

Besluitenlijst Raadsvergadering 26 november 2024

	AANWEZIG
Voorzitter	J. Spoelstra
Griffier	R. Weernekens
<i>Raadsleden</i>	
D66	M.M.O. Muller von Czernicki
CDA	G.J. Ballast, J.A.G. van der Weyde
PvdA	R. Rösener Manz, C. Dollekamp-Molleman (PvdA)
Progressief Westerveld	M. van de Kasteelen, C. Joziasse, J. Staalman
VVD	F. Foreman, H. Stel, C.N.G. Starke
Gemeentebelangen	J. Mones, J.H. Bruursema
DSW	G. Kiers, K. Molenkamp, N. Baas, R. Prikken
Wethouders	A. Schoenmaker, J.T. Boonstra, R. Masselink-den Hollander
Gemeentesecretaris	D.B. Bruijn
Afwezig m.k.	–

1 Opening

Voorzitter heet een ieder welkom bij de raadsvergadering van 26 november 2024.

Voorzitter stelt vast dat de voltallige raad aanwezig is.

2 Vaststelling agenda

Besluit:

De agenda wordt vastgesteld met de volgende wijzigingen:

- Het agendapunt kaders voorzieningen Vledder wordt een bespreekpunt omdat er een amendement is aangekondigd en ook mw. Staalman heeft aangegeven dit nog kort te willen bespreken.
- Het agendapunt Visie Wonen Welzijn Zorg wordt eveneens een bespreekstuk omdat er een amendement is aangekondigd.
- Er zijn geen vragen aangemeld voor het Vragenuur.
- Portefeuillehouder Boonstra heeft aangekondigd een korte mededeling te willen doen.

Mededeling portefeuillehouder Boonstra

De heer Boonstra licht toe hoe in Westerveld traditioneel veel aandacht is voor de internationale dag tegen geweld tegen vrouwen en de campagne Orange the world. Op initiatief van raadslid Rosener Manz hebben velen in deze vergadering ook iets oranje aangetrokken.

3 Vaststellen besluitenlijsten + toezeggingenlijst

Besluit:

De besluitenlijsten van de raadsvergaderingen van 22 oktober en 5 november 2024 evenals de politieke rondes van 12 en 19 november 2024 worden ongewijzigd vastgesteld.

Toezeggingenlijst

–Mevrouw Dollekamp vraagt hoe zich de toezegging van 10-10-2023 inzake scenario's voor voorzieningen Vledder zich verhoudt tot de stukken die vanavond voorliggen.

–Portefeuillehouder Schoenmaker erkent dat deze toezegging kan worden afgevoerd omdat bij de laatste bespreking de scenario's zijn losgelaten en het in het participatieproces nu juist aan de inwoners wordt overgelaten.

–Voor het overige is de toezeggingenlijst voor dit moment hiermee afgedaan.

4 Hamerstukken

5 Raadsvoorstel afvalstoffenverordening 2024 (spreekrecht)

Besluit:

Geen stemming gewenst, conform besloten.

6 Ambtshalve wijziging Reglement van Orde (spreekrecht)

Besluit:

Geen stemming gewenst, conform besloten.

7 Raadsvoorstel MTB route Vledder, ontwerp verklaring van geen bedenkingen

Besluit:

Geen stemming gewenst, conform besloten.

8 Raadsvoorstel Tweede Bestuursrapportage 2024

Besluit:

Geen stemming gewenst, conform besloten.

9 Bespreekstukken

10 Raadsvoorstel Kaders realiseren voorzieningen Vledder

Besluit:

Amendement: er wordt geen stemming gewenst het amendement is hiermee unaniem aangenomen.

Voorstel: Over het voorstel wordt met in acht neming van het aangenomen amendement, geen stemming gewenst. Het voorstel is hiermee unaniem aangenomen.

Toelichting

- Mevrouw Rosener Manz dient namens de fracties PvdA, PW, GB en D66 een amendement in aangaande het realiseren van een binnensportvoorziening zo dicht mogelijk bij of geïntegreerd in het schoolgebouw (amendement integraal toegevoegd aan de besluitenlijst).
- Mevrouw Staalman stelt vragen aan de portefeuillehouder over subsidie van de provincie en over een tijdlijn van de participatie in Vledder.
- Portefeuillehouder Schoenmaker geeft aan dat er contact is tussen de gemeente en Dorpsbelang over de subsidieaanvraag, maar dat er geen garantie te geven is dat de subsidie er komt.

Toezegging: portefeuillehouder zegt toe een memo met planning van de participatie in december aan de raad aan te bieden. De raad zal geïnformeerd worden over de uitkomsten van de participatie.

