



Concept verslag commissie Economisch Domein Openbare commissievergadering 15 mei 2024

Deelnemers:

Voorzitter	:	Nelleke Gilissen
Griffier:		Jos Pluijmen
Leden	:	Bert Hardij (AB), Ilona Coenjaerds (AB), Stef Ghielen (AB), Arthur Selten (AB), Gertie Silverentand (VSP), Chretien Jamin (VSP), Corry Fulmer (PGP), Brigitte Stolk (PGP), Bianca Rooding (VVD), Theo Rooding (VVD), Kujtessa Taci (VVD), Jacques Blom (CDA) en Jos Geelen (CDA)
College	:	wethouder Kevin Rouwette
Ambtenaren:	:	Miranda Wennekes (beleidsmedewerker Economie en Toerisme) en Ellen Meessen (integraal casemanager Bijzondere Wetgeving-APV) (vanaf 20.00u)
Afdelingshoofd	:	Gemma Schrijen (afdelingshoofd KCC en Gegevensbeheer & Facilitair) (tot 20.30u)
Externen	:	Jules Coenen (vertegenwoordiger regionale voedselsysteem, tot 19.35 uur) Roy Packbier, Rob Knubben (tot 20.15 uur) en Math Hendriks (evenementen-organisatoren).

Nummer	Behandeling agendapunt
--------	------------------------

1.	Opening en mededelingen.
----	---------------------------------

De voorzitter opent de vergadering. Zij heet iedereen van harte welkom – ook de mensen op de publieke tribune en de mensen die deze vergadering via de livestream verbinding volgen – en meldt aanwezigheid conform bovenstaand overzicht.

2.	Vaststelling van de agenda. Aanmelden punten voor de rondvraag.
----	--

Voor het spreekrecht burgers is geen aanmelding ontvangen.

De agenda wordt conform vastgesteld.

Door de fracties PGP, VVD en CDA zijn vragen voor de rondvraag ingediend. Het overzicht is in iBabs geplaatst. De vragen worden behandeld bij agendapunt 12.

3. Spreekrecht burgers (via schriftelijke e/o mondelinge inbreng).

Zoals aangegeven is er voor het spreekrecht geen aanmelding ontvangen.

4. Vaststellen van het verslag van de vergadering van de commissie Economisch Domein de dato 20 maart 2024.

Naar aanleiding van het aangeboden conceptverslag zijn geen op- of aanmerkingen ontvangen. Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

5. Actielijst.

De meest geactualiseerde actielijst is in iBabs geplaatst. Conform afstemming met het presidium zijn eventuele vragen over deze actielijst via de rondvraag ingediend.

Aanvulling door Wethouder K. Rouwette inzake:

- ED 17 Evenement Gravel Fondo Limburg 30 april 2023: betrekken bij rondvraag.
- ED 24 Opstellen Groevenbeleid: datum themasessie 29 mei 2024.

6. Presentatie regionaal voedselsysteem door Jules Coenen (vertegenwoordiger regionale voedselsysteem).

De heer J. Coenen verzorgt de presentatie.

Reactie leden B. Hardij, B. Stolk, T. Rooding en C. Fulmer.

Beantwoording de heer J. Coenen inzake:

- Leidend zijn prijs en kwaliteit streekproducten.
- Belang eerlijke prijs voor boer.
- Bereidheid consument tot betalen hogere prijs.
- Imago duurder zijn streekproducten.
- Aantal streekproducenten en verkooppunten.
- Draaien volume door groothandels.
- Realiseren maatschappelijke transitie op langere termijn en belang vinden steun.
- Wijze op gang brengen logistiek en marketing.
- Belang blijven betrekken kleine ondernemers.
- Bereidheid tot verzorgen presentatie aan Valkenburgse ondernemers(verenigingen).

De voorzitter bedankt de heer Coenen voor zijn inbreng en aanwezigheid.

