Goudappel
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

Opdrachtgever	Fresch Projectontwikkeling B.V.
Datum	13 april 2023
Auteur	Danny van Beusekom
Kenmerk	014494.20230413.N1.01
Pagina	1/5

Parkeerkundige onderbouwing Leidsemeerstraat 6 Buitenkaag

1. Inleiding

Op het perceel Leidsemeerstraat 6 in Buitenkaag (gemeente Haarlemmermeer) worden 16 grondgebonden woningen gerealiseerd (zie figuur 1.1). Voor de bouw van de woningen is een parkeerkundige onderbouwing nodig.



Figuur 1.1: Plangebied (bron: Mies Architectuur)

Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
Nederland

Postbus 161
7400 AD Deventer
Nederland

+31(0) 570 666 222
info@goudappel.nl
www.goudappel.nl

BTW NL 0072 11 879 B01
KVK 3801 7479
IBAN NL09 INGB 0001 2746 32

2. Parkeerbehoefte

De parkeerbehoefte wordt bepaald aan de hand van de parkeernormen van de gemeente Haarlemmermeer, welke opgenomen in het Handboek parkeernormen 2018. Er zijn afzonderlijke parkeernormen per stedelijkheidsgraad (omgevingsadressendichtheid, aantal adressen per km^2) opgenomen.

De kern Buitenkaag valt in de stedelijkheidsgraad 'niet stedelijk' in het gebied 'rest bebouwde kom'.

Omdat er geen sprake is van hoogwaardig openbaar vervoer moet volgens het gemeentelijke parkeernormenbeleid gebruik gemaakt worden van de maximum parkeernorm.

Het programma bestaat uit 4 twee-onder-een-kap woningen en 12 grondgebonden woningen (tussen- en hoekwoning). De parkeernormen zijn als volgt:
- twee-onder-een-kap woning: 2,6 parkeerplaats per woning (aandeel bezoekers is 0,3 parkeerplaats per woning);
- grondgebonden (tussen-/hoek-) woning: 2,4 parkeerplaats per woning (aandeel bezoekers is 0,3 parkeerplaats per woning).

De ongewogen parkeerbehoefte is daarmee:
- 4 twee-onder-een-kap woningen x 2,6 = 10,4 parkeerplaatsen;
- 12 tussen-/hoekwoningen x 2,4 = 28,8 parkeerplaatsen;
- totaal = 39,2 (40) parkeerplaatsen.

Niet op ieder moment is de parkeerbehoefte van een functie/doelgroep even groot. Om die reden wordt gebruik gemaakt van aanwezigheidspercentages (zie tabel 2.1).

	werkdag					zaterdag		zondag
	ochtend	middag	avond	koopavond	nacht	middag	avond	middag
bewoners woningen	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
bezoekers woningen	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%

Tabel 2.1: Aanwezigheidspercentages

In tabel 2.2 is de parkeerbehoefte van de toekomstige situatie weergegeven per moment van de week.

	werkdag					zaterdag		zondag
	ochtend	middag	avond	koopavond	nacht	middag	avond	middag
bewoners woningen	17,2	17,2	31,0	27,5	34,4	20,6	27,5	24,1
bezoekers woningen	0,5	1,0	3,8	3,4	0,0	2,9	4,8	3,4
totaal	17,7	18,2	34,8	30,9	34,4	23,5	32,3	27,4
totaal (afgerond)	**18**	**19**	**35**	**31**	**35**	**24**	**33**	**28**

Tabel 2.2: Parkeerbehoefte toekomstige situatie

Het aantal parkeerplaatsen is als volgt (zie figuur 1.1):
- 29 openbare parkeerplaatsen in het plangebied;
- 6 parkeerplaatsen op eigen terrein bij de tussen- en hoekwoningen.

De parkeerplaatsen bij de rijwoningen tellen conform het parkeernormenbeleid voor 0,8 mee (6 x 0,8 = 4,8 parkeerplaatsen). Totaal gaat het, afgerond naar beneden, om 33 parkeerplaatsen. De parkeerbehoefte kan op eigen terrein worden opgelost, met uitzondering van de avond- en nachtperiode. Dan zijn nog 2 parkeerplaatsen buiten het plangebied nodig.

Op deze momenten kan gebruik gemaakt worden van het parkeerterrein aan de Zweilandstraat, welke op korte afstand (50 – 100 meter) van het terrein ligt. Dit terrein wordt tijdens kantooruren gebruikt door werknemers van Royal Van Lent Shipyard op het eiland Kaag. Buiten kantooruren staat het vrijwel leeg.

Goudappel heeft een parkeerdrukmeting op dit parkeerterrein. Dit is gedaan op de volgende momenten:
- dinsdag 4 april 2023: 21.00 uur;
- donderdag 6 april 2023: 21.00 uur;
- dinsdag 4 april 2023: 00.00 uur;
- donderdag 6 april 2023: 00.00 uur;

De resultaten van de parkeerdrukmeting zijn weergegeven in tabel 2.1.

		dinsdag	donderdag	dinsdag	donderdag
		4-4-2023	6-4-2023	4-4-2023	6-4-2023
	capaciteit	avond	avond	nacht	nacht
parkeerterrein Zweilandstraat - Leidsemeerstraat	51	33	34	24	24
parkeerplaatsen Leidsemeerstraat tussen Zweilandstraat en toegang bouwplan	6	2	2	0	2
totaal	57	35	36	24	26
bezetting		**61%**	**63%**	**42%**	**46%**

Tabel 2.1: Resultaten parkeerdrukmetingen

Tot 85% (85% x 57 =48 parkeerplaatsen) is er sprake van een acceptabele parkeerbezetting. Dit betekent dat de restcapaciteit in het onderzoeksgebied 12 parkeerplaatsen is.

De gemeten parkeerdruk vermeerderd met de gewogen parkeerbehoefte (2 parkeerplaatsen) levert een parkeerbezetting op van maximaal (38/57 =) 67%.

De gemeten parkeerdruk vermeerderd met de ongewogen parkeerbehoefte (7 parkeerplaatsen) levert een parkeerbezetting op van maximaal (43/57 =) 75%.

Er is na realisatie van het plan dus nog een restcapaciteit beschikbaar van minimaal 10% = 5 parkeerplaatsen.

Er is sprake van een acceptabele parkeersituatie.

3. Conclusie

Op het perceel Leidsemeerstraat 6 in Buitenkaag (gemeente Haarlemmermeer) worden 16 grondgebonden woningen gerealiseerd (waarvan 4 twee-onder-een-kap woningen). De parkeerbehoefte conform het gemeentelijke parkeernormenbeleid is maximaal 35 parkeerplaatsen (avond- en nachtperiode).

Het parkeeraanbod op eigen terrein is 33 parkeerplaatsen. In de avond- en nachtperiode is de parkeerbehoefte 35 parkeerplaatsen. Er is daarmee een tekort van 2 parkeerplaatsen op

eigen terrein. Buiten kantooruren is er sprake van voldoende restcapaciteit op het parkeerterrein aan de Zweilandstraat/Leidsemeerstraat, welke zich op korte afstand van de projectontwikkeling bevindt. Er is daarmee sprake van een acceptabele parkeersituatie.