Raadsvergadering. Stemstuk

Behandelvoorstel agendacommissie

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Amsteldijk Zuid 183
Datum raadsvergadering	5 juni 2024
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Tjapko Poppens
Griffier	Debby de Heus
Portefeuillehouder	Floor Gordon
Openbare bespreking	Ja
Behandelend ambtenaar	Esther Schutter-Bos, 06 27 92 48 70 / e.schutter-bos@amstelveen.nl
Live-uitzending	Ja, op https://amstelveen.bestuurlijkeinformatie.nl
Advies van de agendacommissie	Stemstuk. Het bouwplan voorziet in het realiseren van een boetiekhotel aan de Amsteldijk Zuid 183. Uit de opgestelde toelichting van het bestemmingsplan blijkt, dat het bouwplan in overeenstemming is met het beleid van het Rijk, de provincie en de gemeente. De verschillende omgevingsaspecten belemmeren de realisering van het bouwplan niet en de juridische en economische uitvoerbaarheid zijn gewaarborgd.

Voorafgaande behandeling

Het Raadsgesprek	Insprekers kunnen zich uiterlijk tot 27 mei om 12.00 uur melden om in te spreken tijdens Het Raadsgesprek van 29 mei.
Technische vragen	Technische vragen worden niet toegestaan in de vergadering. Deadline voor het stellen van vragen aan de behandelend ambtenaar is 27 mei 2024 om 12.00 uur. De beantwoording van eventuele technische vragen treft u aan bij de vergaderstukken in iBabs.
Het Raadsdebat	Over dit onderwerp is geen raadsdebat ingepland.

Behandelwijze tijdens de raadsvergadering

Toelichting en doel van het agendapunt	De initiatiefnemer is voornemens om de bestaande agrarische bebouwing ter plaatse van het perceel Amsteldijk Zuid 183 te slopen en de agrarische activiteiten te staken. Ter plaatse zal een boetiekhotel worden gerealiseerd die past binnen het oorspronkelijke bouwvlak.
Gevraagd besluit:	*Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:* 1. Het bestemmingsplan "Amsteldijk Zuid 183", met bijbehorende toelichting en bijlagen, als vervat in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0362.09AB-VG01, gewijzigd vast te stellen conform de bijlage 'Staat van wijzigingen bestemmingsplan Amsteldijk Zuid 183' bij dit raadbesluit. 2. Te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografische Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) met datum 8 augustus 2022. 3. Op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.
Beschikbare stukken	Het raadsvoorstel met tien bijlagen zoals staat vermeld in het raadsvoorstel.
Stemstuk	In de raadsvergadering kunt u verzoeken het stemstuk alsnog te bespreken. Dit is een voorstel van orde. Stemt de meerderheid van de raad daarmee in, dan wordt het voorstel aan de bespreekstukken toegevoegd. Anders kunt u bij de stemming een stemverklaring afleggen.