

Ruimtestaat Hanzehuis Zutphen

13-05-2025

Ruimte- nummer	Ruimte omschrijving	Aantal ruimten	Opp. NO per ruimte [m2]	Opp. NO sub- totaal [m2]	Opp. NO totaal [m2]	factor BVO/NO	Opp. BVO totaal [m2]	Afmetingen			Toelichting
								i	b	h	
Te handhaven ruimten											
4.910											
A	Grote theaterzaal						zie boven				
-01	kleedkamers	8	verschillende c	127							ten behoeve van grote en kleine theaterzaal; niet voor Buitensoos
	bergingen/werkplaats techniek	3		86							
	installatieruimte	1	29	niet in NO							ten behoeve van grote en kleine theaterzaal; niet voor Buitensoos
	artiestenfoyer	1		67							ten behoeve van grote en kleine theaterzaal; niet voor Buitensoos
	toiletten en douches			44							ten behoeve van grote en kleine theaterzaal; niet voor Buitensoos
	berging	1	8	8							
	orkestbak vaste deel	1	67	67							
0	toneel, zaal, regiecabine, trappen, backstage										
1	balkon en regie										
2	balkon, trappen										
3	bruggen en bovenste rijen balkon										
4	trappen										
5	rollenzolder										
B	Buitensoos						zie boven				
1	toneel, zaal, achteromloop toiletten										
2	balkon, trappen										
3	backstage										
4	zolder										
Nieuw te bouwen ruimten											
C	Algemeen - ontmoetingsruimte/foyer/theatercafé c.a.				1359	1,25	1.699				
C01	Ontmoetingsruimte				900					≥3,6	1100 personen; incl. bar, koffiebar, uitgiftepunten bij voorstellingen
C02	Podium in ontmoetingsruimte				25						met theatertechnische voorzieningen (licht en geluid)
C03	Studie-, werk- en flexplekken				p.m.						geïntegreerd in ontmoetingsruimte (100 plekken)
C04	Opslag ontmoetingsruimte	1	50		50						
C05	Entree				50						
C06	Ontvangstplek	1	12		12						met werkplek
C07	Garderobe bewaakt/onbewaakt	1	72		72						ca. 1100 jassen
C08	Bereidings- en spoelkeuken				80						
C09	Koel- en vriescellen				20						
C10	Magazijnen, emballage				30						
C11	Kleedkamer serviceteam	1	10		10						
C12	Toiletten	40	2,5		100						ca. 1 per 25 bezoekers op basis van 1000 bezoekers (gelijktijdigheid zalen)
C13	Toiletten integraal toegankelijk	2	5		10						
D	Algemeen - kantoren c.a.				173	1,35	234				
D01	Werkplekken kantoorruimte	7	7		49						6 werkplekken flex in ontmoetingsruimte
D02	Werkplekken contact/vast	8	8		64						
D03	Pauzeruimte personeel				p.m.						in ontmoetingsruimte
D04	Repro- en marketing	1	40		40						te splitsen in kantoor- en reproductie
D05	Archiefruimte	1	10		10						
D06	Berging kantoorbenodigdheden	1	10		10						
D07	Spreekkamers				p.m.						in educatieruimten/ontmoetingsruimte
D08	Project-/Teamskamer				p.m.						in educatieruimten/ontmoetingsruimte
E	Algemeen - facilitaire ruimten				112	1,35	151				
E01	Containerberging	1	20		20						
E02	Patch-/serverruimte	1	12		12						
E03	Diverse bergingen				40						
E04	Diverse schoonmaakkasten/-magazijnen				20						
E05	Berging buitenpodium				20						
F	Kleine zaal				370	1,35	499				vlakke vloer, 175 stoelen
F01	Vlakke vloerzaal	1		279	279			13	12,4	8,5	inc 2,5 m brughoogte; 6 m vrije hoogte onder o.k. brug
	speelvoet	1	155					10	12,4		inclusief tussenzone speelvoet/stoelen
	tribune	1	124								inschuiftribune: 10 rijen van 18 stoelen incl. regie-eiland op achterste rij
	4 bruggen in de breedte										niet bouwkundig
	2 zijbruggen										niet bouwkundig
F02	Omloop om toneelzijde				p.m.						
	zijomloop							10	2,0	3	gecombineerd met backstage
	achteromloop							2	17,0	3	gecombineerd met backstage
F03	Bar in nis	1	9		9			2,4	3,6	3	uit het zicht afgewerkt
F04	Berging bar, emballage	1	20		20						
F05	Dimmerruimte				n.v.t.						
F06	Projectie en regie				p.m.						op tribune
F07	Backstage	1	62		62			5	12,4	3	backstagegebied over de hele breedte
F08	Laad- en losruimte + perron kleine zaal				p.m.				4,5	≥4,4	bakwagen/bus staat buiten; gecombineerd met backstage
F09	Kleedkamers 4-persoons				p.m.						gecombineerd met faciliteiten grote zaal
G	Presentatie - kleedkamers c.a. Buitensoos				150	1,35	203				
G01	Artiestenfoyer	1	55		55						bij buitensociëteit
G03	Kleedkamers 4-persoons	4	16		64						
G06	Toiletten kleedkamers	4	2		8						
G07	Douches kleedkamers	4	2		8						
G08	Toilet integraal toegankelijk artiesten	1	5		5						
G09	Wasruimte	1	10		10						
G10	Opslag kleedkisten				p.m.						in verkeersruimten
H	Presentatie - backstage ruimten				40	1,35	54				
H01	Decoropslag	1	40		40						alleen tijdelijk decor; op toneelniveau grote zaal
H02	Vluegelberging				p.m.						op achtertoneel
H03	Laad- en losruimte + perron theaterzaal				p.m.						bestaand; buitenopstelling
H04	Laad- en losruimte + perron Buitensociëteit				p.m.						bestaand; buitenopstelling