7. Presentatie proces projectplan nieuw evenementenbeleid en financieel inzicht rondom evenementen door Miranda Wennekes (beleidsmedewerker Economie en Toerisme) en Roy Packbier (namens evenementenorganisatoren).

Mevrouw M. Wennekes en de heer R. Packbier verzorgen de presentatie.

Reactie leden J. Geelen en B. Hardij.

Beantwoording de heer Packbier inzake:

- Verschil in regels, kosten en omvang toerisme per gemeente.
- Omarmen evenementen door gemeente Valkenburg aan de Geul.
- Belang waarborgen veiligheid en toename kosten.
- Extreme kostenstijging afgelopen 5 jaar.

Beantwoording de heer R. Knubben inzake:

- Veranderen vorm evenement carnavalsdinsdag Gulpen-Wittem.
- Kostenstijging en noodzaak tot verhalen op consument.

De voorzitter bedankt mevrouw Wennekes en de heren Packbier, Knubben en Hendriks voor hun inbreng en aanwezigheid.

8. Presentatie dienstverlening KCC door Gemma Schrijen (afdelingshoofd KCC en Gegevensbeheer & Facilitair).

Mevrouw G. Schrijen verzorgt de presentatie.

Reactie leden B. Rooding, C. Fulmer en C. Jamin.

Beantwoording mevrouw G. Schrijen inzake:

- Aantal KCC medewerkers in vaste dienst en oproepkrachten.
- Belang op orde krijgen basisstructuur en onderlinge communicatie ter voorkomen stress in werksituatie.
- Belang verbeteren dienstverlening richting inwoners.

Aanvullende beantwoording wethouder K. Rouwette inzake:

- Uitleg werksituatie afgelopen 4 jaar.
- Verbeterde dienstverlening door inzet afdelingshoofd en medewerkers.
- Belang op orde brengen en zijn werkprocessen en digitale dienstverlening.
- Opname incidentele middelen in kadernota, geen voorstel tot formatie-uitbreiding.

De voorzitter bedankt mevrouw Schrijen voor haar inbreng en aanwezigheid.

9. Presentatie evaluatie Kerststad 2023 door Miranda Wennekes (beleidsmedewerker Economie en Toerisme) en Ellen Meessen (integraal casemanager Bijzondere Wetgeving-APV).

Rond 20.35 uur schorst de voorzitter de vergadering zodat de presentatie kan in de raadzaal kan worden getoond.

Rond 20.45 uur heropent de voorzitter de vergadering.

Mevrouw M. Wennekes en mevrouw E. Meessen verzorgen de presentatie.

Reactie leden A. Selten en C. Jamin.

Beantwoording wethouder K. Rouwette inzake:

- Oplossen parkeerproblematiek (vergunningparkeren) gedurende grote evenementen.
- Tekort aan parkeerplaatsen tijdens evenementen.
- Inzetten overloopgebieden en beperkingen vanwege weersinvloeden.
- Zoeken naar slimme oplossingen.

De voorzitter bedankt mevrouw Wennekes en mevrouw Meessen voor hun inbreng en aanwezigheid.

10. Bespreekpunten.

10.a Stand van zaken Visie Vrijtijdseconomie.

Mededeling wethouder K. Rouwette inzake:

- Nu geen meldingen vanwege a.s. themasessie 22 mei.

11. Gewestelijke aangelegenheden.

Wethouder K. Rouwette heeft geen zaken te melden.

12. Rondvraag.

Door de fractie PGP zijn de volgende vragen ingediend:

Chalettisering

Tijdens de vergadering ED van 20 maart jl. hebben wij een rondvraag ingediend over chalettisering en het voorkomen van verdere chalettisering. In het schriftelijke antwoord werd voorgesteld de vraag niet te beantwoorden omdat dit thema terug komt in het nog te formuleren Logies Accommodatiebeleid. Wij kunnen ons daar in vinden, maar hebben nog een aanvullende vraag.

