

Raadsmededeling openbaar

Nummer : 106-2025
Datum : 3 september 2025
B&W datum :
Beh. Ambtenaar : H. Kok
Portefeuillehouder : T.M.M. Kok
Onderwerp : Beantwoording vragen fracties CU en D66 voorbereidingskrediet Triangel Laag

Aanleiding:

Door de ChristenUnie is gevraagd om een terugkoppeling te geven van de informatiebijeenkomsten over de uitbreiding van Triangel Laag. Daarnaast zijn door D66 technische vragen gesteld over het voorstel. Met deze raadsmededeling wordt nader ingegaan op het proces van de inloopbijeenkomsten, de reacties op het ontwerp en de aandachtspunten welke door de omgeving zijn aangedragen. Tevens wordt antwoord gegeven op de gestelde vragen.

Inhoud mededeling:

Vragen ChristenUnie

Proces inloopbijeenkomsten

Tijdens de inloopsessies is aan de hand van tekeningen het voorlopig ontwerp van de nieuwbouw gepresenteerd. Tevens is de inpassing van de nieuwbouw op het terrein getoond, inclusief de consequenties voor het sportveld en de wijze waarop het parkeren zal worden ingevuld. De vragen van de aanwezigen zijn beantwoord door vertegenwoordigers van Accentscholengroep, de gemeente en de architect. Bij het verlaten van de bijeenkomst kregen de bezoekers gelegenheid om resterende vragen achter te laten, zodat deze vragen later beantwoord konden worden.

Reacties op ontwerp

Er zijn verschillende signalen afgegeven over het bouwproject. Positieve geluiden gingen over de materiaalkeuze, zoals hout en steen, waardoor de uitbreiding niet als kolossaal wordt ervaren. Ook werd gewaardeerd dat de nieuwbouw goed aansluit op de bestaande bebouwing.

Kritiek was er op het verdwijnen van het voetbalveld en het groen ten gunste van parkeerplaatsen. Als reactie daarop is aangegeven dat het veld weliswaar iets kleiner wordt, maar nog steeds bruikbaar blijft voor kinderen uit de buurt. Bovendien wordt het speelterrein verder vergroend. Ook waren er zorgen over het verlies van uitzicht door de hoogbouw. Hierop is gereageerd dat de hoogbouw juist ruimte bespaart en dat het behoud van bestaande bomen het zicht deels beperkt. Daarnaast is in het ontwerp gekozen voor een minder massieve uitstraling door het gebruik van verschillende materialen, waardoor de hoogte visueel minder opvalt.

Hoewel er geen uitgesproken negatieve reacties waren, werden wel zorgen geuit over verkeersveiligheid, vandalisme, de gevolgen voor het sportveld, geluidsoverlast en incidenteel over mogelijke inkijk.

Aandachtspunten

Er zijn verschillende aandachtspunten aangedragen op het plan. Hieronder heeft het college de belangrijkste onderwerpen uitgelicht.

Op het gebied van eventuele overlast werd aandacht gevraagd voor vandalisme, hangjongeren en het over de schutting gooien van speelgoed. Begeleiders van het kinderdagverblijf worden geacht

hierop toe te zien. Het plaatsen van grote hekwerken wordt niet als wenselijk beschouwd. Daarnaast is het klimmen van jongeren op het dak van de school een punt van zorg. Er wordt momenteel nog onderzocht hoe dit voorkomen kan worden.

Wat betreft de herinrichting van de omgeving, met name het openbare voetbalveld, moet de inrichting voldoen aan de voorwaarden van de gemeente Aalten. In samenwerking met de gemeente, basisschool IKC De Triangel en de buurt wordt gewerkt aan een inrichting die voor alle partijen acceptabel is. De buurt wordt actief betrokken bij dit proces.

Tevens zijn er zorgen geuit over toenemende verkeersdruk en veiligheid in 't Dal. Er is al onderzoek gedaan en er wordt ingezet op goede wandel- en fietsverbindingen om het autoverkeer te beperken. De school speelt hierin een actieve rol via communicatie en het High Five-project. De Beeklaan wordt uiteindelijk afgewaardeerd naar een gebiedsontsluitingsweg met een snelheidsregime van 30km/u, wat meer ruimte biedt aan fietsers en voetgangers. Hoewel er zorgen zijn over verkeersonveiligheid, blijkt uit objectieve data dat de Beeklaan en 't Dal niet als verkeersonveilig worden aangemerkt. Het invoeren van eenrichtingsverkeer wordt niet als effectieve oplossing gezien omdat dit voor de omgeving en de snelheid meer negatieve dan positieve effecten kent.

