



Motie wegnemen van de belemmeringen voor de woningcorporaties om betaalbare woningen te bouwen

De gemeenteraad van Zwolle in vergadering bijeen op 13 maart 2023

Naar aanleiding van het debat Prestatieafspraken wonen en de rondetafelgesprekken Woonopgave en scenario's dienen we deze motie in.

Overwegende dat:

- Hoge nood bestaat aan beschikbare en betaalbare woningen in Zwolle;
- Woningbouwrealisatie staat voor veel uitdagingen en impasses waardoor de bouw van nieuwe woningen in Zwolle in 2023 voor het 3^{de} jaar op een rij tegenvalt;
- De wachttijd voor een sociale huurwoning ongeveer 8 jaar bedraagt en de behoefte aan de betaalbare woningen toeneemt;
- De woningcorporaties tegen belemmeringen aan lopen in de realisatie van betaalbare woningen en dat het wegnemen van deze belemmeringen deels in de invloedssfeer van de gemeente liggen;

Van mening dat:

- De gemeente zich binnen eigen invloedssfeer maximaal moet inspannen om de bouw van betaalbare woningen zo snel mogelijk te realiseren;
- De woningcorporaties bij uitstek geschikt zijn voor de ontwikkeling en beheer van betaalbare woningen;

Verzoekt het College:

- In overleg te treden met woningcorporaties over het inventariseren van de belemmeringen waar de woningcorporaties tegenaan lopen in de realisatie van de betaalbare woningen Zwolle (in zowel lopende als toekomstige projecten);
- Hierbij nadrukkelijk aandacht besteden aan de grondposities van de woningcorporaties in de vroege ontwikkelfase van projecten in het licht van de landelijke ontwikkelingen¹
- In overleg met de woningcorporaties een voorstel te maken voor het wegnemen van deze belemmeringen (het betreft de belemmeringen op zowel korte en lange termijn, ook voorbij 2030).
- De Raad informeren over de voortgang en het resultaat van dit overleg;

En gaat over tot de orde van de dag

Namens de fractie van Swollwacht

Asia Golunska

¹ Op grond van de Tweede Kamermotie van CU en CDA betreffende het wegnemen van de belemmeringen voor de woningcorporaties om bouwgrond te kopen.