N.a.v. het 35-jarig bestaan van Thermae 2000 kwam naar buiten dat zij de ambitie hebben om tiny houses te plaatsen (zie: www.hospitality-management.nl/thermae-2000-viert-35-jarig-bestaan). In het verleden zijn dergelijke plannen ook al eens in de media gedeeld (zie: [Kuuroord Thermae 2000 in Valkenburg bouwt 'tiny houses' bij ... - De Limburger](#)).

- Is het college van deze plannen op de hoogte? Wat is de huidige stand van zaken? Hoe kijkt het college aan tegen deze chalettisering van Valkenburg?

Beantwoording wethouder K. Rouwette inzake:

- Toekomstdromen Thermae 2000.
- In 2021 afgegeven onherroepelijke omgevingsvergunning voor uitbreiding 32 hotelkamers (toeristisch recreatief gebruik).
- Recent aangevraagde noodzakelijke vergunning door initiatiefnemer.
- Nieuw voorstel hotelkamers omzetten naar dormentino's (losstaande hotelkamers).
- Overleg Thermae 2000 met provincie over realiseren losstaande hotelkamers vanwege natuurcompensatie.
- Toetsen plan aan in 2021 afgegeven onherroepelijke omgevingsvergunning.
- Wijzigen bestemmingsplan bij uitvoeren plan (van natuur naar recreatief gebruik) en vaststelling door raad mits plan niet past binnen in 2021 afgegeven onherroepelijke omgevingsvergunning.
- Plaatsvinden uitgebreid onderzoek naar ondergrond.
- Realiseren sauna's in groeves.
- Verleende principemedewerking door gemeente.
- Via agendering in commissie FD raad informeren bij meer zicht op ontwikkelingen.

Reactie leden G. Silverentand en C. Fulmer.

Door de fractie VVD zijn de volgende vragen ingediend:

Herdenkingsborden

Tijdens een vorige commissievergadering hebben wij gevraagd naar het terugplaatsen van de herdenkingsborden. Het antwoord van de burgemeester was dat ze niet voor 4/5 mei terug zouden worden geplaatst maar in ieder geval wel voor de herdenking van 80 jaar bevrijding in september 2024. Wij waren verheugd om te horen dat de borden terug zouden komen.

Nu ontdekten we dat de borden, in ieder geval een aantal, al terug zijn.

- Kan de wethouder daar iets over vertellen?

Beantwoording wethouder K. Rouwette inzake:

- Verwijzing naar eerdere behandeling in commissie AZM door burgemeester.
- Versnelde terugplaatsing borden 75-jaar bevrijding voor 4 mei.

- Onderzoek situatie klein deel andere in verleden geplaatste borden.
- Verleende vergunning t/m juni 2025.
- Onderzoek terugplaatsen en behouden borden voor de toekomst.
- Opstellen plan met werkgroep en informeren raad over uitkomst.

Reactie lid J. Geelen.

Gravel Fondo

Twee weken geleden op zondag was er weer de Gravel Fondo in ons mooie Valkenburg aan de Geul. Een fantastisch evenement dat veel wieler liefhebbers naar de streek trekt. Wat ons betreft zeker voor herhaling vatbaar.

- Kan de wethouder een toelichting geven m.b.t. de communicatie naar omwonenden?

Beantwoording wethouder K. Rouwette inzake:

- Bewustzijn bij organisatie rondom communicatie problematiek.
- Uitgevoerde (communicatie) acties afgelopen periode.
- Bij gemeente binnengekomen klachten.
- In 2023 plaatsgevonden evaluatie.
- Meenemen opgehaalde gegevens bij nieuw op te stellen evenementenbeleid.
- Meenemen suggestie publicatie afgesloten staten in Mazjerang en via website Valkenburg bereikbaar.
- Eigen verantwoordelijkheid evenementenorganisator voor informeren inwoners.

Reactie lid C. Jamin.