-Portefeuillehouder geeft aan dat het college zich kan vinden in het amendement.

11 Raadsvoorstel Visie Wonen Welzijn Zorg

Besluit:

Amendement: er wordt geen stemming gewenst waarmee het amendement unaniem is aangenomen.

Voorstel: over het voorstel met in acht neming van het aangenomen amendement, wordt geen stemming gewenst waarmee het voorstel unaniem is aangenomen.

Toelichting

-De heer Foreman dient namens de fracties VVD, PvdA, CDA, PW, DSW en GB een amendement in over het aantal ouderenwoningen dat in de visie is opgenomen.

-Portefeuillehouder Masselink geeft aan dat het voorstel met dit amendement beter wordt college kan het omarmen met voetnoot dat dit nog niet is afgestemd met partners als Actium.

12 **Vragenuur**

Vervallen, er zijn geen vragen ingediend.

13 **Sluiting**

De voorzitter sluit de vergadering.

Vastgesteld in de vergadering van 17 december 2024



Griffier
R. Weernekens



Voorzitter
J. Spoelstra

unaniem
aangenomen



GEMEENTERAAD Amendement

Raadsvergadering: 26 november 2024

Onderwerp: Amendement op raadsvoorstel "Visie Wonen-Welzijn-Zorg Westerveld in 2024"

De ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Conform beslispunt nr 1 de visie vast te stellen met dien verstande dat

- Op pagina 8 en 9 de tekst zoals vermeld in bijlage A gewijzigd wordt in de tekst zoals vermeld in bijlage B.

Aldus besloten in de vergadering van 26 november 2024.

Ingediend door:

F. Foreman
VVD

J. Staalman
PW

K. Molenkamp
DSW

C. Dollekamp-Molleman
PvdA

J.H. Bruursema
GB

A. van der Weyde
CSA

Toelichting:

Ondergetekenden steunen de opzet van de visie Wonen-Welzijn-Zorg. Het is belangrijk ook in Westerveld de maatschappelijke 'domeinen' wonen, welzijn en zorg meer te verbinden. De visie geeft een goede aanzet tot het bereiken van die synergie. In de voorgestelde visie wordt echter uitgegaan van een slechts beperkte behoefte aan extra ouderenwoningen. Het beeld van

ondergetekenden van dit amendement is evenwel dat de behoefte aanzienlijk groter is. De 'trendprognose', die uitgaat van een verminderd zorgaanbod maar niet is gebruikt als grondslag voor de visie, geeft aan dat met name de behoefte aan geclusterde woningen fors zal toenemen. Maar ook de behoefte aan 'gewone' nultredenwoningen is volgens ondergetekenden, gezien de in de komende jaren verwachte sterke procentuele groei van het aantal oudere inwoners, fors groter dan die welke in de visie is opgenomen.

De visie stelt verder dat van de totale behoefte aan ouderenwoningen slechts een klein deel door nieuwbouw zou hoeven te worden gerealiseerd. Ondergetekenden zijn het hier niet mee eens. Realisatie door aanpassingen van bestaande woningen en/of verbouw van bijvoorbeeld vrijkomende boerderijen zal maar een beperkt aantal extra ouderenwoningen opleveren en met name niet de benodigde extra aantallen geclusterde ouderenwoningen.

Om deze redenen wordt het voorliggende amendement voorgesteld.

Bijlage B bij amendement op raadsvoorstel "Visie Wonen-Welzijn-Zorg Westerveld in 2024"

Nieuwe tekst (veranderingen in **vet**):

Ouderenhuisvesting

*De gemeente wil stimuleren dat de komende jaren voldoende ouderenwoningen gerealiseerd worden. Om aan de groeiende vraag te voldoen, **zijn er tot 2030 ongeveer 680 extra of aangepaste woningen nodig in Westerveld: 300 nultredenwoningen, 360 geclusterde woningen en 20 zorggeschikte woningen. De basis voor deze behoeftestelling is de Provinciale woonzorganalyse Drenthe uit oktober 2023, waarvan de zogenaamde trendprognose is gebruikt voor het vaststellen van de behoefte aan geclusterde en zorggeschikte woningen. De behoefte aan nultredenwoningen is deels gebaseerd op uit analyses beschikbare getallen (o.a. over de huidige beschikbaarheid van nultredenwoningen), maar is deels ook een inschatting.***

