Opperdoes, 10 juni 2025 – feedback concept omgevingsvisie Medemblik 2040

Waardering

Allereerst willen wij onze waardering uitspreken voor de inzet en het werk dat is verricht om de Omgevingsvisie Medemblik 2040, zoals deze nu in concept voorligt, te realiseren. Het is belangrijk dat de gemeente blijft investeren in onze gemeenschappelijke ontwikkeling en een koers uitzet voor de toekomst om een samenhangende gemeenschap te behouden.

Het is een ambitieuze Omgevingsvisie die veel uitdagingen kent om waar te maken.

Feedback

Zoals wij eerder hebben gecommuniceerd in onze email van 27 mei jongstleden, hebben wij u aangegeven nog met een inhoudelijke reactie te zullen komen, nadat wij als dorpsraad Opperdoes gezamenlijk het document hebben kunnen doornemen en bespreken.

Dat hebben wij inmiddels gedaan en hierbij onze input. Wij verzoeken u om deze feedback als raadscommissie te wegen, aan te vullen in het concept van de Omgevingsvisie en mee te nemen in het verdere besluitvormingsproces.

Bevindingen

De opgave voor de toekomst is divers en complex. We zien dat de concept-Omgevingsvisie is onderverdeeld in verschillende clusters en gebiedsgerichte ontwikkeling als basis.

Dorpsraden

De rol van de dorpsraad wordt diverse keren genoemd in de concept-Omgevingsvisie. Zij vormen de schakel tussen de inwoners en de gemeente en kunnen waardevolle inzichten en feedback geven over de behoeften en wensen van de gemeenschap. Het is belangrijk dat deze stemmen gehoord blijven en serieus genomen worden.

In het document wordt aangegeven dat de dorpsraden een cruciale rol in het behoud van de leefbaarheid en identiteit spelen (pag. 9). We vinden het fijn dat dit belang wordt onderkend.

We gaan er dan ook vanuit dat onze bevindingen op waarde worden geschat en verwerkt in het definitieve concept van de Omgevingsvisie.

Aanbevelingen

Wij zijn van mening dat een aantal punten aanvullend en een toegevoegde waarde zijn voor de Omgevingsvisie. Wij dringen er sterk op aan dat deze worden meegenomen.

WONEN EN LEEFBAARHEID

- Maak in de gebiedsgerichte uitwerking duidelijker hoe de verdeling van de 900 te bouwen woningen over de gemeente wordt verspreid.
- Geef expliciet aan wat wordt bedoeld met “evenwichtige volkshuisvesting”. Geef een verdeling per kern en over de breedte van de gemeente aan.
- Benoem dat de criteria voor betaalbare huur en betaalbare koop worden onderbouwd met realistische cijfers ten opzichte van actuele inkomensposities en bestedingsruimte.
- Neem in Omgevingsvisie op dat er kritisch wordt gekeken naar de relatie tussen BPL-gebieden versus de dringende noodzaak van volkshuisvesting en leefbaarheid in de kleine kernen. BPL-gebieden werken belemmerend op de ontwikkeling van bouwprojecten. Geef aan dat de gemeente zich zal inspannen voor ontheffing van de restricties van de BPL-gebieden waar mogelijk en wenselijk.

VERGRIJZING EN VITAAL BLIJVEN

- Betrek in de Omgevingsvisie het belang van de samenwerking met (lokale) zorgpartijen en de betrokken inwoners.

Opperdoes, 10 juni 2025 – feedback concept omgevingsvisie Medemblik 2040

ONTSTPANNING EN RECREATIE (en mobiliteit)

- Concentreer, naast de ontwikkeling van het groen-blauw netwerk, ook op het bestaande fietsnetwerk en zet in op een samenwerking met de regiopartners om aansluiting hiervan te realiseren. Hiermee wordt bijgedragen aan het mobiliteitsvraagstuk.

VOORZIENINGEN

- Richt niet alleen op het behoud en verbetering van huidige accommodaties en voorzieningen, maar kijk ook vooruit. Neem in de Omgevingsvisie op dat de gemeente zich zal inspannen om de ontwikkeling van nieuwe initiatieven te stimuleren en ondersteunen. Immers ontwikkelingen in de toekomst kunnen vragen om nieuwe noodzakelijke faciliteiten.
- Nuanceer de stelling dat de hoofdwinkelstructuur gevormd wordt door centrum Medemblik en vier lokale boodschappencentra. Geef aan dat het stimuleren van winkels en horeca in de kleine kernen een versterking van de (economische) leefbaarheid kan genereren en aandacht vereist.

VEILIGE EN GEZONDE SAMENLEVING

- Neem bij maatregelen voor bevordering van de gezonde burgers het belang van de samenwerking met (lokale) zorgpartijen mee.

KERNVISIE versus concept-Omgevingsvisie

Er wordt vermeld dat de Omgevingsvisie in brede samenwerking is besproken en dat de kernvisies van de dorpsraden meegenomen zijn in de basisgesprekken (pag.7).

Wanneer wij de kernvisie Opperdoes en de gebiedsgerichte uitwerking (hoofdstuk 4 pag. 39 /41,42) g7) in de Omgevingsvisie vergelijken, blijkt dat geen enkel element van onze kernvisie terug te vinden is. Er is enkel ingetekend op de bestaande situatie, zonder dat er op toekomstige ontwikkeling wordt geanticipeerd. Dit staat haaks op de brede uitgangspunten qua leefbaarheid in de kernen zoals die in de concept-Omgevingsvisie worden gepresenteerd.

Wij dringen er dan ook op aan dat bij de gebiedsgerichte uitwerking (figuur 11/ pag. 42) de volgende elementen worden toegevoegd:


Winkels.


Sport en recreatie.


Wandel in groengebied.


Woningen afgestemd op de behoefte van de inwoners!!

(Zie tevens Bijlage 1.)

Opperdoes, 10 juni 2025 – feedback concept omgevingsvisie Medemblik 2040

Diversiteit en inclusie ontbreekt in de Omgevingsvisie

Het heeft ons verbaasd dat er in de Omgevingsvisie niet vooruit gekeken wordt naar de uitdaging van diversiteit en inclusie. Het staat buiten kijf dat de gemeente te maken krijgt met een ontwikkeling waarbij nieuwkomers een groter deel van de samenleving gaan uitmaken.

Het is belangrijk dat de gemeente dit gegeven meeneemt in haar Omgevingsvisie naar de toekomst. Door vooruitlopend aandacht te besteden aan dit vraagstuk zorg je voor gelijke kansen wat bijdraagt aan een breder draagvlak en rechtvaardigere samenleving waarin iedereen zich welkom voelt. Een inclusieve aanpak zorgt voor sociale samenhang en versterkt de leefbaarheid in de kernen.

Wij dagen u uit om ook hierover na te denken en mee te nemen in de Omgevingsvisie.

TENSLOTTE

Laten we niet vergeten dat de oorsprong van onze gemeente ligt in de samenhang van verschillende dorpen. De lokale saamhorigheid is waardevol en verdiend politieke aandacht en ontwikkeling.

Het is belangrijk dat we afsterving van de dorpen voorkomen door te blijven investeren in levendige bloeiende woongemeenschappen waar mensen graag willen wonen en zich betrokken voelen.

We kijken er naar uit om hier gezamenlijk in op te trekken.

Namens de dorpsraad Opperdoes

Annette Druijf

Voorzitter