GOB t
CDA t
GroenLinks/PvdA v
Stadspartij v
PVV v
D66 v
SPA v
Lokaal SGB v
VVD v
FvD —
PIT v

~~Aangenomen~~ / Verworpen

D66 sittard-geleen

GROEN LINKS PvdA

Amendement D66 en GroenLinks-PvdA inzake géén retail in Huis aan de Markt

De Gemeenteraad van de Gemeente Sittard-Geleen, in vergadering bijeen 6 juli 2023 inzake Bestuurlijk- en Ambtelijke Huisvesting, het onderdeel Huis aan de Markt te Sittard

Constaterende dat:

- De gemeente Sittard-Geleen op 15 december 2021 een besluit heeft genomen inzake het Huis aan de Markt te Sittard en de betreffende herontwikkeling van het voormalig V&D-pand.
- Het huidige V&D-pand een doorn in het oog is van onze inwoners omdat er, mede door retail, op deze plek jarenlang leestand is ontstaan.
- De gemeente Sittard-Geleen voor de herontwikkeling van het oud V&D-gebouw en het weg bestemmen van retail een subsidiebedrag van €2,4 mln. toegekend heeft gekregen van de Provincie Limburg.
- Er in het reeds eerder genomen raadsbesluit en de toen vastgestelde programmering van het Huis aan de Markt geen sprake was van retail op deze locatie – temeer omdat dit weg bestemd werd.
- Het raadsvoorstel inzake het Huis aan de Markt twee varianten voorlegt aan de gemeenteraad, waarvan mét of zónder retail-ruimte erin.
- Het college in de Rondevergadering van 22-06-2023 heeft gemeld dat het Huis aan de Markt in de retail-variant de voorkeur heeft.
- Het college de retail-variant beargumenteert vanuit het kader beleving te creëren op de Markt te Sittard en het kernwinkelgebied compacter te maken.

Overwegende dat:

- Bovengenoemde argumentatie inzake retail onvoldoende recht doet aan andere mogelijkheden om de beoogde beleving te creëren, zoals horeca en extra woning-units, in het Huis aan de Markt.
- Retail op deze plek geen zekerheid is voor de toekomst om leegstand op deze locatie te voorkomen. De leegstand elders in het kernwinkelgebied niet gebaat is met toevoeging van retail in het Huis aan de Markt.
- Horeca een levendigere plek creëert op de Markt vanwege de ruimere openingstijden en dit daarnaast ook aansluiting vindt met de andere bedrijvigheid op het horecaplein.
- Er met de horecaondernemers géén afspraken zijn gemaakt om horeca op deze locatie te weren en sommige (horeca-) ondernemers het zelfs als een positieve toevoeging zien voor het Huis aan de Markt.
- De Gemeente Sittard-Geleen haar rol als betrouwbare partner richting de Provincie Limburg zou schaden wanneer het retail op het voormalig V&D-locatie terugbrengt.

De gemeenteraad besluit:

1. *Een negende beslispunt toe te voegen aan het raadsbesluit Huisvesting bestuurlijk-ambtelijk, Vidar en Huis aan de Markt:*
    - 9. In te stemmen om géén ruimte voor retail toe te staan in het Huis aan de Markt te Sittard en wél de mogelijkheden open te houden voor andere initiatieven t.b.v een levendig centrum op deze locatie, zoals: horeca, woonruimte en/of kantoorruimte.

En gaat over tot de orde van de dag.

Indieners:

Pepijn Pi Van de Venne
Fractievoorzitter D66

Jos Janssen
Raadslid GroenLinks-PvdA

Mede-indiener(s):