Wat betreft geluidsoverlast zal een akoestisch bureau een onderzoek uitvoeren om de geluidssituatie in kaart te brengen. Op basis van dit onderzoek kunnen eventuele maatregelen worden getroffen.

Ten aanzien van de privacy van aangrenzende woningen, zoals nummer 1E en 1F, wordt deze gewaarborgd door het gebruik van ondoorzichtig glas in de nieuwbouw. Hierdoor is er vanuit de lokalen geen inkijk mogelijk naar de naastgelegen percelen.

Vragen D66

1. Waarom is er €390.065 voorgefinancierd door Accentscholengroep en heeft de gemeente deze kosten niet meteen voor haar rekening genomen?

Antwoord: Op 3 februari 2020 gaf de bestuurder van Accentscholengroep aan de Triangel Hoog en Laag te willen samenvoegen tot een integraal kindcentrum. Hiervoor wilde men alvast intern verbouwen in Triangel Laag en dit zelf financieren, vooruitlopend op het nieuwe Integraal Huisvestingsplan (IHP). De gemeente Aalten werkte toen al, samen met o.a. Accentscholengroep, aan een nieuw IHP welke in september 2023 is vastgesteld. De verbouwing welke werd voorgesteld paste niet in het toen geldende IHP maar zou wel passend zijn in het IHP waar aan gewerkt werd. Met Accentscholengroep is daarom afgesproken dat zij de betreffende verbouwing voorfinancieren en dat dit verrekend wordt na vaststelling van de vernieuwde IHP en besluitvorming door de raad. De gerealiseerde voorzieningen zijn opgenomen in het volledige ontwerp voor de uiteindelijke uitbreiding en is daarmee conform het IHP.

2. Wat is het huidige energielabel van Triangel Laag en welk energielabel is het doel voor het vergrootte / vernieuwde schoolgebouw?

Antwoord: Het energielabel van de bestaande bouw is B, dat zal ook niet wijzigen, omdat het nieuwbouw gedeelte in open verbinding staat met de bestaande bouw. Onderscheidende klimaatregelingen zijn in de praktijk beperkt functioneel en technisch moeilijk realiseerbaar. Daarnaast brengt het zodanige extra kosten met zich mee dat dit niet met elkaar in verhouding staat. Voor kinderopvang en onderwijs is het veel belangrijker dat het binnenklimaat op orde is en dat is geregeld in de wettelijke prestatie-eisen rond de Frisse Scholen. Overigens zegt Frisse Scholen B ook het nodige over de prestatienormen voor het energiegebruik. Daaraan moet de nieuwbouw voldoen.

In 2019 heeft het adviesbureau HEVO alle onderwijsgebouwen in de gemeente Aalten geïnspecteerd. Conclusie van deze inspectie: Het bestaande gebouw heeft nieuwbouwkwaliteit. De isolatiewaarde en energiehuishouding is goed. Er is geen overschrijding van de materiele instandhoudingsvergoeding (mi) op elektra en gas. De beoogde nieuwbouw voldoet qua energie, lucht en ventilatie aan de wettelijke eis: Frisse Scholen B.

3.Voldoet het huidige en toekomstige vergrootte / vernieuwde schoolgebouw aan ventilatie eisen?

Antwoord: In 2012 en 2015 zijn de eisen in het Bouwbesluit voor nieuwbouw zodanig verzwaard, dat bij nieuwbouw voor het binnenmilieu minimaal klasse B gerealiseerd moet worden. Zonder een gebalanceerde installatie of mechanisch ventilatiesysteem kan een schoolgebouw niet voldoen aan de huidige eisen en normen uit het Bouwbesluit. Het gebouw is in 2017 voorzien van mechanische ventilatie en voldoet daarmee aan de huidige eisen en normen uit het Bouwbesluit. Daarnaast is het mogelijk om in alle lokalen het raam te openen op een hoogte <1,80 meter. Voor de nieuwbouw zal een weer vergunning aangevraagd worden. Deze aanvraag zal worden getoetst op hetgeen gerealiseerd gaat worden ten aanzien van de luchtkwaliteit: Wettelijke eis Frisse Scholen klasse B.