Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling
Mail behandelaar: V.M.Bouma
Telefoonnummer: 06-21368415

Raadsvoorstel nr. 2403
Barneveld, 20-10-2022
Portefeuillehouder: B. Wijnne

Onderwerp: **Bestemmingsplan "Drieënhuizerweg VII, partiële herziening Buitengebied 2012" (in Kootwijkerbroek).**

Samenvatting raadsvoorstel

Op het perceel Drieënhuizerweg 11-11a worden de twee woningen inclusief alle bijgebouwen gesloopt en beide opnieuw bestemd met een afzonderlijk bouwvlak.

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. het bestemmingsplan "Drieënhuizerweg VII, partiële herziening Buitengebied 2012" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1690-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
3. voor het bestemmingsplan "Drieënhuizerweg VII, partiële herziening Buitengebied 2012" geen exploitatieplan vast te stellen;

1. Inleiding

Op het perceel Drieënhuizerweg 11-11a bevinden zich op dit moment een kleine woning en een reguliere woning. De reguliere woning is planologisch bestemd, de kleine woning is door langdurige continue bewoning toegestaan maar in bestemmingsplan "Buitengebied 2000" en latere plannen niet als zodanig aangeduid. Ook in het vigerende bestemmingsplan heeft deze woning geen planologische status als 'kleine woning'.
Het plan betreft de sloop van alle bebouwing, de herbouw van beide woningen met bijgebouwen en beide woningen met ieder een afzonderlijk bouwvlak te bestemmen.

Het plangebied Drieënhuizerweg 11-11a is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2012 (en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingsbesluit van de raad).

In dit kader is het bestemmingsplan "Drieënhuizerweg VII, partiële herziening Buitengebied 2012" opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen 26 augustus tot en met 6 oktober 2022. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

2. Door de raad gestelde kaders

Het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2012" is vastgesteld op 28 mei 2013. U bent bevoegd om het bestemmingsplan al dan niet te herzien voor het voorliggende verzoek.

3. Effect/Meetbare doelstellingen

Het plan beoogt de herbouw van twee woningen.
De sloop van alle bebouwing en herbouw van beide woningen met bijbehorend inrichtingsplan draagt bij het verbeteren van de kwaliteit van het buitengebied

4a. Argumenten

1.1 Uw raad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen
Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het bestemmingsplan moet conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en vastgesteld worden.'

2.1 Het is een wettelijke vereiste om een papieren versie vast te stellen
Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een verbeelding daarvan op papier vaststellen.

3.1 Een exploitatieplan is in dit geval niet nodig
Op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan voorkomt dat in het Bro is aangewezen. Nu het onderhavige plan de bouw van een woning (of een ander bouwplan zoals dat in artikel 6.2.1 Bro is opgenomen) mogelijk maakt, is dit aan de orde. In afwijking hiervan kan de gemeenteraad in een aantal situaties echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. Deze situaties zijn omschreven in artikel 6.12, tweede lid Wro en in artikel 6.2.1a Bro.

Doordat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is, behoeft uw raad op grond van artikel 6.12, tweede lid Wro in dit geval geen exploitatieplan vast te stellen.

4b. Tegenargumenten/kanttekeningen
Niet van toepassing.

5. Alternatieve scenario's
Niet van toepassing.

6. Proces

Vervolg/besluitvormingsproces (inclusief participatie):
Na vaststelling ligt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage.
Belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, worden in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (en eventueel een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak). Het plan treedt één dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij er beroep wordt ingesteld en een voorlopige voorziening wordt gevraagd.

Participatie heeft plaatsgevonden. Initiatiefnemer heeft in het traject overleg gehad met omwonenden. Deze zagen geen belemmeringen in de uitvoering van het plan. (Zie hiervoor ook hoofdstuk 8 van de toelichting bestemmingsplan).

Vervolgstappen/planning/uitvoering: zie vervolg/besluitvormingsproces (inclusief participatie).

Communicatie:
Op de website van de gemeente Barneveld, op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen.

Evaluatie/controle:
N.v.t.

7. Risico's
De kosten van de planherziening en de daarmee samenhangende kosten (zoals planschade) komen voor rekening van de aanvrager.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
W. Wieringa J.J. Luteijn

Bijlage:
- Bestemmingsplan "Drieënhuizerweg VII, partiële herziening Buitengebied 2012"