeer

Nee. Er is geen sprake van een vergunde functie 'handelsbedrijf'. Voor de bedrijven op de Samoaweg 2 en 4 is enkel een omgevingsvergunning voor de activiteiten: het bouwen van een bouwwerk en het aanleggen van een in- en uitrit verleend. Tijdens deze vergunningenprocedure is beoordeeld dat de beoogde bedrijfsvoering in overeenstemming is met de gebruiksregels van het omgevingsplan van de gemeente. In het kader van een proef met de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen, is via een private kwaliteitsborger toezicht gehouden op bouwwerkzaamheden. Er zijn geen overtredingen geconstateerd. Verder vinden er binnen de gemeente geen periodieke controles plaats om te controleren of de bedrijfsvoering van een bedrijf in overeenstemming is met de (gebruik)voorschriften van het omgevingsplan.

- b. *Zo ja, welke concrete indicatoren worden daarbij gehanteerd (bijvoorbeeld verhouding handel/opslag, aantal dockdeuren, vrachtbewegingen per etmaal)?*
Niet van toepassing.
- c. ***Op welke wijze en frequentie vindt hercontrole plaats?***
Niet van toepassing.

6. ***Publieke uitingen als signaal.*** Een van de betrokken bedrijven profileert zich publiekelijk met het oplossen van logistieke problemen voor andere bedrijven.

- a. ***Worden dergelijke uitingen (website, vacatures, marketing) meegenomen als signaal bij de toetsing of handhaving?***

Bij de toetsing van de aanvraag wordt het gebruik getoetst aan de hand van de aangeleverde documenten. Een aanvraag dient te voldoen aan de indieningsvereisten. Er wordt wel, indien mogelijk, gekeken wat voor soort bedrijf het is. Maar in basis wordt het plan beoordeeld op de aangeleverde stukken bij de aanvraag.

Voor wat betreft handhaving vindt er in zijn algemeenheid geen actieve opsporing plaats van overtredingen van de gebruiksregels van het omgevingsplan. Echter kunnen dergelijke uitingen in relatie met ingediende klachten of meldingen aanleiding zijn om een onderzoek te starten. Bij dergelijk onderzoek worden alle relevante aspecten meegenomen.

- b. ***Welke bewijsmaatstaf hanteert de gemeente om vast te stellen of er sprake is van logistieke dienstverlening in plaats van ondergeschikte logistiek bij handel?***

De vergunning aanvraag wordt beoordeeld op de door de aanvrager aangeleverde stukken en documenten. Mocht men het pand anders gebruiken dan kan er handhavend worden opgetreden.

Voor wat betreft toezicht en handhaving is dat afhankelijk van de specifieke omstandigheden van het geval in relatie tot de regels uit het omgevingsplan. Omdat geen onderzoek is gedaan kan daarover geen uitspraak gedaan worden.



7. Juridische toetsnotities

- a. *Zijn er bij de vergunningverlening juridische toetsnotities opgesteld waarin expliciet is vastgelegd dat de bedrijfsvoering past binnen de toegestane bestemming?*
Nee, er wordt niet getoetst op de feitelijke bedrijfsvoering. Hetgeen door initiatiefnemer wordt aangevraagd is leidend. Bij de aanvraag is aangegeven dat het gaat om het bedrijfstype goederenopslag. Bij het toetsen van de aanvraag is geconcludeerd dat dit een passend bedrijfstype is binnen de geldende bestemming.
- b. *Zo ja, kan het college deze (geanonimiseerd waar nodig) ter inzage geven?*
Ja het college kan deze ter inzage geven. De conclusie staat echter al vermeld bij het antwoord op vraag 7a.

8. Toekomstige verkeersruimte en uitbreidingscapaciteit

- a. *Kunt u exact aangeven hoeveel verkeersbewegingen op dit moment worden geregistreerd in GPA deelgebied 2, uitgesplitst per bedrijf?*
Nee, er kan wel een verwachting worden geschetst van het aantal gemotoriseerde verkeersbewegingen per 24 uur per rijrichting. In 2030 worden er niet meer dan 1000 gemotoriseerde verkeersbewegingen per 24 uur per rijrichting verwacht voor GPA deelgebied 2. Dit is een acceptabel aantal gemotoriseerde verkeersbewegingen voor dit type weg.