*Het is niet realistisch en ook niet nodig om deze aantallen uitsluitend door nieuwbouw te realiseren. Om te zorgen voor voldoende ouderenhuisvesting, stimuleren we dat juist ook bestaande woningen levensloopgeschikt worden gemaakt. Daarnaast onderzoeken we de mogelijkheden om geclusterd wonen voor een deel in de bestaande woningvoorraad te realiseren, bijvoorbeeld door een ontmoetingsruimte toe te voegen of het transformeren van bestaand vastgoed, zoals leegstaande boerderijen **of winkels.***

*Voor de nieuwbouw richten we ons op **in totaal 300 ouderenwoningen. Dit aantal van 300 past goed binnen de totale woningbouwambitie van de gemeente (1000 extra woningen tot 2030)** en zal helpen om een fors deel van de vraag te dekken en de doorstroming op de woningmarkt te bevorderen. Bij de ontwikkeling van nieuwe locaties kijken we naar mogelijkheden voor een mix van verschillende groepen, bijvoorbeeld complexen waarbij plek is voor (toekomstige) ouderen en starters. Daarbij is het van belang een goede balans te houden tussen 'vragers en dragers'.*

De in deze visie Wonen-Welzijn-Zorg opgenomen richtgetallen zijn leidend bij te realiseren woonplannen. Verificatie en wellicht bijstelling kan volgen uit het in 2025 wederom uit te voeren integrale Woningmarktonderzoek, waarin alle woonbehoeften opnieuw zullen worden geïnventariseerd. In de eveneens in 2025 geplande vernieuwing van de Woonvisie zal de woonvraag van ouderen uiteraard ook weer aan de orde komen.

Tabel 2.1: Ambitie ouderenwoningen naar woonvorm*

Ouderenwoningen	Ambitie tot 2030	Toelichting
Nultredenwoningen	Totaal: + 300 Waarvan nieuwbouw: + 140	Woningen die levensloopgeschikt zijn voor ouderen of andere zorgvragers met een (lichte) lichamelijke beperking. De woning is te bereiken zonder trap te lopen (extern toegankelijk). Keuken, badkamer, toilet en minimaal 1 slaapkamer zijn zonder trappen te bereiken (intern toegankelijk).
Geclusterd wonen	Totaal: + 360 Waarvan nieuwbouw: + 140	Nultredenwoningen die deel uitmaken van een complex of groep van woningen. Er is een ontmoetingsruimte inpandig of in de directe nabijheid.
Zorggeschikte woningen / Woonzorgcentrum	Totaal: + 20 Waarvan nieuwbouw: + 20	Zelfstandige woningen in een geclusterde woonvorm die zo ingericht zijn dat hier goed verpleegzorg geleverd kan worden. Ze kunnen onderdeel zijn van een complex waar alle bewoners gebruik maken van Wlz-zorg (zoals traditionele verpleeghuisplekken of kleine woonvorm voor mensen met dementie), maar ook van een geclusterde woonvorm waar ook mensen zonder Wlz-indicatie wonen.
Totaal ouderenwoningen	Totaal: + 680 Nieuwbouw: + 300	Dit is zowel koop als (sociale) huur. **

*We volgen hierbij de indeling van woonvormen voor ouderen die door het Rijk worden gehanteerd. ** In het uitvoeringsprogramma gaan we nader in op de marktsegmenten van de toe te voegen ouderenwoningen.

Bijlage A bij amendement op raadsvoorstel "Visie Wonen-Welzijn-Zorg Westerveld in 2024"

Huidige, in de visie opgenomen maar gedeeltelijk te wijzigen tekst (blz. 8 e.v.):

Ouderenhuisvesting

De gemeente wil stimuleren dat de komende jaren voldoende ouderenwoningen gerealiseerd worden. Om aan de groeiende vraag te voldoen, zijn er tot 2030 ongeveer 325 woningen nodig in Westerveld: 105 nultredenwoningen, 160 geclusterde woningen en 60 zorggeschikte woningen (Provinciale woonzorganalyse Drenthe, 2023). Het is niet realistisch om deze aantallen uitsluitend door nieuwbouw te realiseren, omdat we in de nieuwbouwopgave ook andere doelgroepen willen bedienen, zoals starters en jonge gezinnen. Zij dragen bij aan draagkracht van onze dorpen.

Om te zorgen voor voldoende ouderenhuisvesting, stimuleren we dat juist ook bestaande woningen levensloopgeschikt worden gemaakt. Daarnaast onderzoeken we de mogelijkheden om geclusterd wonen in de bestaande woningvoorraad te realiseren, bijvoorbeeld door een ontmoetingsruimte toe te voegen of het transformeren van bestaand vastgoed, zoals leegstaande boerderijen.

