

Besluitenlijst Gemeenteraad

Datum	17-04-2025
Tijd	20:00 - 23:00
Locatie	Raadzaal, Bestuurscentrum Voorhout
Voorzitter	Carla G.J. Breuer
Aanwezigen	Edith Alkemade-Augustinus, Frank Beijck, Leo Blom, Joep Derksen, Martijn van Duijvenbode, Sandra Groenendal, Carla Hilverda-van Leeuwen, Sandra Jasperse, Ruben Kroeze, Guylaine Loos, Mirjam Mack van Bellen, Theo van den Nouland, Dion Piket, Martijn de Ruiter, Milan Schenk, Anja Schrage, Marleen van Steeg, Heleen Steens, Bart van der Ploeg, Stefanie de Voogd, Sybrinne de Vries-van den Beukel, Fons Welters, Karden de Werker en Paul Witteman

1 **Opening**

Mevr. Van Velzen (Trilokaal) is afwezig. Mevr. Steens (VVD) sluit later aan.

2 **Vaststellen agenda**

3 **Vaststellen besluitenlijst vorige raadsvergadering**

4 **Bepalen volgorde bij stemming**

5 **Vragenkwartier (mondelinge vragen)**

6 **Spreekrecht inwoners**

Indien u gebruik wil maken van het insprekrecht, willen we u vragen om contact op te nemen met de griffie via **gemeenteraad@raadteylingen.nl** t.a.v. mevr. Marjoleine van Egeraat, raadsgriffier. We ontvangen uw aanmelding en insprektekst (richtlijn 600 woorden) bij voorkeur >24 uur van tevoren, zodat raadsleden daar voortijdig kennis van kunnen nemen.

Aanmeldingen m.b.t. agendapunt 13 "Raadsvoorstel Vaststellen bestemmingsplan "Uitbreiding Bedrijventerrein Oosteinde 16, Warmond"

1. Inwoner uit Warmond (indiener van een zienswijze)
2. De initiatiefnemer

7 **Lijst van ingekomen stukken en mededelingen**

Het voorstel is de lijst van ingekomen stukken, zoals deze in de commissie welzijn, ruimte en DEB zijn besproken, conform vast te stellen in de raad.

8 **Actielijst en raadsagendaplanning (RAP)**

- Op de actielijst staan de lopende actiepunten weergegeven met de stand van zaken vanuit het college.
- Op de raadsagendaplanning (RAP) is de planning van de raadsstukken te zien.

9 **H A M E R S T U K K E N**

10 **Raadsvoorstel Vaststellingsverzoek Gemeenschappelijke Regeling Regio Holland Rijnland**

[Besluitvormend]

De concept Gemeenschappelijke Regeling Holland Rijnland (GR Holland Rijnland) is

in lijn gebracht met de gewijzigde Wgr en is geactualiseerd om beter aan te sluiten bij de praktijk. Daarnaast is de regeling leesbaarder gemaakt, aangescherpt en verduidelijkt. De raden hebben in het najaar van 2024 de mogelijkheid gehad om een zienswijze uit te brengen. Daar heeft ook Teylingen gebruik van gemaakt zie: [Agenda Teylingen - Gemeenteraad donderdag 14 november 2024 20:00 - 23:00 - iBabs Publieksporaal](#). In enkele gevallen hebben zienswijzen geleid tot een aanpassing in de concept GR die niet fundamenteel van aard is. In de nota van beantwoording van de zienswijzen (bijlage 4) kunt u nalezen op welke punten de GR is gewijzigd ten opzichte van de versie die u in september 2024 heeft ontvangen.

De gemeenteraad wordt nu gevraagd om zelf in te stemmen met de gewijzigde regeling én het college toestemming te geven met de gewijzigde regeling in te stemmen. De toestemming kan slechts worden onthouden wegens strijd met het recht of het algemeen belang (zie art. 1 lid 4 Wet gemeenschappelijke regelingen).