Ruimtestaat Hanzehuis Zutphen

13-05-2025

Ruimte- nummer	Ruimte omschrijving	Aantal ruimten	Opp. NO per ruimte [m2]	Opp. NO sub- totaal [m2]	Opp. NO totaal [m2]	factor BVO/NO	Opp. BVO totaal [m2]	Afmetingen			Toelichting
								l	b	h	
I	Educatie - studio's				822	1,35	1.110				
I01	Theaterstudio/dansstudio/repetitieruimte	2	140		280						met akoestische panelenwand, opdeelbaar in 2 grote muziekstudio's (piano)
I02	Berging	2	24		48						
I03	Kleedkamers theaterstudio en danszaal	4	15		60						inclusief bergkasten
I04	Muziekstudio klein	3	24		72						
I05	Muziekstudio middel / livestream studio	3	30		90						
I06	Berging	3	14		42						
I07	Slagwerklokaal	1	50		50						2 piano, 1 poplokaal, 1 slagwerklokaal
I08	Popoefen-/educatieruimten klein	1	30		30						
I09	Popoefen-/educatieruimten groot	2	50		100						
I10	Bergingen popoefenruimten	3	10		30						
I11	Berging algemeen	1	20		20						
J	Participatie				355	1,35	479				
J01	Collectie 0-12 jaar				33						146 m1 collectie
J02	Kindertheater, voorlees-/speelplek				95						incl. spelletjes en puzzelplek
J03	Collectie 12-18 jaar				12						55 m1 collectie
J04	De Fabriek: lab, workshop-/instructieruimte				100						21-eeuwse vaardigheden, programmering en techniek (schone maakplaats) voor kinderen, jongeren en ook volwassenen; incl. jongerenplek; bij ontmoetingsruimte, maar afsluitbaar
J05	Uitleenapparatuur collecties				4						
J06	(Digitaal)huis - cabines 4p	2	8		16						ook tbv IDO; onderdeel ontmoetingsruimte
J07	(Digitaal)huis - cabines 2p	2	4		8						ook tbv IDO; onderdeel ontmoetingsruimte
J08	Taalhuiscollectie				2						
J09	Ontwikkelplein incl. IDO										IDO, digitaal spreekuur, digitaal klaslokaal
J10	Cursusruimte digitaal				40						15 personen; ook beschikbaar voor andere cursussen; aanvullend aan IDO hierboven; separate ruimte bij ontmoetingsruimte
J11	Ruimte voor lezingen, meet-ups, gaming										
J12	Ruimte voor communities										
J13	Logistieke ruimte boekenleveranciers	1	15		15						klein podium, werkruimten
J14	Berging bibliotheekmaterialen	1	30		30						
	TOTAAL nieuwbouw						4428				
	TOTAAL te handhaven						4910				
	TOTAAL nieuwbouw + te handhaven Programma van Eisen						9338				
	Verschil met Structuurontwerp						59				BVO Structuurontwerp hoger dan uitgangspunt P+E
	TOTAAL nieuwbouw + te handhaven Structuurontwerp						9397				
K	Gebouwgebonden buitenvoorzieningen				286	1	286				
K01	Terras bezoekers	1	200		200						bij theatercafé
K02	Parkeerplaats auto's artiesten theater				p.m.						incl. circulatieruimte
K03	Opstelplaatsen bus/vrachtwagen theater				p.m.						incl. circulatieruimte
K04	(Brom-/fietsenstalling bezoekers				26						
K05	(Brom-/fietsenstalling bezoekers				p.m.						onderdeel landschapsontwerp
K06	Parkeerplaatsen personeel				p.m.						in openbaar gebied
K07	Parkeerplaatsen bezoekers				p.m.						in openbaar gebied
K08	Parkeerplaatsen MIVA				p.m.						incl. circulatieruimte
K09	Buitenpodium				60						buitenopstelling met ophangmogelijkheden voor theatertechnische voorzieningen