Voor de nieuwbouw richten we ons op 100 ouderenwoningen. Dit zal helpen om een deel van de vraag te dekken en de doorstroming op de woningmarkt te bevorderen. Bij de ontwikkeling van nieuwe locaties kijken we naar mogelijkheden voor een mix van verschillende groepen, bijvoorbeeld complexen waarbij plek is voor (toekomstige) ouderen en starters. Daarbij is het van belang een goede balans te houden tussen 'vragers en dragers'.

Tabel 2.1: Ambitie ouderenwoningen naar woonvorm*

Ouderenwoningen	Ambitie tot 2030	Toelichting
Nultredenwoningen	Totaal: + 105 Waarvan nieuwbouw: + 30	Woningen die levensloopgeschikt zijn voor ouderen of andere zorgvragers met een (lichte) lichamelijke beperking. De woning is te bereiken zonder trap te lopen (extern toegankelijk). Keuken, badkamer, toilet en minimaal 1 slaapkamer zijn zonder trappen te bereiken (intern toegankelijk).
Geclusterd wonen	Totaal: + 160 Waarvan nieuwbouw: + 50	Nultredenwoningen die deel uitmaken van een complex of groep van woningen. Er is een ontmoetingsruimte inpandig of in de directe nabijheid.
Zorggeschikte woningen / Woonzorgcentrum	Totaal: + 60 Waarvan nieuwbouw: + 20	Zelfstandige woningen in een geclusterde woonvorm die zo ingericht zijn dat hier goed verpleegzorg geleverd kan worden. Ze kunnen onderdeel zijn van een complex waar alle bewoners gebruik maken van Wlz-zorg (zoals traditionele verpleeghuisplekken of kleine woonvorm voor mensen met dementie), maar ook van een geclusterde woonvorm waar ook mensen zonder Wlz-indicatie wonen.
Totaal ouderenwoningen	Totaal: + 325 Nieuwbouw: + 100	Dit is zowel koop als (sociale) huur.**

*We volgen hierbij de indeling van woonvormen voor ouderen die door het Rijk worden gehanteerd. ** In het uitvoeringsprogramma gaan we nader in op de marktsegmenten van de toe te voegen ouderenwoningen.

unaniem aangenomen



**Progressief
Westerveld**
creatief · sociaal · groen



GEMEENTERAAD

Amendement

Raadsvergadering: 26 november 2024

Onderwerp: Amendement op raadsvoorstel "Kaders realiseren voorzieningen Vledder"

De ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

Conform het beslispunt de kaders vast te stellen met dien verstande dat

De huidige tekst op pagina 2 en 3

"In de gebiedsontwikkeling moet in het kader van de wettelijke zorgplicht van de gemeente minimaal zijn opgenomen het realiseren van een nieuwe school met een geïntegreerde sportzaal;

Te vervangen door:

"In de gebiedsontwikkeling moet in het kader van de wettelijke zorgplicht van de gemeente minimaal zijn opgenomen het realiseren van een nieuwe school waarbij een binnensportvoorziening zich zo dicht mogelijk bij de school bevindt, of geïntegreerd is in het schoolgebouw."

Aldus besloten in de vergadering van 26 november 2024

Ingediend door:

R. Rösener Manz
PvdA Westerveld

J. Staalman
Progressief Westerveld

J.H. Bruursema
Gemeente Belangen

M. Muller von Czernicki

D66

Toelichting:

Tijdens de Politieke avond van 12 november is bij dit onderwerp besproken of een geïntegreerde sportzaal in een te realiseren basisschool wel of niet is opgenomen in de wettelijke zorgplicht van de gemeente. In het raadsvoorstel is dit kader nog wel zo geformuleerd.

Echter, de wet primair onderwijs en de normverordening van de VNG geven iets anders aan. Daar staat in dat een gemeente de verplichting heeft te zorgen voor passende onderwijshuisvesting. Om deze zorgplicht te kunnen uitvoeren, ontvangen de gemeenten via de Algemene Uitkering in het Gemeentefonds middelen voor de bekostiging. Deze wettelijke zorgplicht geldt ook op de voorzieningen voor bewegingsonderwijs. Gemeenten moeten zorgen dat er voldoende gymlokalen dan wel sporthallen zijn voor het aantal klokuren bewegingsonderwijs waar de scholen recht op hebben. In de normverordening van de VNG worden maximale afstanden genoemd voor het geval een gymlokaal niet bij de school staat.

Door de verplichting op deze wijze op te nemen in de kaders vallen op voorhand een aantal elementen weg uit de verschillende scenario's.