Besluit

1. In te stemmen met de Gemeenschappelijke regeling Regio Holland Rijnland.
2. Toestemming te verlenen aan het college om in te stemmen met de Gemeenschappelijke regeling Regio Holland Rijnland.

Stemuitslag:

21 stemmen voor, 2 stemmen tegen

Besluit:

1. In te stemmen met de Gemeenschappelijke regeling Regio Holland Rijnland.
2. Toestemming te verlenen aan het college om in te stemmen met de Gemeenschappelijke regeling Regio Holland Rijnland.

Toelichting:

De heer Milan Schenk (Forum voor Democratie) legt een stemverklaring af.

11

Raadsvoorstel Rekenkamerrapport Woonvisie Teylingen

[Besluitvormend]

Toelichting:

Het onderwerp 'wonen' is voor veel gemeenteraden een belangrijke opgave. Door veranderingen in de maatschappij ontstaan er verschillende huisvestingsopgaven. Omdat het onderwerp zowel maatschappelijk als bestuurlijk relevant is heeft de rekenkamer van Teylingen ervoor gekozen om een onderzoek te starten naar dit onderwerp. De huidige woonvisie van Teylingen loopt bovendien in 2024 af.

De onderzoeksvraag naar het woonbeleid was :

'In hoeverre is het woonbeleid van de gemeente Teylingen doeltreffend en doelmatig? Welke sturingsmogelijkheden heeft de gemeenteraad (gehad) voor dit beleid en is dit voldoende om haar kaderstellende en controlerende taken uit te voeren?'

Tijdens de beeldvormende sessie van maandag 17 maart 2025 hebben mevrouw Ria Quapp (voorzitter rekenkamer Teylingen) en de heer Frans Haven (lid rekenkamer Teylingen) een presentatie over dit rekenkamerrapport gegeven.

Besluit:

1. De aanbevelingen uit het rekenkamerrapport 'Onderzoek woonbeleid in Teylingen' over te nemen:

- a. Evalueer per project achteraf wat het resultaat van het project was waarbij ook de ingezette instrumenten worden meegenomen. Dit resulteert in een lijst van geleerde lessen. Bespreek deze lijst van geleerde lessen.
- b. Vraag vaker door het jaar heen, tussen de mijlpalen in, informatie over de

lopende projecten.

- c. Informeer inwoners en andere betrokkenen vaker en proactief, ook wanneer er geen grote mijlpalen zijn. Dit kan bijvoorbeeld door periodieke updates, zoals een nieuwsbrief, om het vertrouwen en de transparantie te vergroten.
- d. In de huidige woonvisie ontbreken de regionale afspraken. Neem deze op in de nieuwe woonvisie, zodat het lokale beleid in de juiste context wordt geplaatst.
- e. De opgaven op het gebied van wonen, zoals beschreven in het raadsprogramma, moeten nog verder worden geconcretiseerd en verdiept om ze daadwerkelijk uit te voeren. Neem dit op in de aankomende woonvisie.
- f. Voeg een definitie- en begrippenlijst als bijlage toe aan de woonvisie. Deze lijst bevat heldere omschrijvingen van kernbegrippen (zoals bijvoorbeeld betaalbare koop en midden huur), waardoor alle betrokken partijen dezelfde taal hanteren bij het begrijpen en uitvoeren van de woonvisie.
- g. Overweeg een overkoepelende beleidsvisie op Wonen en Zorg om de lange termijn doelen voor wonen met zorg effectief aan te pakken.

2. De aanbevelingen voor uitvoering in handen te stellen van het college.

3. Het college te verzoeken over de implementatie van de aanbevelingen aan de gemeenteraad te rapporteren voor 17 april 2026.

Uitkomst commissie Ruimte 1 april 2025:

De commissie adviseert dit raadsvoorstel als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 17 april 2025.