Evenementen

Wij zijn blij met de vele evenementen in onze gemeente en zien ook graag uit naar het nieuwe evenementenbeleid. Daarop vooruitlopend de vraag of aan de organisatie van evenementen kan worden meegegeven om de mensen van de EHBO te voorzien van een hokje met afdak, om bij calamiteiten de slachtoffers in mee te nemen en ook om bij regen droog te staan.

Beantwoording wethouder K. Rouwette inzake:

- Verplichting evenementenorganisator voor afstemmen benodigde voorzieningen.
- Door GHOR gestelde eisen.

Systeem toeristenbelasting

Van logiesvertrekkende bedrijven krijgen wij veel opmerkingen over het gebruiksonvriendelijk zijn van het systeem om de aangifte toeristenbelasting in te vullen. Men komt er niet in, moet Excel bestanden toevoegen, het programma blokkeert, bewijzen van alle overnachtingen etc. We hebben daar al

eerder een vraag over ingediend die uitmondde in een discussie over het verplichte invullen van het nachtregister. Daar ging onze vraag niet over. Het gaat puur om het systeem van de BsGW. Leuker kunnen ze het niet maken, maar hopelijk wel makkelijker. Dus verzoek aan de portefeuillehouder om, ook in overleg met KHN, te kijken naar een gebruiksvriendelijker en minder tijdrovend systeem.

Daarnaast het verzoek aan het college om BsGW te verzoeken om de “niet” ingediende tb- aanslagen niet te “straffen” met een ambtshalve oplegging.

Beantwoording wethouder K. Rouwette inzake:

- Bij gemeente binnengekomen klachten over gebruik systeem.
- Problemen bij overgang van ene naar andere systeem.
- Wekelijkse ambtelijke afstemming met BsGW en doorsturen klachten.
- Mogelijkheid tot rechtstreeks benaderen BsGW en coulant omgaan met gestelde termijnen tot problemen zijn opgelost.
- Niet opleggen strafbeschikking door gemeente.

Reactie lid B. Rooding.

Santa's Village / kerststad 2024

Nu het inmiddels mei 2024 is en de kerstmarkt 2024 ook met rasse schreden naderbij komt, en ook de diverse ondernemers (Santa's Village, kerstgrotten etc.) hun afspraken met standhouders dienen vast te leggen horen we graag de stand van zaken in deze.

Beantwoording wethouder K. Rouwette inzake:

- Mogelijke alternatieve locaties en oplossen andere bijkomstige problemen.
- Voornemen op korte termijn informeren raad over stand van zaken.

Door de fractie CDA zijn de volgende vragen ingediend:

Kuurpark naar natuurpark

- Wat is de huidige stand van zaken m.b.t. 'van kuurpark naar natuurpark'?

Beantwoording wethouder K. Rouwette inzake:

- Informatiesessie ontwikkelingen Valkenburg-West 29 januari 2024.
- Opdracht raad voor integrale benadering en voorleggen plan voor financiering deelplannen en aangeven tempo.
- Ontwikkeling plannen andere deelgebieden afrondende fase kwartiermakers en opstellen ambitiedocument.
- Integraal voorstel voorleggen aan raad.

Parkeerplaats voormalige Valkenier

De parkeerplaats van de voormalige Valkenier is vele inwoners een doorn in het oog. Aangezien de kans groot is dat deze parkeerplaats de komende jaren nog

wel haar functie zal behouden verzoeken wij de gemeente om i.o.m. de eigenaar de aanblik van deze parkeerplaats te verfraaien door middel van vergroenen. Met het plaatsen van heggen en bomen kan dit snel opgelost worden zonder extreem hoge kosten te maken.

Beantwoording wethouder K. Rouwette inzake:

- Afdwingen niet mogelijk, gemeente geen terreineigenaar.
- In gesprek treden met ondernemer en wens overbrengen.
- Betalen leges in vergunningentraject en verplichting opstellen verkeersplan.
- Niet doorberekenen inkomstenderving parkeergelden (soort gemeentelijke subsidie voor organiseren evenementen).
- Mogelijkheid raad tot meegeven dit punt bij opstellen nieuw evenementenbeleid.