Er zijn geen verkeerstellingen in deelgebied 2 gedaan. Het is ook niet gebruikelijk om verkeerstellingen uit te voeren op wegen met een lage verkeersintensiteit. Bovendien is de Samoaweg nog niet volledig aangelegd. Naar verwachting zal de aanleg van de Samoaweg pas begin 2026 plaatsvinden. De meeste kavels in deelgebied 2 zijn nog niet uitgegeven, dus er kan nu nog geen goed beeld worden gevormd van de uiteindelijke verkeersbelasting op de Samoaweg. De indruk is nu dat er met regelmaat piekbelastingen zijn, maar dat de gemiddelde verkeersdruk in de lijn van de verwachting ligt. De verwachte verkeersbewegingen zijn bij vraag 9 toegelicht.

- b. *Hoe verhoudt dit zich tot de uitkomsten van het verkeersonderzoek dat voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan is uitgevoerd?*
Zoals gezegd hebben er geen verkeerstellingen plaatsgevonden. Onze indruk is dat de gemiddelde verkeersdruk in de lijn van het verkeerskundig en milieukundig onderzoek uit 2022 ligt dat bij de vaststelling van het Bestemmingsplan is opgesteld. Er wordt in overleg met de partijen gekeken hoe de pieken het beste opgelost kunnen worden, onder andere door meer opstelvakken op het terrein van de betrokken ondernemers te plaatsen.
- c. *Graag vermelding van het jaar van dat onderzoek, de gebruikte meetmethode, en de aannames waarop de verkeersprognoses zijn gebaseerd.*
Het verkeerskundig onderzoek bij het bestemmingsplan voor deelgebied 2 Oost en deelgebied 2 West uit 2022 is openbaar en is in te zien op het omgevingsloket. Daarin is toegelicht waarop de verkeersprognoses zijn gebaseerd.



Gemeente Aalsmeer

- d. **Waar in het bestemmingsplan of de onderliggende stukken (toelichting, onderzoeken) staat vastgelegd hoeveel verkeersbewegingen maximaal aanvaardbaar zijn?**

Verkeerskundig onderzoek bij het bestemmingsplan voor deelgebied 2 Oost en deelgebied 2 West uit 2022 is openbaar en is in te zien op het omgevingsloket. Daarin is toegelicht waarop de verkeersprognoses zijn gebaseerd.

Zie plantoelichting Green Park Aalsmeer deelgebied 2 West - Regels op de kaart - Omgevingsloket (<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL.IMRO.0358.05AD-VG01/regels?locatie-stelsel=RD&locatie-x=113744&locatie-y=476728&bestuurslaag=gemeente&session=3b86efb4-235c-4bf9-934c-37b601288a9f>) paragraaf 2.2, 2.2.2, 2.4 en 4.2.

9. Routekeuze en verkeersveiligheid in de bebouwde kom

- a. **In hoeverre is er, gelet op de huidige belasting door één bedrijf, nog ruimte binnen de prognose voor de nieuw te bouwen bedrijfsruimten en bedrijven die zich nog zullen vestigen in deelgebied 2?**

De huidige gemiddelde belasting per etmaal is ons inziens niet (te) hoog. Bij het verlenen van de resterende omgevingsvergunningen in deelgebied 2 zal de verkeersbelasting worden meegewogen.

- b. **Om hoeveel verkeersbewegingen gaat dit totaal (huidige situatie + toekomstige invulling)?**

In het onderzoek bij het bestemmingsplan wordt gekeken naar de situatie voorafgaand aan het bestemmingsplan (voor 2022), de "autonome situatie" en naar de "plansituatie" als alle bouwwerken die het bestemmingsplan mogelijk maakt, zijn gerealiseerd. Aangezien de Samoaweg nog niet bestond voorafgaand aan het bestemmingsplan is de verkeersbelasting in de autonome situatie 0.

Bij de "plansituatie" die is onderzocht voor het jaar 2035 is de gemiddelde dagelijkse verkeersbelasting op de Samoaweg: 580 voertuigbewegingen per etmaal bij de aansluiting van de Samoaweg op de Aalsmeerderweg nabij de N201 en bij de aansluiting van de Samoaweg nabij de Machineweg 1090 voertuigen per etmaal. Zoals gezegd is deelgebied 2 nog niet volgebouwd en is de Samoaweg nog niet volledig gerealiseerd.

- c. **Welke criteria worden gehanteerd om te beoordelen of deze aantallen passen binnen de capaciteit van de ontsluitingswegen?**

Het verkeersonderzoek bij het bestemmingsplan is het toetsingskader bij de aanvragen van de omgevingsvergunningen. Indien daarvan wordt afgeweken, zal aanvullend onderzoek worden verricht naar deze afwijking. Voorlopig is van een afwijking nog geen sprake.



Gemeente Aalsmeer

burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,

de secretaris,

drs. Sj. Vellenga

de burgemeester,

mr. G.E. Oude Kotte