Stemuitslag:

23 stemmen voor

Besluit:

1. De aanbevelingen uit het rekenkamerrapport 'Onderzoek woonbeleid in Teylingen' over te nemen:

- a. Evalueer per project achteraf wat het resultaat van het project was waarbij ook de ingezette instrumenten worden meegenomen. Dit resulteert in een lijst van geleerde lessen. Bespreek deze lijst van geleerde lessen.
- b. Vraag vaker door het jaar heen, tussen de mijlpalen in, informatie over de lopende projecten.
- c. Informeer inwoners en andere betrokkenen vaker en proactief, ook wanneer er geen grote mijlpalen zijn. Dit kan bijvoorbeeld door periodieke updates, zoals een nieuwsbrief, om het vertrouwen en de transparantie te vergroten.
- d. In de huidige woonvisie ontbreken de regionale afspraken. Neem deze op in de nieuwe woonvisie, zodat het lokale beleid in de juiste context wordt geplaatst.
- e. De opgaven op het gebied van wonen, zoals beschreven in het raadsprogramma, moeten nog verder worden geconcretiseerd en verdiept om ze daadwerkelijk uit te voeren. Neem dit op in de aankomende woonvisie.
- f. Voeg een definitie- en begrippenlijst als bijlage toe aan de woonvisie. Deze lijst bevat heldere omschrijvingen van kernbegrippen (zoals bijvoorbeeld betaalbare koop en midden huur), waardoor alle betrokken partijen dezelfde taal hanteren bij het begrijpen en uitvoeren van de woonvisie.
- g. Overweeg een overkoepelende beleidsvisie op Wonen en Zorg om de lange termijn doelen voor wonen met zorg effectief aan te pakken.

2. De aanbevelingen voor uitvoering in handen te stellen van het college.

3. Het college te verzoeken over de implementatie van de aanbevelingen aan de gemeenteraad te rapporteren voor 17 april 2026.

Raadsvoorstel Vaststellen bestemmingsplan "Uitbreiding Bedrijventerrein Oosteinde 16, Warmond"

[besluitvormend]

Namens wethouder Volten was in de vergadering van de commissie Ruimte van 14 januari 2025 en de raadsvergadering van 30 januari 2025 aangegeven dat er meer tijd nodig was om de vragen en opmerkingen uit de commissie Ruimte van 26 november 2024, de uitkomsten van het overleg met initiatiefnemer en tussen initiatiefnemer en inspreker te verwerken. De uitkomsten zijn verwerkt in bijgevoegd raadsvoorstel. Vanavond staat dit agendapunt opnieuw op de agenda.

Op 7 en 8 maart 2025 zijn de raadsleden Teylingen door omwonenden uitgenodigd voor een werkbezoek naar aanleiding van het plan voor de uitbreiding bedrijventerrein Oosteinde te Warmond.

Op 14 maart 2025 zijn de raadsleden uitgenodigd voor een inloophiddag door de initiatiefnemer van het plan voor de uitbreiding bedrijventerrein Oosteinde te Warmond.

Toelichting:

Initiatiefnemer is voornemens om op de locatie Oosteinde 16 in Warmond het bestaande bedrijventerrein Greenib Business Park in Warmond (ook wel bedrijventerrein De Wetering genoemd) uit te breiden. De uitbreiding van het bedrijventerrein heeft betrekking op het realiseren van circa 12.000 m² uitgeefbaar oppervlak voor bedrijfsgebouwen, opslag, parkeren en laden en lossen.

Besluit:

1. de nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan "Uitbreiding Bedrijventerrein Oosteinde 16, Warmond" vast te stellen.
2. het bestemmingsplan "Uitbreiding Bedrijventerrein Oosteinde 16, Warmond" gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan "Uitbreiding Bedrijventerrein Oosteinde 16, Warmond".
3. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Update 25 maart 2025:

- De vertegenwoordiger van Greenib Onroerend Goed B.V. heeft zich aangemeld als inspreker en zal inspreken voorafgaand aan de behandeling van dit agendapunt.
- De brief met bijlagen namens ondernemersvereniging Business Platform Teylingen (BPT) is toegevoegd aan de stukken bij dit agendapunt.