Reactie lid C. Jamin.

Mosaqua

- Wat is het standpunt van het college m.b.t. de gevraagde bijdrage aan Gulpen om Mosaqua in stand te houden?

Beantwoording wethouder K. Rouwette inzake:

- Innemen standpunt college na gereedkomen ambtelijke bestudering.
- Opvragen kengetallen bij directeur Mosaqua.
- Afwijzend standpunt andere gemeentebesturen.
- Hoogte gemeentelijke bijdrage vergelijkbaar met exploitatiekosten Polfermolen.
- Bespreken problematiek tijdens lunchafpraak met colleges gemeenten Gulpen-Wittem en Eijsden-Margraten.
- Aan zet zijn raad gemeente Gulpen-Wittem.

Gravel Fondo

De Gravel Fondo is inmiddels weer achter de rug.

- Is dit naar tevredenheid van de bewoners van Engwegen verlopen?

Beantwoording wethouder K. Rouwette inzake:

- Verwijzing naar beantwoording vragen fractie VVD.

Entree Par'Course

De entree van Par'Course is inmiddels verfraaid m.u.v. de twee pilaren van de voormalige Leeuw Brouwerij aan de Leeuwhof/Prins Bernhardlaan. Wij willen vragen om deze palen te reviseren en te voorzien van een explicatie bord met daarop beschreven wat de voormalige functie van dit stuk Valkenburg was.

Beantwoording wethouder K. Rouwette inzake:

- In afrondende fase zijn realisatie entree.

- Actie toevoegen aan actielijst (ED 27).

Santa's Village

M.b.t. Santa's Village verwijzen we naar RIB 20.35.

Hierin wordt verwezen naar een aanbesteding voor de bovengrondse kerstmarkt in 2021 voor de periode 2022 e.v., maar dat e.e.a. afhankelijk was van de bouw van Croix de Bourgogne.

- Heeft de gemeente al scenario's ontwikkelt voor het geval het Th. Dorrenplein niet meer beschikbaar is voor een bovengrondse Kerstmarkt?
- Wat gaat er nu gebeuren met de aanbesteding van de bovengrondse Kerstmarkt? Deze zou in 2021 plaatsvinden, maar is door corona en Croix de Bourgogne waarschijnlijk opgeschoven. Nu een verplaatsing niet ondenkbeeldig is, is een aanbesteding (zoals aangegeven in RIB 20.35) mogelijk. Is er op dit gebied al iets gebeurd?

Beantwoording wethouder K. Rouwette inzake:

- Verwijzing naar beantwoording vragen fractie VVD.
- Onderzoeken noodzaak uitzetten aanbesteding.
- Niet uitvoeren RIB 20.35.
- Afgeven nieuwe vergunning groeves en Gemeentegrot en opleggen beperkende maatregelen vanwege Natura 2000.
- Intentie in najaar 2024 in gesprek treden met alle stakeholders over aanpak kerststad 2.0 (vanaf 2025 e.v.).

Reactie lid C. Jamin.

Alltagmenschen

- Wordt er gezien het succes van de Alltagmenschen hieraan een vervolg gegeven in de toekomst?

Beantwoording wethouder K. Rouwette inzake:

- Toekomstig vervolg is aan eigenaar kunstvoorwerpen.
- Geleverde gemeentelijke financiële bijdrage, geworven inkomsten en plezier eigen inwoners.
- Positief standpunt college voor organiseren vervolg, maar mede afhankelijk van standpunt BIZ.

13. Sluiting.

Rond 21.40 uur sluit de voorzitter de vergadering. Zij bedankt de deelnemers voor hun inbreng en wenst alle aanwezigen – en de mensen die deze vergadering via de livestream hebben gevolgd – een fijne avond.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie Economisch Domein van woensdag 18 september 2024

Jos Pluijmen
griffier

Nelleke Gilissen,
voorzitter