Update 31 maart 2025:

Een inwoner heeft zich aangemeld als inspreker en zal inspreken voorafgaand aan de behandeling van dit agendapunt en op verzoek van de inspreker (inwoner) zijn twee documenten toegevoegd aan de stukken.

Update 1 april 2025:

Inspraak vertegenwoordiger Greenib Onroerend Goed B.V is toegevoegd aan de stukken.

Uitkomst commissie Ruimte 1 april 2025:

De commissieleden stellen vragen over (de hoogte van de) aardewal, de juridische verankering van de toezeggingen, de tweede ontsluiting voor de calamiteiten, wat is veranderd/verbeterd ten opzichte van de beginsituatie, de situering van de weg vanwege de aanwezigheid van ransuilen, het maken van prestatieafspraken en het vervangen van de bomen door de initiatiefnemer.

De fracties D66, CDA en Progressief Teylingen zijn voornemens te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn met de betrekking tot de hoogte van de aardewal en zijn voornemens na dit onderzoek eventueel een motie of een amendement hierover in

te dienen.

Update 14 april 2025

Raadsmemo toegevoegd met daarin informatie over de aanwezigheid van een tweede ransuil(nest) en de ontsluiting van het terrein (conform de toezegging van wethouder Volten in de commissie Ruimte van 1 april jl). Aan de aangepaste verbeelding en toelichting wordt gewerkt, deze volgen morgen.

Update 15 april 2025

De aangepaste verbeelding en toelichting zijn toegevoegd aan de stukken. Het verzoek aan de raad is om deze versies te betrekken bij de besluitvorming.

13.A

Amendement Economische bloei niet zonder een wal op de groei

Indieners: D66

Mede-indieners: CDA, ChristenUnie, Progressief Teylingen, Forum voor Democratie, Partij voor Teylingen

Concreet voorstel tot wijziging van de Beeldkwaliteitsparagraaf (bijlage 2 bij de regels)

Oud:

Principeprofiel 2: tussen de bestaande bebouwing en de nieuwe waterloop wordt een aarden wal voorzien met een hoogte van 1,5 meter en daarop struiken.

Nieuw:

· Principeprofiel 2: tussen de bestaande bebouwing en de nieuwe waterloop wordt een aarden wal voorzien met een hoogte van minimaal 1,60 meter - gemeten vanaf het toekomstig maaiveld - met de verplichting om te kijken of tot 2,00 meter hoogte haalbaar is en daarop beplanting.

Stemuitslag:

17 stemmen voor, 7 stemmen tegen

Besluit:

Concreet voorstel tot wijziging van de Beeldkwaliteitsparagraaf (bijlage 2 bij de regels)

Oud:

Principeprofiel 2: tussen de bestaande bebouwing en de nieuwe waterloop wordt een aarden wal voorzien met een hoogte van 1,5 meter en daarop struiken.

Nieuw:

· Principeprofiel 2: tussen de bestaande bebouwing en de nieuwe waterloop wordt een aarden wal voorzien met een hoogte van minimaal 1,60 meter - gemeten vanaf het toekomstig maaiveld - met de verplichting om te kijken of tot 2,00 meter hoogte haalbaar is en daarop beplanting.

Toelichting:

Mevrouw Anja Schrage (GroenLinks) legt een stemverklaring af.

13.B

(Geamendeerd) raadsbesluit

Stemuitslag:

23 stemmen voor, 1 stem tegen

Besluit:

Het besluit is geamendeerd aangenomen.

Besluit:

1. de nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan "Uitbreiding Bedrijventerrein Oosteinde 16, Warmond" vast te stellen.
2. het bestemmingsplan "Uitbreiding Bedrijventerrein Oosteinde 16, Warmond" gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan "Uitbreiding Bedrijventerrein Oosteinde 16, Warmond" en daarbij de volgende wijziging op te nemen:

wijziging van de Beeldkwaliteitsparagraaf (bijlage 2 bij de regels)

Oud:

Principeprofiel 2: tussen de bestaande bebouwing en de nieuwe waterloop wordt een aarden wal voorzien met een hoogte van 1,5 meter en daarop struiken.

Nieuw:

· Principeprofiel 2: tussen de bestaande bebouwing en de nieuwe waterloop wordt een aarden wal voorzien met een hoogte van minimaal 1,60 meter - gemeten vanaf het toekomstig maaiveld - met de verplichting om te kijken of tot 2,00 meter hoogte haalbaar is en daarop beplanting

3. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Toelichting:

De heer Milan Schenk (Forum voor Democratie) legt een stemverklaring af.

14

Indienen initiatiefvoorstel 'Wijziging referendumverordening Teylingen' (FVD)

Dhr. Schenk (Forum voor Democratie) dient het initiatiefvoorstel 'Wijziging referendumverordening Teylingen' in. Het doel is om een referendum over het raadsbesluit m.b.t. de opvanglocatie voor 80 Alleenstaande Minderjarige Vreemdelingen (AMV'ers) te houden. Om dit mogelijk te maken stelt FVD voor om de referendumverordening aan te passen. Concreet: artikel 3, lid I wordt geschrapt, zodat inwoners wél een referendum kunnen aanvragen over dit soort besluiten — waaronder de komst van het AZC.

Het college wordt gevraagd om binnen 30 dagen wensen en bedenkingen te geven op het initiatiefvoorstel. Indien de reactie van het college daartoe aanleiding geeft, kan de indiener van het voorstel eventuele wijzigingen doorvoeren. Voorstel is om het (aangepaste) initiatiefvoorstel incl. reactie college daarna te agenderen in de vakcommissie, waarna besluitvorming in de raad kan plaatsvinden.

De huidige referendumverordening vindt u via deze link:

<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR72040/1>

Besluit:

Het initiatiefvoorstel is ingediend.

Het college wordt gevraagd om binnen 30 dagen wensen en bedenkingen te geven op het initiatiefvoorstel. Indien de reactie van het college daartoe aanleiding geeft, kan de indiener van het voorstel eventuele wijzigingen doorvoeren. Voorstel is om het (aangepaste) initiatiefvoorstel incl. reactie college daarna te agenderen in de vakcommissie, waarna besluitvorming in de raad kan plaatsvinden.

15

Aankondiging Motie vreemd 'Toegankelijke zorg voor inwoners' (FVD)

Indiener: FVD

Mede-indieners:

Voor vele nieuwe inwoners is het lastig om de weg te vinden naar de juiste zorg en ondersteuning in de gemeente Teylingen. Maar ook onder onze huidige inwoners

zien we dat lang niet iedereen weet waar men terecht kan voor de juiste hulp. Het gevolg is dat hulpvragen onnodig blijven liggen of dat inwoners bij de verkeerde instanties aankloppen. Dit kan leiden tot extra druk op de zorgketen en onnodige maatschappelijke kosten. Bovendien resulteert het in een groep mensen die hulp niet vindt en daardoor in de problemen raakt.

Verzoekt het college:

- Te onderzoeken hoe een toegankelijke zorgkaart voor (nieuwe) inwoners vormgegeven kan worden;
- Deze zorgkaart op te nemen in het informatiepakket voor nieuwe inwoners en bij de balies van gemeentelijke gebouwen aan te bieden;
- De raad hierover vóór het einde van Q3 2025 te informeren.

De motie wordt doorverwezen naar de commissie Welzijn van 12 mei a.s.

Besluit:

De motie wordt doorverwezen naar de commissie Welzijn van 12 mei a.s.